



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 837 322
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 330	34 500
Annen driftsinntekt		301 000	291 135
Sum inntekter		328 330	325 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	360 288	347 271
Sum kostnader		360 288	347 271
Driftsresultat		-31 958	-21 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 980	4 640
Sum finansinntekter		4 980	4 640
Annen rentekostnad		118 228	78 623
Sum finanskostnader		118 228	78 623
Netto finans		-113 248	-73 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 206	-95 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 206	-95 619
Årsresultat		-145 206	-95 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 206	-95 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-145 206	-95 619
Sum overføringer og disponeringer		-145 206	-95 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 192 162	3 192 162
Sum varige driftsmidler		3 192 162	3 192 162
Sum anleggsmidler		3 192 162	3 192 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	619 720	608 962
Konsernfordringer		-86 232	-75 474
Sum fordringer		533 488	533 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 706	384 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 706	384 430
Sum omløpsmidler		648 194	917 918
SUM EIENDELER		3 840 356	4 110 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	640 323	785 529
Sum opptjent egenkapital		640 323	785 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		640 323	785 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 166 649	3 307 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 649	3 307 389
Sum langsiktig gjeld		3 166 649	3 307 389
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 384	17 162
Sum kortsiktig gjeld		33 384	17 162
Sum gjeld		3 200 033	3 324 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 840 356	4 110 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350890

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 837 322
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 889 837 322
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 330	34 500
Annen driftsinntekt		301 000	291 135
Sum inntekter		328 330	325 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	360 288	347 271
Sum kostnader		360 288	347 271
Driftsresultat		-31 958	-21 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 980	4 640
Sum finansinntekter		4 980	4 640
Annen rentekostnad		118 228	78 623
Sum finanskostnader		118 228	78 623
Netto finans		-113 248	-73 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 206	-95 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 206	-95 619
Årsresultat		-145 206	-95 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 206	-95 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-145 206	-95 619
Sum overføringer og disponeringer		-145 206	-95 619



Organisasjonsnr: 889 837 322
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 192 162	3 192 162
Sum varige driftsmidler		3 192 162	3 192 162

Sum anleggsmidler		3 192 162	3 192 162
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	619 720	608 962
Konsernfordringer		-86 232	-75 474
Sum fordringer		533 488	533 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 706	384 430
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 706	384 430
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		648 194	917 918
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 840 356	4 110 080
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	640 323	785 529
Sum opptjent egenkapital		640 323	785 529

Sum egenkapital		640 323	785 529
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 166 649	3 307 389
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 166 649	3 307 389
Sum langsiktig gjeld	3 166 649	3 307 389
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	33 384	17 162
Sum kortsiktig gjeld	33 384	17 162
Sum gjeld	3 200 033	3 324 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 840 356	4 110 080



Organisasjonsnr: 889 837 322
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA**

Organisasjonsnr. 889837322

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		27 330	34 500
Annen driftsinntekt		301 000	291 135
Sum driftsinntekter		328 330	325 635
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	360 288	347 271
Sum driftskostnader		360 288	347 271
DRIFTSRESULTAT		(31 958)	(21 636)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 980	4 640
Sum finansinntekter		4 980	4 640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 228	78 623
Sum finanskostnader		118 228	78 623
NETTO FINANSPOSTER		(113 248)	(73 983)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(145 206)	(95 619)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(145 206)	(95 619)
ÅRSRESULTAT		(145 206)	(95 619)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(145 206)	(95 619)
SUM OVERF. OG DISP.		(145 206)	(95 619)



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 192 162	3 192 162
Sum varige driftsmidler		3 192 162	3 192 162
SUM ANLEGGSMIDLER		3 192 162	3 192 162
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		(86 232)	(75 474)
Andre kortsiktige fordringer	4	619 720	608 962
Sum fordringer		533 488	533 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 706	384 430
SUM OMLØPSMIDLER		648 194	917 918
SUM EIENDELER		3 840 356	4 110 080
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	640 323	785 529
Sum opptjent egenkapital		640 323	785 529
SUM EGENKAPITAL		640 323	785 529
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 166 649	3 307 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 649	3 307 389
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 166 649	3 307 389
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		33 384	17 162
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 384	17 162
SUM GJELD		3 200 033	3 324 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 840 356	4 110 080

Stavanger 08.03.2023


Birger Flaa, styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale.

Garantiansvar

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

Note 1 - Ansatte og godtgjøelse

Selskapet har ingen ansatte . Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester . Det foreligger ikke krav til OTP-avtale.

Note 2 - Disponering av overskudd

Selskapet har et regnskapsmessig underskudd på kr 145.206,- som dekkes av annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2022 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	- 145.206
Midlert. forskjeller driftsmidler	0
Perm forskjeller	<u>-4.913</u>
= Skattemessig resultat	<u>-150.119</u>



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 192 162	292 577	3 484 739
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 192 162	292 577	3 484 739
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	292 576	292 576
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	292 576	292 576
Balansført verdi pr 31/12	3 192 162	0	3 192 163
Prosentst for ord. avskr.		2-2	

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2022 et kortsiktig lån på kr 619.719 til aksjonær i morselskapet Tyrving AS. Det foreligger signert låneavtale. Det er ikke stillet relevant sikkerhet for lånet .

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 566	564 963	785 529
Anvendt til årsresultat	XXXX	-145 206	-145 206
Andre transaksjoner:	-33 026	33 026	0
Pr 31.12.	187 540	452 783	640 323

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2022.



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

Noter 2022

Note 6 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2022 følgende eiere:

Tyrving AS	99 %
Embla Group AS	1 %

Birger Flaa eier Tyrving AS 100 %. Embla Group AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2022 langsiktig lån i bank på kr 3.166.649,-. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom . Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjorde pr 31.12.2022 kr 3.192.162,-.



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale.

Garantiansvar

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar.

Note 1 - Ansatte og godtgjøelse

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester. Det foreligger ikke krav til OTP-avtale.

Note 2 - Disponering av overskudd

Selskapet har et regnskapsmessig underskudd på kr 145.206,- som dekkes av annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det er for 2022 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	- 145.206
Midlert. forskjeller driftsmidler	0
Perm forskjeller	<u>-4.913</u>
= Skattemessig resultat	<u>-150.119</u>



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 192 162	292 577	3 484 739
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 192 162	292 577	3 484 739
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	292 576	292 576
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	292 576	292 576
Balansført verdi pr 31/12	3 192 162	0	3 192 163
Prosentstatts for ord. avskr.		2-2	

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2022 et kortsiktig lån på kr 619.719 til aksjonær i morselskapet Tyrving AS. Det foreligger signert låneavtale. Det er ikke stillet relevant sikkerhet for lånet .

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 566	564 963	785 529
Anvendt til årsresultat	XXXX	-145 206	-145 206
Andre transaksjoner:	-33 026	33 026	0
Pr 31.12.	187 540	452 783	640 323

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2022.



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

Noter 2022

Note 6 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2022 følgende eiere:

Tyrving AS	99 %
Embla Group AS	1 %

Birger Flaa eier Tyrving AS 100 %. Embla Group AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.2022 langsiktig lån i bank på kr 3.166.649,-. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom . Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjorde pr 31.12.2022 kr 3.192.162,-.



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 330	34 500
Annen driftsinntekt		301 000	291 135
Sum driftsinntekter		328 330	325 635
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	360 288	347 271
Sum driftskostnader		360 288	347 271
DRIFTSRESULTAT		(31 958)	(21 636)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 980	4 640
Sum finansinntekter		4 980	4 640
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 228	78 623
Sum finanskostnader		118 228	78 623
NETTO FINANSPOSTER		(113 248)	(73 983)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(145 206)	(95 619)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(145 206)	(95 619)
ÅRSRESULTAT		(145 206)	(95 619)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(145 206)	(95 619)
SUM OVERF. OG DISP.		(145 206)	(95 619)



Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 192 162	3 192 162
Sum varige driftsmidler		3 192 162	3 192 162
SUM ANLEGGSMIDLER		3 192 162	3 192 162
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		(86 232)	(75 474)
Andre kortsiktige fordringer	4	619 720	608 962
Sum fordringer		533 488	533 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 706	384 430
SUM OMLØPSMIDLER		648 194	917 918
SUM EIENDELER		3 840 356	4 110 080
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	640 323	785 529
Sum opptjent egenkapital		640 323	785 529
SUM EGENKAPITAL		640 323	785 529
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 166 649	3 307 389
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 649	3 307 389
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 166 649	3 307 389
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		33 384	17 162
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 384	17 162
SUM GJELD		3 200 033	3 324 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 840 356	4 110 080

Stavanger 08.03.2023

Birger Flaa , styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Sandeigaten 31 Seksjon 1 DA**

Organisasjonsnr. 889837322

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter