



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 137 307
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILTON BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 885 056	2 881 140
Sum inntekter		2 885 056	2 881 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	132 975	129 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 831	14 393
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 441 643	5 058 443
Sum kostnader		2 586 451	5 202 080
Driftsresultat		298 605	-2 320 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 426	44 068
Sum finansinntekter		40 426	44 068
Annen rentekostnad		206 079	244 278
Sum finanskostnader		206 079	244 278
Netto finans		-165 653	-200 210
Ordinært resultat før skattekostnad		132 954	-2 521 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 954	-2 521 151
Årsresultat		132 953	-2 521 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	132 953	-953 123
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	0	-1 568 027
Sum overføringer og disponeringer		132 953	-2 521 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	10 324 435	10 324 435
Maskiner og anlegg	9	38 421	50 253
Sum varige driftsmidler		10 362 856	10 374 688
Sum anleggsmidler		10 362 856	10 374 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 774	14 965
Andre fordringer		449 164	367 504
Sum fordringer		477 938	382 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 723	1 648 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 723	1 648 597
Sum omløpsmidler		1 878 661	2 031 067
SUM EIENDELER		12 241 517	12 405 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	11	-820 170	-953 123
Sum opptjent egenkapital		820 170	953 123
Sum egenkapital		-813 370	-946 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	11 397 791	11 707 988
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 632 000	1 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 029 791	13 339 988
Sum langsiktig gjeld		13 029 791	13 339 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 984	7 902
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		17 493	3 568
Sum kortsiktig gjeld		25 097	12 089
Sum gjeld		13 054 888	13 352 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 241 517	12 405 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211912

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 137 307
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILTON BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 959 137 307
HILTON BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 885 056	2 881 140
Sum inntekter		2 885 056	2 881 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	132 975	129 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 831	14 393
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 441 643	5 058 443
Sum kostnader		2 586 451	5 202 080
Driftsresultat		298 605	-2 320 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 426	44 068
Sum finansinntekter		40 426	44 068
Annen rentekostnad		206 079	244 278
Sum finanskostnader		206 079	244 278
Netto finans		-165 653	-200 210
Ordinært resultat før skattekostnad		132 954	-2 521 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 954	-2 521 151
Årsresultat		132 953	-2 521 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	132 953	-953 123
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	0	-1 568 027
Sum overføringer og disponeringer		132 953	-2 521 150



Organisasjonsnr: 959 137 307
HILTON BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	10 324 435	10 324 435
Maskiner og anlegg	9	38 421	50 253
Sum varige driftsmidler		10 362 856	10 374 688

Sum anleggsmidler		10 362 856	10 374 688
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 774	14 965
Andre fordringer		449 164	367 504
Sum fordringer		477 938	382 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 723	1 648 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 723	1 648 597

Sum omløpsmidler		1 878 661	2 031 067
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 241 517	12 405 754
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	-820 170	-953 123
Sum opptjent egenkapital		820 170	953 123

Sum egenkapital		-813 370	-946 323
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	11 397 791	11 707 988
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 632 000	1 632 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 029 791	13 339 988
Sum langsiktig gjeld		13 029 791	13 339 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 984	7 902
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		17 493	3 568
Sum kortsiktig gjeld		25 097	12 089
Sum gjeld		13 054 888	13 352 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 241 517	12 405 754



Organisasjonsnr: 959 137 307
HILTON BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 885 056	2 881 140	2 881 200	2 881 200
Sum inntekter		2 885 056	2 881 140	2 881 200	2 881 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	16 975	13 245	16 400	36 400
Styrehonorar	3	116 000	116 000	116 000	116 000
Avskrivninger	9	11 831	14 393	7 600	11 100
Revisjonshonorar	3	5 375	5 275	5 500	5 600
Forretningsførerhonorar		139 740	136 464	140 000	144 000
Konsulent tjenester	4	2 375	8 073	0	0
Kontingenter		27 309	25 993	28 200	31 700
Drift og vedlikehold	5	386 958	445 520	250 000	276 800
Større vedlikehold/påkostninger		759 255	2 994 139	300 000	300 000
Forsikringer		368 704	356 980	369 000	387 100
Kommunale avgifter		448 578	750 843	788 000	449 000
Energi/fyring	6	57 858	34 909	33 000	37 200
Kabel-TV og bredbånd	7	162 417	180 694	175 000	175 000
Andre driftskostnader	8	83 074	119 553	54 000	58 100
Sum kostnader		2 586 451	5 202 080	2 282 700	2 028 000
Driftsresultat		298 605	-2 320 940	598 500	853 200
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		40 426	44 068	2 500	6 000
Rentekostnader		206 079	244 278	208 700	282 300
Sum finansposter		-165 653	-200 210	-206 200	-276 300
Årets resultat		132 953	-2 521 150	392 300	576 900
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	0	-1 568 027	0	0
Udekket tap	11	0	-953 123	0	0
Reduksjon udekket tap	11	132 953	0	0	0
Sum disponering		132 953	-2 521 150	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	604 575	604 575
Bygninger	9, 14	5 225 313	5 225 313
Garasjer	9, 14	3 941 147	3 941 147
Andre fellesanlegg	9, 14	553 400	553 400
Andre anleggsmidler	9	38 421	50 253
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 362 856	10 374 688
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		28 774	14 965
Kortsiktige fordringer		66 236	0
Forskuddsbetalte kostnader		382 928	367 504
Bank		1 400 723	1 648 597
Sum omløpsmidler		1 878 661	2 031 067
SUM EIENDELER		12 241 517	12 405 754

780 Hilton Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	6 800	6 800
Udekket tap	11	-820 170	-953 123
Sum egenkapital		-813 370	-946 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	11 397 791	11 707 988
Borettsinnskudd	13, 14	1 632 000	1 632 000
Sum langsiktig gjeld		13 029 791	13 339 988
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		17 493	3 568
Leverandørgjeld		6 984	7 902
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		619	619
Sum kortsiktig gjeld		25 097	12 089
Sum gjeld		13 054 888	13 352 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 241 517	12 405 754

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Hilton Borettslag

Robin Pedersen
Styreleder

Jerome Debard
Styremedlem

Mona Helle
Styremedlem

Line Sommerstad Eriksen
Styremedlem

Bjørn Anderson
Styremedlem

780 Hilton Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 255 424	2 000 832
Garasje	81 600	81 600
Stipulerte renter	208 896	265 200
Stipulerte avdrag	310 896	508 368
Parkeringsplasser/Carport	28 240	25 140
Sum	2 885 056	2 881 140



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Fri telefon	4 392	4 392
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392
Arbeidsgiveravgift	16 975	16 975
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-4 779
Arbeidstøy & Verneutstyr	0	1 049
Sum	16 975	13 245

Borettslaget har ingen ansatt.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	116 000	116 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 375	5 275
Sum	121 375	121 275

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021
I tillegg har styret fått dekket kr 6 096,92 som er utgifter til julegaver til styret.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	2 375	8 073
Sum	2 375	8 073

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	106 689	249 781
Vedlikehold VVS	58 299	18 194
Vedlikehold elektro	37 838	38 196
Vedlikehold utvendige anlegg	53 330	17 545
Brannsikring	33 228	24 559
Kostnader til dugnad	23 219	22 131
Egenandel forsikringskader	10 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feing	64 357	55 114
Sum	386 958	445 520



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	57 858	34 909
Sum	57 858	34 909

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	162 417	180 694
Sum	162 417	180 694

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	160	395
Sanitær- og renholdskostnader	0	11 356
Verktøy og redskaper	25 553	38 697
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	8 019	758
Inventar	2 899	3 636
Nøkler, låser og skilt	0	18 773
Skadedyrarb. & Soppkontroll	12 970	12 142
Kontorrekvisita	0	4 245
Kostnader tillitsvalgte	6 097	6 058
Generalforsamling/årsmøte	11 558	8 186
Telekommunikasjon	3 445	2 985
IT-Kostnader	662	1 854
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	4 148	1 174
Gaver	0	1 000
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 411	4 119
Velferdskostnader	4 153	4 177
Sum	83 075	119 553



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garø	Ball-/lekeplass	Arbeidsmaskin (traktor)	Parkeringsplass	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 941 147	124 824	24 699	553 400	5 225 313	604 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 941 147	124 824	24 699	553 400	5 225 313	604 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	86 403	24 699	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 941 147	38 421	0	553 400	5 225 313	604 575
Årets avskrivninger :	0	11 145	686	0	0	0
Antatt levetid i år :		5	3			

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	68	100	6 800

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	0	1 568 027
Udekket tap pr. 01.01	-953 123	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	-1 568 027
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	132 953	-953 123
Udekket tap pr. 31.12	-820 170	-953 123

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018187960
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 707 988
Avdrag i perioden:	310 197
Lånesaldo 31.12:	11 397 791
Saldo 5 år frem i tid:	9 887 387

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 029 791	13 339 988
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 324 435	10 324 435

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	13 632 000	13 632 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	2 018 978	1 479 309
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	132 953	-2 521 150
Tilbakeføring avskrivninger	11 831	14 393
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-55 726
Opptak langsiktig gjeld	0	12 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-310 197	-8 897 848
B. Årets endringer disponible midler	-165 413	539 669
C. Disponible midler 31.12	1 853 565	2 018 978
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 878 661	2 031 067
- Kortsiktig gjeld	25 097	12 089
= Disponible midler 31.12	1 853 565	2 018 978



Hilton Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Robin Pedersen, HILTON 42 E
Styremedlem, Bjørn Anderson, Hilton 36 F
Styremedlem, Jerome Debard, Hilton 39 F
Styremedlem, Line Sommerstad Eriksen, Hilton 40 D
Styremedlem, Mona Helle, Hilton 40 G
Varamedlem, Espen Moe, HILTON 45 D
Varamedlem, Almir Selimovic, HILTON 38 A

Selskapsinformasjon

Hilton Borettslag har organisasjonsnummer 959137307

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 959137307.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Hilton Borettslag , 959137307.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Hilton Borettslag ble stiftet 05/10/1966 og er tilknyttet Bori BBL

Borettslaget består av 68 andelsboliger, fordelt på 12 bygninger med adresse Hilton 36A til 47D.

Borettslaget har 48 parkeringsplasser og 68 Garasjer, som fordeles av styret i borettslaget etter venteliste.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå



igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret har i 2021 jobbet med Brannsikring av borettslaget i samarbeid med Norsk Brannvern.

der ble det gjennomført tester av røykvarslere, bytte av batterier og kontroll av brannslukningsapparater.

Det er gjort utbedringer av lekeapparater for å sikre leken til barna våre.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem. dette prioriteres i 2022

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 18.03.2021 har styret avholdt 7 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
 - Forkjøpsrett
 - Bruksoverlating
 - Budsjettering
 - Regulering av felleskostnader
 - Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
 - Løpende vedlikehold
 - Forsikringsskader
 - Bytte av bordkledning på Framsiden av rekkene
 - Utført ekstraordinært vedlikehold rekke 40
 - Tilstandsvurdering av bygningsmassen
 - Planer for årene fremover
 - Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere. Info – rundskriv
-
- Dugnad – juletefest

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 298 605 og et positivt årsresultat på kr 132 953.

Styret foreslår at årsresultatet går til reduksjon av udekket tap.

Øvrige drift/vedlikehold er høyere en budsjettert men kommunale avgifter lavere.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 1 853 565.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%..

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert siste årene. Det er budsjettert samme kostnad til kommunale avgifter i 2022 og var i 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Bytte av bordkledning på terrasseside fordeles på 2022 og 2023.

i år har vi satt av 300.000kr til dette.

I budsjetter for 2022 er det også satt av 100.000kr til vedlikehold av bygg. Denne posten blir overført til bytte av bordkledning om ingen uforutsette kostnader kommer.

Det er også satt av 50.000kr til utbedring av slitasje på lecablokkene i garasjene.

Ellers er det ikke satt av større beløp til vedlikehold

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85009535. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker



følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenesten leveres av Viken Fiber. (Altibox)

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 48 parkeringsplasser og 68 garasjer,

- som fordeles av styret etter venteliste.

- Alle garasjer er klargjort for lading.
- Det er etablert ladetilbud gjennom Elaway.

Det blir fakturert en månedlig leiekostnad av utstyret som leveres og strømmen som hver enkelt garasje bruker.



Driften av borettslaget

Borettslaget har ansatt ingen i full/deltids vaktmesterstilling.

Styret kan også kontaktes på vakttelefon 948 52 544 og e-post styreleder@hilton1.no.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 04.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 885 056	2 881 140	2 881 200	2 881 200
Sum inntekter		2 885 056	2 881 140	2 881 200	2 881 200
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	16 975	13 245	16 400	36 400
Styrehonorar	3	116 000	116 000	116 000	116 000
Avskrivninger	9	11 831	14 393	7 600	11 100
Revisjonshonorar	3	5 375	5 275	5 500	5 600
Forretningsførerhonorar		139 740	136 464	140 000	144 000
Konsulent tjenester	4	2 375	8 073	0	0
Kontingenter		27 309	25 993	28 200	31 700
Drift og vedlikehold	5	386 958	445 520	250 000	276 800
Større vedlikehold/påkostninger		759 255	2 994 139	300 000	300 000
Forsikringer		368 704	356 980	369 000	387 100
Kommunale avgifter		448 578	750 843	788 000	449 000
Energi/fyring	6	57 858	34 909	33 000	37 200
Kabel-TV og bredbånd	7	162 417	180 694	175 000	175 000
Andre driftskostnader	8	83 074	119 553	54 000	58 100
Sum kostnader		2 586 451	5 202 080	2 282 700	2 028 000
Driftsresultat		298 605	-2 320 940	598 500	853 200
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		40 426	44 068	2 500	6 000
Rentekostnader		206 079	244 278	208 700	282 300
Sum finansposter		-165 653	-200 210	-206 200	-276 300
Årets resultat		132 953	-2 521 150	392 300	576 900
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	0	-1 568 027	0	0
Udekket tap	11	0	-953 123	0	0
Reduksjon udekket tap	11	132 953	0	0	0
Sum disponering		132 953	-2 521 150	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	604 575	604 575
Bygninger	9, 14	5 225 313	5 225 313
Garasjer	9, 14	3 941 147	3 941 147
Andre fellesanlegg	9, 14	553 400	553 400
Andre anleggsmidler	9	38 421	50 253
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 362 856	10 374 688
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		28 774	14 965
Kortsiktige fordringer		66 236	0
Forskuddsbetalte kostnader		382 928	367 504
Bank		1 400 723	1 648 597
Sum omløpsmidler		1 878 661	2 031 067
SUM EIENDELER		12 241 517	12 405 754

780 Hilton Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	6 800	6 800
Udekket tap	11	-820 170	-953 123
Sum egenkapital		-813 370	-946 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	11 397 791	11 707 988
Borettsinnskudd	13, 14	1 632 000	1 632 000
Sum langsiktig gjeld		13 029 791	13 339 988
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		17 493	3 568
Leverandørgjeld		6 984	7 902
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		619	619
Sum kortsiktig gjeld		25 097	12 089
Sum gjeld		13 054 888	13 352 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 241 517	12 405 754

Pant og sikkerhetsstillelse

14

Lillestrøm 31.12.21

Hilton Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Robin Pedersen
Styreleder

Jerome Debard
Styremedlem

Mona Helle
Styremedlem

Line Sommerstad Eriksen
Styremedlem

Bjørn Anderson
Styremedlem

780 Hilton Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 255 424	2 000 832
Garasje	81 600	81 600
Stipulerte renter	208 896	265 200
Stipulerte avdrag	310 896	508 368
Parkeringsplasser/Carport	28 240	25 140
Sum	2 885 056	2 881 140



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Fri telefon	4 392	4 392
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392
Arbeidsgiveravgift	16 975	16 975
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-4 779
Arbeidstøy & Verneutstyr	0	1 049
Sum	16 975	13 245

Borettslaget har ingen ansatt.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	116 000	116 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 375	5 275
Sum	121 375	121 275

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021
I tillegg har styret fått dekket kr 6 096,92 som er utgifter til julegaver til styret.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	2 375	8 073
Sum	2 375	8 073

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	106 689	249 781
Vedlikehold VVS	58 299	18 194
Vedlikehold elektro	37 838	38 196
Vedlikehold utvendige anlegg	53 330	17 545
Brannsikring	33 228	24 559
Kostnader til dugnad	23 219	22 131
Egenandel forsikringskader	10 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feing	64 357	55 114
Sum	386 958	445 520



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	57 858	34 909
Sum	57 858	34 909

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	162 417	180 694
Sum	162 417	180 694

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	160	395
Sanitær- og renholdskostnader	0	11 356
Verktøy og redskaper	25 553	38 697
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	8 019	758
Inventar	2 899	3 636
Nøkler, låser og skilt	0	18 773
Skadedyrarb. & Soppkontroll	12 970	12 142
Kontorrekvisita	0	4 245
Kostnader tillitsvalgte	6 097	6 058
Generalforsamling/årsmøte	11 558	8 186
Telekommunikasjon	3 445	2 985
IT-Kostnader	662	1 854
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	4 148	1 174
Gaver	0	1 000
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 411	4 119
Velferdskostnader	4 153	4 177
Sum	83 075	119 553



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garæ	Ball-/lekeplass	Arbeidsmaskin	Parkeringsplas: (traktor)	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 941 147	124 824	24 699	553 400	5 225 313	604 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 941 147	124 824	24 699	553 400	5 225 313	604 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	86 403	24 699	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 941 147	38 421	0	553 400	5 225 313	604 575
Årets avskrivninger :	0	11 145	686	0	0	0
Antatt levetid i år :		5	3			

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	68	100	6 800

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	0	1 568 027
Udekket tap pr. 01.01	-953 123	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	-1 568 027
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	132 953	-953 123
Udekket tap pr. 31.12	-820 170	-953 123

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018187960
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 707 988
Avdrag i perioden:	310 197
Lånesaldo 31.12:	11 397 791
Saldo 5 år frem i tid:	9 840 150

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 029 791	13 339 988
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 324 435	10 324 435

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	13 632 000	13 632 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	2 018 978	1 479 309
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	132 953	-2 521 150
Tilbakeføring avskrivninger	11 831	14 393
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-55 726
Opptak langsiktig gjeld	0	12 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-310 197	-8 897 848
B. Årets endringer disponible midler	-165 413	539 669
C. Disponible midler 31.12	1 853 565	2 018 978
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 878 661	2 031 067
- Kortsiktig gjeld	25 097	12 089
= Disponible midler 31.12	1 853 565	2 018 978



Resultat og balanse med noter for Hilton Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hilton Borettslag

Styreleder	Robin Pedersen (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Jerome Debard (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Mona Helle (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Bjørn Anderson (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Line Sommerstad Eriksen (sign.)	04.03.2022



Til generalforsamlingen i Hilton Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hilton Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Hilton Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hilton Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

