



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 010 758	30 271 801
Sum inntekter		7 010 758	30 271 801
Kostnader			
Varekostnad		-491 363	24 576 488
Annen driftskostnad	2	-1 903 464	44 375
Sum kostnader		-2 394 827	24 620 863
Driftsresultat		9 405 585	5 650 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		696 451	124 798
Sum finansinntekter		696 451	124 798
Annen rentekostnad		2	102
Annen finanskostnad			852
Sum finanskostnader		2	953
Netto finans		696 449	123 845
Ordinært resultat før skattekostnad		10 102 034	5 774 783
Skattekostnad på resultat	3	2 222 447	1 270 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 879 587	4 504 331
Årsresultat		7 879 587	4 504 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 879 587	4 504 331
Totalresultat		7 879 587	4 504 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000 000
Avgitt konsernbidrag		17 462 688	
Overført fra annen egenkapital		-9 583 101	-25 495 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	7 879 587	4 504 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		113 834 349
Sum varer			113 834 349
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 008 229	53 756 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 008 229	53 756 722
Sum omløpsmidler		23 008 229	167 591 071
SUM EIENDELER		23 008 229	167 591 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	583 843	2 500 001
Sum innskutt egenkapital		613 843	2 530 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		7 666 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			7 666 943
Sum egenkapital		613 843	10 196 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 702 925
Andre avsetninger for forpliktelser			1 548 754
Sum avsetninger for forpliktelser			4 251 679
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 251 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 575	2 447
Betalbar skatt	3		1 001
Utbytte			30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	22 391 811	25 000
Annen kortsiktig gjeld	1		123 114 000
Sum kortsiktig gjeld		22 394 386	153 142 448
Sum gjeld		22 394 386	157 394 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 008 229	167 591 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456610

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 998 166 187
ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 010 758	30 271 801
Sum inntekter		7 010 758	30 271 801
Kostnader			
Varekostnad		-491 363	24 576 488
Annen driftskostnad	2	-1 903 464	44 375
Sum kostnader		-2 394 827	24 620 863
Driftsresultat		9 405 585	5 650 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		696 451	124 798
Sum finansinntekter		696 451	124 798
Annen rentekostnad	2		102
Annen finanskostnad			852
Sum finanskostnader	2	2	953
Netto finans		696 449	123 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 102 034	5 774 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 879 587	4 504 331
Årsresultat		7 879 587	4 504 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 879 587	4 504 331
Totalresultat		7 879 587	4 504 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000 000
Avgitt konsernbidrag		17 462 688	
Overført fra annen egenkapital		-9 583 101	-25 495 669
Sum overføringer og disponeringer	4	7 879 587	4 504 331



Organisasjonsnr: 998 166 187
ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 1

Sum varer 113 834 349 113 834 349

Fordringer

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 23 008 229 53 756 722

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 23 008 229 53 756 722

Sum omløpsmidler 23 008 229 167 591 071

SUM EIENDELER 23 008 229 167 591 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 583 843 2 500 001

Sum innskutt egenkapital 613 843 2 530 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 666 943

Sum opptjent egenkapital 7 666 943

Sum egenkapital 613 843 10 196 944

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 702 925



Andre avsetninger for forpliktelseser			1 548 754
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 251 679
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 251 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 575	2 447
Betalbar skatt	3		1 001
Utbytte			30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	22 391 811	25 000
Annen kortsiktig gjeld	1		123 114 000
Sum kortsiktig gjeld		22 394 386	153 142 448
Sum gjeld		22 394 386	157 394 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 008 229	167 591 071



Organisasjonsnr: 998 166 187
ROSNES BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosnes Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosnes Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EJDQ8-UHU34-G7ZZX-TD3G6-8AB22-5V4VF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 11:02:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJDQ8-UHU34-G7ZZX-TD3G6-8AB22-5V4VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rosnes Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnr: 8CZEF-JQ2DI-7QJF7-XN2PV-BUBBY-8Y2CI

Organisasjonsnr: 998 166 187



Resultatregnskap

Rosnes Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	7 010 758	30 271 801
Sum driftsinntekter		7 010 758	30 271 801
Varekostnad		-491 363	24 576 488
Annen driftskostnad	2	-1 903 464	44 375
Sum driftskostnader		-2 394 827	24 620 863
Driftsresultat		9 405 585	5 650 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		696 451	124 798
Annen rentekostnad	2	2	102
Annen finanskostnad		0	852
Resultat av finansposter		696 449	123 845
Resultat før skattekostnad		10 102 034	5 774 783
Skattekostnad på resultat	3	2 222 447	1 270 452
Årsresultat		7 879 587	4 504 331
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	30 000 000
Avsatt konsernbidrag		17 462 688	0
Overført fra annen egenkapital		9 583 101	25 495 669
Sum overføringer	4	7 879 587	4 504 331

Penneo Dokumentnøkkel: 8CZEF-JQ2DI-7QJF7-XN2PV-BUBBY-8Y2CI



Balanse
Rosnes Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	113 834 349
Sum varer		<u>0</u>	<u>113 834 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 008 229	53 756 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>23 008 229</u>	<u>53 756 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 008 229</u>	<u>167 591 071</u>
Sum eiendeler		<u>23 008 229</u>	<u>167 591 071</u>

Penneo Dokumentnr: 8CZEF-JQ2DI-7QJF7-XN2PV-BUBBY-8Y2CI



Balanse Rosnes Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	583 843	2 500 001
Sum innskutt egenkapital		613 843	2 530 001
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	7 666 943
Sum opptjent egenkapital		0	7 666 943
Sum egenkapital		613 843	10 196 944
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	2 702 925
Andre avsetninger for forpliktelser		0	1 548 754
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 251 679
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	2 575	2 447
Betalbar skatt	3	0	1 001
Utbytte		0	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	22 391 811	25 000
Annen kortsiktig gjeld	1	0	123 114 000
Sum kortsiktig gjeld		22 394 386	153 142 448
Sum gjeld		22 394 386	157 394 127
Sum egenkapital og gjeld		23 008 229	167 591 071

30.03.2023
Styret i Rosnes Boligutvikling AS

Kim André Johansen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8CZEF-JQ2DI-7QJF7-XN2PV-BUBBY-8Y2CI



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når minst 30 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 30 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i varebeholdning		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	113 834 349
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	123 114 000
Garantiavsetning avsluttede prosjekter	0	1 548 754
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	123 114 000	30 271 801
Estimert kontraktsfortjeneste	21 336 900	17 198 000

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 8CZEF-JQ2DI-7QJF7-XN2PV-BUBBY-8Y2CI



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 925 372	1 001
Endring i utsatt skatt	-2 702 925	1 269 451
Skattekostnad ordinært resultat	2 222 447	1 270 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 102 034	5 774 783
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 286 025	-5 770 235
Avgitt konsernbidrag	-22 388 061	0
Skattepliktig inntekt	0	4 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 925 373	1 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 925 373	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 001

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	13 834 779	13 834 779
Avsetninger mv	0	-1 548 754	-1 548 754
Sum	0	12 286 025	12 286 025
Grunnlag for utsatt skatt	0	12 286 025	12 286 025
Utsatt skatt (22 %)	0	2 702 925	2 702 925

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	2 500 001	7 666 943	10 196 944
Foreslått utbytte			0	0
Avgitt konsernbidrag			-17 462 688	-17 462 688
Årets resultat			7 879 587	7 879 587
Pr 31.12	30 000	2 500 001	-1 916 158	613 843



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	23 008 229	53 756 722

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	25 000
Kortsiktig gjeld	22 391 811	0

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Røsnes Boligutvikling AS er datterselskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Polvsøy, utarbeider konsernregnskap der Røsnes Boligutvikling AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnrøkket: 8CZEF-JQ2DI-7QJF7-XN2PV-BUBBY-8Y2CI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim André Johansen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-03-31 07:12:01 UTC



Penneo Dokumentnr: 8CZEF-JQ2DI-7QJF7-XN2PV-BUBBY-8Y2CI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>