



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jardar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad		32 803	
Lønnskostnad	2	4 546 892	75 344
Avskrivning av driftsmidler		1 073	12 837
Annen driftskostnad	3	280 627	-2 180 553
Sum kostnader		4 861 395	-2 092 371
Driftsresultat		-4 861 395	2 092 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	6 788 165
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter		3 500 000	6 788 174
Nedskrivning av finansielle eiendeler		329 999	
Annen rentekostnad		7	864
Sum finanskostnader		330 006	864
Netto finans		3 169 994	6 787 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 691 401	8 879 681
Skattekostnad	4	-1 068 095	1 953 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 306	6 926 151
Årsresultat	5	-623 306	6 926 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 306	6 926 151
Totalresultat		-623 306	6 926 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 633 058
Avsatt til annen egenkapital			4 293 094
Overført fra annen egenkapital		-623 306	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-623 306	6 926 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	544 400	
Sum immaterielle eiendeler		544 400	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 073
Sum varige driftsmidler			1 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 699 847	8 810 307
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 666 929	1 996 928
Sum finansielle anleggsmidler		4 366 776	10 807 235
Sum anleggsmidler		4 911 176	10 808 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 444 284	9 262 603
Fordring på selskap i samme konsern		3 500 000	
Sum fordringer		5 944 284	9 262 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 772	126 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 772	126 058
Sum omløpsmidler		5 977 057	9 388 661
SUM EIENDELER		10 888 233	20 196 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 669 788	4 293 094
Sum opptjent egenkapital		3 669 788	4 293 094
Sum egenkapital	5	3 699 788	4 323 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			523 695
Sum avsetninger for forpliktelser			523 695
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 523 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 583	24 524
Skyldig offentlige avgifter		2 227 703	5 133
Kortsiktig konserngjeld	6	15 448	12 914 073
Annen kortsiktig gjeld		2 705 711	406 450
Sum kortsiktig gjeld		4 988 445	13 350 180
Sum gjeld		7 188 445	15 873 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 888 233	20 196 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565909

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jardar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad		32 803	
Lønnskostnad	2	4 546 892	75 344
Avskrivning av driftsmidler		1 073	12 837
Annen driftskostnad	3	280 627	-2 180 553
Sum kostnader		4 861 395	-2 092 371
Driftsresultat		-4 861 395	2 092 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	6 788 165
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter		3 500 000	6 788 174
Nedskrivning av finansielle eiendeler		329 999	
Annen rentekostnad		7	864
Sum finanskostnader		330 006	864
Netto finans		3 169 994	6 787 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 691 401	8 879 681
Skattekostnad	4	-1 068 095	1 953 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-623 306	6 926 151
Årsresultat	5	-623 306	6 926 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 306	6 926 151
Totalresultat		-623 306	6 926 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 633 058
Avsatt til annen egenkapital			4 293 094
Overført fra annen egenkapital		-623 306	
Sum overføringer og disponeringer	5	-623 306	6 926 151



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	544 400	
Sum immaterielle eiendeler		544 400	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 073
Sum varige driftsmidler			1 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 699 847	8 810 307
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 666 929	1 996 928
Sum finansielle anleggsmidler		4 366 776	10 807 235
Sum anleggsmidler		4 911 176	10 808 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 444 284	9 262 603
Fordring på selskap i samme konsern		3 500 000	
Sum fordringer		5 944 284	9 262 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	32 772	126 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 772	126 058
Sum omløpsmidler		5 977 057	9 388 661
SUM EIENDELER		10 888 233	20 196 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 669 788	4 293 094
Sum opptjent egenkapital		3 669 788	4 293 094
Sum egenkapital	5	3 699 788	4 323 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			523 695
Sum avsetninger for forpliktelseser			523 695
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 523 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 583	24 524
Skyldig offentlige avgifter		2 227 703	5 133
Kortsiktig konserngjeld	6	15 448	12 914 073
Annen kortsiktig gjeld		2 705 711	406 450
Sum kortsiktig gjeld		4 988 445	13 350 180
Sum gjeld		7 188 445	15 873 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 888 233	20 196 969



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Glades Properties AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		32 803	0
Lønnskostnad	2	4 546 892	75 344
Avskrivning av driftsmidler		1 073	12 837
Annen driftskostnad	3	280 627	-2 180 553
Sum driftskostnader		4 861 395	-2 092 371
Driftsresultat		-4 861 395	2 092 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	6 788 165
Annen renteinntekt		0	9
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 10	329 999	0
Annen rentekostnad		7	864
Resultat av finansposter		3 169 994	6 787 310
Resultat før skattekostnad		-1 691 401	8 879 681
Skattekostnad	4	-1 068 095	1 953 530
Årsresultat	5	-623 306	6 926 151
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 633 058
Avsatt til annen egenkapital		0	4 293 094
Overført fra annen egenkapital		623 306	0
Sum overføringer	5	-623 306	6 926 151



Glades Properties AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	544 400	0
Sum immaterielle eiendeler		544 400	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 073
Sum varige driftsmidler		0	1 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 699 847	8 810 307
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 666 929	1 996 928
Sum finansielle anleggsmidler		4 366 776	10 807 235
Sum anleggsmidler		4 911 176	10 808 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 444 284	9 262 603
Fordring på selskap i samme konsern		3 500 000	0
Sum fordringer		5 944 284	9 262 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 772	126 058
Sum omløpsmidler		5 977 057	9 388 661
Sum eiendeler		10 888 233	20 196 969




Glades Properties AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 669 788	4 293 094
Sum opptjent egenkapital		3 669 788	4 293 094
Sum egenkapital	5	3 699 788	4 323 094
Gjeld			
Utsatt skatt		0	523 695
Sum avsetning for forpliktelser		0	523 695
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 583	24 524
Skyldig offentlige avgifter		2 227 703	5 133
Gjeld til selskap i samme konsern	6	15 448	12 914 073
Annen kortsiktig gjeld		2 705 711	406 450
Sum kortsiktig gjeld		4 988 445	13 350 180
Sum gjeld		7 188 445	15 873 875
Sum egenkapital og gjeld		10 888 233	20 196 969

Fornebu, 16 / 6 - 2023
Styret i Glades Properties AS


Erlend Opheim
styreleder


Jardar Kristensen
styremedlem/daglig leder



Glades Properties AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Glades Properties AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Ved utdeling som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Glades Properties AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 500 000	0
Arbeidsgiveravgift	562 435	8 536
Andre lønnsrelaterte ytelser	484 457	66 808
Sum	4 546 892	76 384

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 3 500 000 i lønn til daglig leder.

Det er i 2022 kostnadsført kr 42 500 (inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 29 281 (inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Glades Properties AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 068 095	1 953 530
Årets skattekostnad	1 068 095	1 953 530
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 691 401	8 879 681
Permanente forskjeller	-3 163 579	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 137	-2 385 395
Avgitt konsernbidrag	0	-2 098 625
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 395 662
Årets skattegrunnlag	-4 867 116	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	0	-12 137
Andre forskjeller	2 392 570	2 392 570
Fremførbart underskudd	-4 867 117	0
Sum	-2 474 547	2 380 433
22% utsatt skattefordel/utsatt skatt	-544 400	523 695

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	4 293 094	4 323 094
Årets resultat	0	-623 306	-623 306
Egenkapital pr. 31.12	30 000	3 669 788	3 699 788

Note 6 Datterselskap

Investeringer etter kostmetoden

Selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GTT 32 AS	Oslo	100	100 %	100 %
GHL 49 AS	Oslo	100	100 %	100 %
C & C Prosjektutvikling AS	Oslo	100	100 %	100 %

Selskap	Egenkapital	2022	Balansført verdi
GTT 32 AS *	-13 117	-342 299	1
GHL 49 AS	2 164 760	4 215 664	1 666 927
C & C Prosjektutvikling AS **	-677 434	107	1
Sum			1 666 929

* Aksjene i Gtt32 AS er i 2022 nedskrevet med 329 999 fra 330 000 til kr 1.

** Aksjene i C & C Prosjektutvikling AS ble i 2018 nedskrevet med kr 1 700 000 fra kr 1 700 001 til kr 1.



Glades Properties AS

Noter 2022

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Jardar Holding AS	Daglig leder	50	50 %
Opheim Holding AS	Styreleder	50	50 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Styrets leder Erlend Opheim og daglig leder/styremedlem Jardar Kristensen eier aksjer med 50 % hver gjennom sine holdingselskap.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varer	0	0

Selskapet har pr. 31.12.22 ikke gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 10 Andre fordringer

Tidligere aksjonær i datterselskapet C & C Prosjektutvikling AS gjennom selskapet Christoff Eiendomsutvikling AS, er i sivil sak i tingretten dømt til å betale Glades Properties AS og datterselskapet C & C Prosjektutvikling AS til sammen kr 11 962 852. Glades Properties AS har regnskapsmessig lagt til grunn et forsiktighets prinsipp ved oppføring av utestående fordring til 20 % av pålydende verdi.



Til generalforsamlingen i Glades Properties AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glades Properties AS som viser et underskudd på NOK 623 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TWWSN-HY2YS-CWQOE4-MUAZD-6K1WS-4C6MJ



Revisors beretning 2022 for Glades Properties AS

Oslo, 20. juni 2023
RSM Norge

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TW5N-HY2Y5-CWQE4-MUAZD-6K1WS-4C6MJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 10:39:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWW5N-HY2Y5-CWQE4-MUAZD-6K1W5-4C6MJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>