



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 438 833  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORGVEGEN 13-17  
Forretningsadresse: Horgvegen 13 - 17  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 508 524	2 644 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 524</b>	<b>2 644 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		71 565	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 218	131 312
Annen driftskostnad		2 673 203	2 279 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 800 986</b>	<b>2 484 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 461</b>	<b>159 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 775	27 701
Annen finansinntekt		15 346	16 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 121</b>	<b>43 956</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 121</b>	<b>43 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 340</b>	<b>203 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 340</b>	<b>203 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 340</b>	<b>203 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 340</b>	<b>203 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-264 340	203 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 340</b>	<b>203 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 906	139 875
Maskiner og anlegg		79 683	100 932
Sum varige driftsmidler		184 590	240 807
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		184 590	240 807
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 622	23 934
Andre fordringer		190 477	305 830
Sum fordringer		233 099	329 764
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 064	1 887 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 064	1 887 029
Sum omløpsmidler		2 353 163	2 216 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 537 753</b>	<b>2 457 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		488 653	752 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 653</b>	<b>752 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 653</b>	<b>752 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 560 977	1 412 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 560 977</b>	<b>1 412 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 614	99 291
Annen kortsiktig gjeld		387 508	192 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 122</b>	<b>291 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 049 100</b>	<b>1 704 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 537 753</b>	<b>2 457 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 438 833  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORGVEGEN 13-17  
Forretningsadresse: Horgvegen 13 - 17  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 913 438 833  
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 508 524	2 644 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 524</b>	<b>2 644 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		71 565	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 218	131 312
Annen driftskostnad		2 673 203	2 279 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 800 986</b>	<b>2 484 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 461</b>	<b>159 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 775	27 701
Annen finansinntekt		15 346	16 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 121</b>	<b>43 956</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 121</b>	<b>43 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 340</b>	<b>203 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 340</b>	<b>203 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 340</b>	<b>203 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 340</b>	<b>203 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-264 340	203 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 340</b>	<b>203 482</b>



Organisasjonsnr: 913 438 833  
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		104 906	139 875
Maskiner og anlegg		79 683	100 932
Sum varige driftsmidler		184 590	240 807
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		184 590	240 807
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 622	23 934
Andre fordringer		190 477	305 830
Sum fordringer		233 099	329 764
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 064	1 887 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 064	1 887 029
Sum omløpsmidler		2 353 163	2 216 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 537 753</b>	<b>2 457 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	488 653	752 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>488 653</b>	<b>752 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>488 653</b>	<b>752 993</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	1 560 977	1 412 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 560 977</b>	<b>1 412 977</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	100 614	99 291
Annen kortsiktig gjeld	387 508	192 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>488 122</b>	<b>291 630</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 049 100</b>	<b>1 704 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 537 753</b>	<b>2 457 601</b>



Organisasjonsnr: 913 438 833  
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	65000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6565.00	9165.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71565.00	74165.00

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SAMEIET HORGVEGEN 13-17**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Kløbbeveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Horgvegen 13-17

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Horgvegen 13-17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0VE6E-57TSS-ALVST-IFV0W-HDQDS-SQFF4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 12:57:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0VE6E-57TSS-ALVST-IFV0W-HDQDS-SQFF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SAMEIET HORGVEGEN 13-17

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Infrastruktur elbil-lading		104 906	139 875
Maskiner og utstyr		79 683	100 932
<b>Sum anleggs midler</b>	<b>1</b>	<b>184 590</b>	<b>240 807</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		42 622	23 934
Opptjente ikke fakt inntekt		0	121 632
Andre fordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		190 407	184 198
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>233 099</b>	<b>329 764</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og</b>	<b>3</b>	<b>2 120 064</b>	<b>1 887 029</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 353 163</b>	<b>2 216 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 537 753</b>	<b>2 457 601</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		752 993	549 512
Årets resultat		-264 340	203 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 653</b>	<b>752 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>488 653</b>	<b>752 993</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		1 560 977	1 412 977
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>1 560 977</b>	<b>1 412 977</b>
Leverandørgjeld		100 614	99 291
Forskudd fra kunder		79 133	118 174
Påløpte kostnader	5	74 165	74 165
Annen kortsiktig gjeld	6	234 210	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>488 122</b>	<b>291 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 537 753</b>	<b>2 457 601</b>

Trondheim / \_\_ 2021,  
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

Hans Nergård  
Styrets leder

Christoffer Hansen  
Styremedlem

Ragnfrid Røvde Solberg  
Styremedlem

Anne Lisa Johansen  
Styremedlem

Øyvind Eklo  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET HORGVEGEN 13-17

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		1 433 460	1 430 772	1 433 004	1 458 764
Felleskostnader m/flat fordeling		216 432	286 728	216 121	232 105
Kabel TV		323 232	313 464	323 232	323 232
Parkering/Garasje		48 840	48 840	48 600	48 600
Andre inntekter	7	90 158	5 771	0	0
Utfakturert fj.varme	8	329 377	558 722	550 000	550 000
Strømel-bil	9	67 025	0	0	0
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>2 508 524</b>	<b>2 644 297</b>	<b>2 570 957</b>	<b>2 612 701</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	10	71 565	74 165	74 165	74 165
Innleide tjenester	11	140 098	147 377	170 090	233 050
Forretningsførsel	12	121 328	119 496	123 500	125 500
Revisjon	13	9 500	9 250	9 500	9 700
Andre konsulenttjenester	14	71 853	70 589	60 000	0
Velforeningskontingent		127 644	107 164	127 872	143 856
Forsikring		130 250	124 818	128 400	136 500
Eiendomsavgifter		384	396	4 000	500
Strøm		141 367	171 247	210 000	210 000
Fjernvarme	8	329 377	558 722	550 000	550 000
Renhold		126 610	122 565	126 600	129 400
Vakthold/Alarm		11 319	10 740	0	12 000
Kabel-TV		328 119	324 324	323 232	323 232
Reparasjon/vedlikehold	15	939 119	328 349	424 980	396 180
Vedlikeholdsavsetning	4	148 000	148 000	148 000	178 000
Kontorkostnader		11 856	9 103	22 400	22 400
Andre kostnader	16	36 380	27 155	12 000	12 000
Avskrivinger	1	56 218	131 312	56 218	56 218
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>2 800 986</b>	<b>2 484 771</b>	<b>2 570 957</b>	<b>2 612 701</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-292 461</b>	<b>159 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		28 121	43 956	0	0
<b>SUMFINANS</b>	17	<b>28 121</b>	<b>43 956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-264 340</b>	<b>203 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-264 340	203 482	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HORGVEGEN 13-17

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

<b>Infrastruktur lading el-bil</b>		<b>Fugleavvisning</b>	<b>Infrastruktur</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	106 245	265 875
+ Tilgang	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>106 245</b>	<b>265 875</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	5 312	126 000
Årets avskrivninger	Kr	21 249	34 969
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>26 561</b>	<b>160 969</b>
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	100 932	139 875
Netto endringer ovenfor	Kr	-21 249	-34 969
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>79 683</b>	<b>104 906</b>

Infrastruktur lading el-biler er anskaffet i 2018 og avskrives over 5 år med samme beløp som utfaktureres. Fugleavvisning avskaffet i 2019 avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HORGVEGEN 13-17

<b>NOTE 2 - FORDRINGER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	42 622	23 934
for mye betalt fakturagebyr	Kr	70	0
Avregning fjernvarme, se note 6	Kr	0	121 632
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr	82 672	82 769
Forskuddsbetalt brannalarmoverføring t.o.m. 31.12.	Kr	3 360	3 080
Forskuddsbetalt domene t.o.m. 23.04.	Kr	0	246
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.19.	Kr	104 375	98 103
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>233 099</b>	<b>329 764</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 2.

<b>NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	1 412 977	1 264 977
Årets avsetning iht budsjett	Kr	148 000	148 000
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>1 560 977</b>	<b>1 412 977</b>

<b>NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	74 165	74 165
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

<b>NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt avregning fjernvarme	Kr	234 210	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>Kr</b>	<b>234 210</b>	<b>0</b>

<b>NOTE 7 - ANDRE INNTEKTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Viderefakturert utlegg målere ISTA	Kr	0	5 771
Viderefaktureringer *	Kr	56 294	0
Oppgjør fra Gjensidige og Sands Advokat	Kr	33 864	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>90 158</b>	<b>5 771</b>

\*) Viderefakturering av unødige utrykninger, skade på port og ladepunkt elbil.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HORGVEGEN 13-17

<b>NOTE 8 - ENERGI/FJERNVARME</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
åkonto fjernvarme	Kr	562 560	437 090
Kostnad fjernvarme	Kr	-329 377	-558 772
Avregning fjernvarme	Kr	-233 183	121 682

Avregning utføres i 2021.

<b>NOTE 9 - STRØM EL-BIL</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innbetalinger v/ Meshcrafts AS	Kr	67 025	0
Sum strøm elbil	Kr	67 025	0

<b>NOTE 10 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	74 165	74 165
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-2 600	0
Sum lønnskostnader	Kr	71 565	74 165

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 65 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

<b>NOTE 11 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vaktmester	Kr	74 455	72 075
Vaktmester diverse arbeid og materiell	Kr	0	12 981
Sommer/vintervedlikehold velforeningsområde	Kr	62 092	58 868
Nøkkeloppbevaring	Kr	3 551	3 453
Sum innleide tjenester	Kr	140 098	147 377

<b>NOTE 12 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	118 490	114 700
Forretningsførsel utover avtale *	Kr	2 838	4 796
Sum forretningsførsel	Kr	121 328	119 496

\*) Utsendelse fristbrev, årsoppgaver lønn, viderefaktureringer.

<b>NOTE 13 - REVISJONSHONORAR</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar	Kr	9 500	9 250
Sum revisjon	Kr	9 500	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET HORGVEGEN 13-17

<b>NOTE 14 - ANDRE KONSULENTTJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varmeregnskap, serviceavtale ISTA	Kr	67 285	36 839
Juridisk bistand (belastet klientkonto)	Kr	4 568	33 750
<b>Sum andre konsulenttenester</b>	<b>Kr</b>	<b>71 853</b>	<b>70 589</b>

<b>NOTE 15 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriale	Kr	2 221	11 621
Vedlikehold bygninger, bl.a. maling utendørs	Kr	507 455	104 645
Vedlikehold heis	Kr	87 181	98 884
Utomhusutstyr/arbeid, bl.a. arbeid utført av Grasrota AS	Kr	195 748	678
Beplantning/gartner	Kr	3 468	361
Parkeringskjeller/garasje	Kr	68 596	89 372
Skilting/postkasser	Kr	864	0
Nøkler/sylindre m.m.	Kr	5 749	1 464
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg, filter	Kr	28 325	0
Behandling mot skadedyr	Kr	8 090	7 830
Service nødlys/brannalarm	Kr	31 423	13 493
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>939 119</b>	<b>328 349</b>

<b>NOTE 16 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styremøter	Kr	0	5 712
Bomiljø, gaver	Kr	950	1 020
Bankgebyrer	Kr	3 667	1 621
Unødig utrykning brann	Kr	31 763	6 334
For lite avregnet fjernvarme tidligere år	Kr	0	12 468
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>36 380</b>	<b>27 155</b>

<b>NOTE 17 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	706	2 062
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	12 070	25 640
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	15 346	16 255
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>28 121</b>	<b>43 956</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	2 353 163	2 216 793
- Kortsiktig gjeld	Kr	488 122	291 630
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 865 041</b>	<b>1 925 163</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.


Dokumentet er elektronisk signert



## 273 Årsregnskap...

Name Date  
**Solberg, Ragnfrid Røvde** 2021-04-19

Identification

 Solberg, Ragnfrid Røvde

Name Date  
**Eklo, Øyvind** 2021-04-19

Identification

 Eklo, Øyvind

Name Date  
**Hansen, Christoffer** 2021-04-19

Identification

 Hansen, Christoffer

Name Date  
**Johansen, Anne Lisa** 2021-05-12

Identification

 Johansen, Anne Lisa

Name Date  
**Nergård, Hans** 2021-04-19

Identification

 Nergård, Hans



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))