



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 42  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 873
Annen driftskostnad		45 412	70 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 412</b>	<b>68 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 412</b>	<b>-68 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			83
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>83</b>
Annen rentekostnad		500	2 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500</b>	<b>2 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500</b>	<b>-2 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 912</b>	<b>-71 062</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 912</b>	<b>-71 062</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-45 912</b>	<b>-71 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-45 912	-71 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 912</b>	<b>-71 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 2 855

Sum fordringer 2 855

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 161 5 999

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 161 5 999

Sum omløpsmidler 9 015 5 999

SUM EIENDELER 9 015 5 999

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 138 865 92 953

Sum opptjent egenkapital -138 865 -92 953

Sum egenkapital 3 -108 865 -62 953

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	91 442	63 186
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 493	10 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 935</b>	<b>73 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 935</b>	<b>73 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 444	-4 728
Annen kortsiktig gjeld		500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 944</b>	<b>-4 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 880</b>	<b>68 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 015</b>	<b>5 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 728 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 728 124  
KBS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 873
Annen driftskostnad		45 412	70 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 412</b>	<b>68 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 412</b>	<b>-68 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			83
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>83</b>
Annen rentekostnad		500	2 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500</b>	<b>2 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500</b>	<b>-2 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 912</b>	<b>-71 062</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 912</b>	<b>-71 062</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-45 912</b>	<b>-71 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-45 912	-71 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 912</b>	<b>-71 062</b>



Organisasjonsnr: 919 728 124  
KBS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 855	
Sum fordringer		2 855	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 161	5 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 161	5 999
Sum omløpsmidler		9 015	5 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 015</b>	<b>5 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	138 865	92 953
Sum opptjent egenkapital		-138 865	-92 953
Sum egenkapital	3	-108 865	-62 953
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	91 442	63 186
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 493	10 493
Sum annen langsiktig gjeld		101 935	73 679
Sum langsiktig gjeld		101 935	73 679



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 444	-4 728
Annen kortsiktig gjeld	500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 944</b>	<b>-4 728</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 880</b>	<b>68 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 015</b>	<b>5 999</b>



Organisasjonsnr: 919 728 124  
KBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91442.00	63186.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KBS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(45 912)	(71 062)
Permanente og andre forskjeller		90
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(45 912)</b>	<b>(70 972)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(103 434)	(149 346)	45 912
Netto forskjeller	(103 434)	(149 346)	45 912
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 434	149 346	(45 912)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 856



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(92 953)	(62 953)
Årets resultat		(45 912)	(45 912)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(138 865)</b>	<b>(108 865)</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene bidrar med finansiering i form av lån for å sikre at virksomheten ikke drives på kreditors regning. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for videre drift. Regnskapet er satt opp basert på denne forutsetningen.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KBS HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Sjøvaag Olaafsen, Bente	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	91 442	63 186

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**KBS EIENDOM AS**  
**1366 LYSAKER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
ECIT Traconet AS  
Rølfsbuktveien 4 A  
1364 FORNEBU  
Org.nr. 991357459

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

Document ID:

uKrtqHmg5vnebEIXoQkVe7wlvh4QDn+RKag  
uexmlrno=



## Resultatregnskap for 2022 KBS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	1 873
Annen driftskostnad		(45 412)	(70 544)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(45 412)</u>	<u>(68 671)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(45 412)</u>	<u>(68 671)</u>
Annen renteinntekt		0	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>83</u>
Annen rentekostnad		(500)	(2 474)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(500)</u>	<u>(2 474)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(500)</u>	<u>(2 391)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(45 912)</u>	<u>(71 062)</u>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<u>(45 912)</u>	<u>(71 062)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	(45 912)	(71 062)
<b>Sum</b>		<u>(45 912)</u>	<u>(71 062)</u>

Document ID:

uKrtqHmg5vnebEIXoQkVe7wlvh4QDn+RKag  
uexmlrno=



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KBS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 855	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 855</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 161	5 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 161</b>	<b>5 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 015</b>	<b>5 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 015</b>	<b>5 999</b>

Document ID:

uKrtqHmg5vnebEIXoQkVe7wlvh4QDn+RKag  
uexmlrno=



## Balanse pr. 31. desember 2022 KBS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(138 865)	(92 953)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(138 865)</b>	<b>(92 953)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>(108 865)</b>	<b>(62 953)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	91 442	63 186
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 493	10 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 935</b>	<b>73 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 935</b>	<b>73 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 444	(4 728)
Annen kortsiktig gjeld		500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 944</b>	<b>(4 728)</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 880</b>	<b>68 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 015</b>	<b>5 999</b>

Lysaker, \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Knut Brian Sjøvaag  
Styrets leder

Document ID:

uKrtqHmg5vnebEIXoQkVe7wlvh4QDn+RKag  
uexmlrno=



## Noter 2022 KBS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(45 912)	(71 062)
Permanente og andre forskjeller		90
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(45 912)</b>	<b>(70 972)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(103 434)	(149 346)	45 912
Netto forskjeller	(103 434)	(149 346)	45 912
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 434	149 346	(45 912)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 856

Document ID:

uKrtqHmg5vnebEIXoQkVe7wlvh4QDn+RKag  
uexmlrno=



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(92 953)	(62 953)
Årets resultat		(45 912)	(45 912)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(138 865)</b>	<b>(108 865)</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene bidrar med finansiering i form av lån for å sikre at virksomheten ikke drives på kreditors regning. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for videre drift. Regnskapet er satt opp basert på denne forutsetningen.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KBS HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Sjøvaag Olaafsen, Bente	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	91 442	63 186

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Document ID:

uKrtqHmg5vnebEIXoQkVe7wlvh4QDn+RKag  
uexmlrno=



## Årsreg.2022 KBS EIENDOM AS.pdf

Name

Sjøvaag, Knut Brian

Date

2023-05-31

Timestamp

2023-05-31T14:56:15.801+02:00

Document ID

uKrtqHmg5vnebEIXoQkVe7wlvh4QDn+RKaguex

mlrno=

Identification

 bankID Sjøvaag, Knut Brian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))