



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMAND BLOMS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 579 371	3 867 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 579 371</b>	<b>3 867 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 139	203 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			58 100
Annen driftskostnad		1 307 684	904 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 511 824</b>	<b>1 165 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 067 548</b>	<b>2 702 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 100	1 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 100</b>	<b>1 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 965	233 431
Annen finanskostnad		1 065	728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 030</b>	<b>234 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 930</b>	<b>-232 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 862 618</b>	<b>2 469 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	410 047	543 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 452 571</b>	<b>1 926 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 452 571</b>	<b>1 926 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 452 571</b>	<b>1 926 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 294 221	1 786 315
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	158 350	140 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 452 571</b>	<b>1 926 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 553 460	15 754 794
Sum varige driftsmidler		15 553 460	15 754 794
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 553 460	15 754 794
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	78 128	
Andre fordringer	6	43 131	17 553
Sum fordringer		121 259	17 553
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 647	829 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 647	829 931
Sum omløpsmidler		710 905	847 485
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 264 365</b>	<b>16 602 279</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/7	87 000	87 000
Overkurs	5	584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital	5	74 346	74 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 222</b>	<b>746 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 486 125	5 327 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 125</b>	<b>5 327 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 232 347</b>	<b>6 073 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	874 817	829 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>874 817</b>	<b>829 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 006 449	7 203 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 006 449</b>	<b>7 203 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 006	
Skyldige offentlige avgifter		56 287	23 300
Kortsiktig konserngjeld	8	1 659 258	2 290 147
Annen kortsiktig gjeld	6	399 201	181 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 150 752</b>	<b>2 495 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 032 018</b>	<b>10 528 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 264 365</b>	<b>16 602 279</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525529

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 520 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMAND BLOMS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 579 371	3 867 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 579 371</b>	<b>3 867 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 139	203 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			58 100
Annen driftskostnad		1 307 684	904 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 511 824</b>	<b>1 165 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 067 548</b>	<b>2 702 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 100	1 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 100</b>	<b>1 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 965	233 431
Annen finanskostnad		1 065	728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 030</b>	<b>234 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 930</b>	<b>-232 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 862 618</b>	<b>2 469 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	410 047	543 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 452 571</b>	<b>1 926 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 452 571</b>	<b>1 926 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 452 571</b>	<b>1 926 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 294 221	1 786 315
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	158 350	140 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 452 571</b>	<b>1 926 333</b>



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	15 553 460	15 754 794
Sum varige driftsmidler		15 553 460	15 754 794
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 553 460	15 754 794
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	78 128	
Andre fordringer	6	43 131	17 553
Sum fordringer		121 259	17 553
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		589 647	829 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 647	829 931
Sum omløpsmidler		710 905	847 485
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 264 365</b>	<b>16 602 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/7	87 000	87 000
Overkurs	5	584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital	5	74 346	74 346
Sum innskutt egenkapital		746 222	746 222



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 486 125	5 327 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 125</b>	<b>5 327 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 232 347</b>	<b>6 073 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	874 817	829 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>874 817</b>	<b>829 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 006 449	7 203 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 006 449</b>	<b>7 203 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 006	
Skyldige offentlige avgifter		56 287	23 300
Kortsiktig konserngjeld	8	1 659 258	2 290 147
Annen kortsiktig gjeld	6	399 201	181 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 150 752</b>	<b>2 495 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 032 018</b>	<b>10 528 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 264 365</b>	<b>16 602 279</b>



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### Amtmand Bloms Gate 1 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 579 371	3 867 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 579 371</b>	<b>3 867 782</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	204 139	203 080
Utrangering driftsmidler		0	58 100
Annen driftskostnad		1 307 684	904 500
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 511 824</b>	<b>1 165 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 067 548</b>	<b>2 702 102</b>
Annen renteinntekt		9 100	1 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 100</b>	<b>1 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 965	233 431
Annen finanskostnad		1 065	728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 030</b>	<b>234 159</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-204 930</b>	<b>-232 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 862 618</b>	<b>2 469 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	410 047	543 324
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 452 571</b>	<b>1 926 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 452 571</b>	<b>1 926 333</b>
Overført til annen egenkapital	5	158 350	140 018
Avsatt til konsernbidrag	5	1 294 221	1 786 315
<b>Sum disponert</b>		<b>1 452 571</b>	<b>1 926 333</b>



---

## Balanse

---

### Amtmand Bloms Gate 1 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 553 460	15 754 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 553 460</b>	<b>15 754 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 553 460</b>	<b>15 754 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	78 128	0
Andre fordringer	6	43 131	17 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 259</b>	<b>17 553</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 647	829 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 905</b>	<b>847 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 264 365</b>	<b>16 602 279</b>




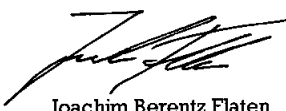
## Balanse

### Amtmand Bloms Gate 1 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5/7	87 000	87 000
Overkurs	5	584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital	5	74 346	74 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 222</b>	<b>746 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 486 125	5 327 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 486 125</b>	<b>5 327 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 232 347</b>	<b>6 073 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	874 817	829 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>874 817</b>	<b>829 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 006 449	7 203 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 006 449</b>	<b>7 203 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 007	0
Skyldige offentlige avgifter		56 287	23 300
Konsernbidrag	8	1 659 258	2 290 147
Annen kortsiktig gjeld	6	399 201	181 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 150 752</b>	<b>2 495 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 032 018</b>	<b>10 528 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 264 365</b>	<b>16 602 279</b>

Sandvika, 22.05.2023  
Styret for Amtmand Bloms Gate 1 AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder/daglig leder

  
Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem

  
Henrik Teigen Akselsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	239 200	20 028 872	1 907 931	326 948	22 502 951
Tilgang/avgang	0	0	0	2 805	2 805
Akk. avskrivninger 31.12.	239 200	6 701 798	0	11 298	6 952 297
Regnskapsmessig verdi	0	13 327 073	1 907 931	318 454	15 553 460
Årets avskrivninger	0	200 869	0	3 269	204 139
Økonomisk levetid	5 år	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	365 037	503 832
Endring utsatt skatt	45 010	39 492
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>410 047</b>	<b>543 324</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 862 617	2 469 657
Permanente forskjeller	1 234	0
Endringer midlertidige forskjeller	-204 594	-179 510
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 659 257</b>	<b>2 290 147</b>
Betalbar skatt	365 037	503 832
Skatt på avgitt konsernbidrag	365 037	503 832
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	3 976 459	3 771 865	204 594
Sum	3 976 459	3 771 865	204 594
<b>Utsatt skatt</b>	<b>874 817</b>	<b>829 807</b>	<b>45 010</b>



## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	87 000	584 876	74 346	5 327 775	6 073 997
Konsernbidrag netto	0	0	0	-1 294 221	-1 294 221
Disponering av årets resultat	0	0	0	1 452 571	1 452 571
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>87 000</b>	<b>584 876</b>	<b>74 346</b>	<b>5 486 125</b>	<b>6 232 347</b>

## Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

### Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	78 128	0
<b>Kundefordringer</b>	<b>78 128</b>	<b>0</b>

### Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalinger	43 131	17 553
<b>Andre fordringer</b>	<b>43 131</b>	<b>17 553</b>

### Ånnen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsfakturering/-innbetaling	0	155 628
Påløpt kostnad	399 201	26 062
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>399 201</b>	<b>181 690</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	87	1 000	87 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava EiendomsPartner AS	87	100,00%	100,00%



## Note 8 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	7 006 449	7 203 337
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	1 659 258	2 290 147

Aksjene i Amtmand Bloms gate 1 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS og gjelder flere eiendommer.

Bokført verdi av eiendommen er kr.15.553.460,-



Til generalforsamlingen i  
Amtmand Bloms gate 1 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 86 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Amtmand Bloms gate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.452.571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the failures of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



- 2 -



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 26. mai 2023

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor