



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 842 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Vegard Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 888	515 088
Sum inntekter		579 888	515 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-415 190	-546 646
Sum kostnader		-415 189	-546 646
Driftsresultat		164 699	-31 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 064	117
Sum finanskostnader		-84 813	-61 424
Netto finans		-81 749	-61 307
Ordinært resultat før skattekostnad		82 950	-92 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 078	1 061 734
Årsresultat	8,11	82 950	-92 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 950	-92 865
Sum overføringer og disponeringer		82 950	-92 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,12	2 512 624	2 512 624
Sum varige driftsmidler		2 512 624	2 512 624
Sum anleggsmidler		2 512 624	2 512 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	112 267	104 307
Andre fordringer	9	7 702	4 144
Sum fordringer		119 969	108 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	198 167	215 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 136	324 087
Sum omløpsmidler		318 136	324 088
SUM EIENDELER		2 830 760	2 836 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	319 048	236 098
Sum opptjent egenkapital		319 048	236 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		319 048	236 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 253 458	2 316 844
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	129 600	129 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 058	2 446 444
Sum langsiktig gjeld		2 383 058	2 446 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 235	150 143
Annen kortsiktig gjeld		4 419	4 027
Sum kortsiktig gjeld		128 654	154 170
Sum gjeld		2 511 712	2 600 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 760	2 836 711
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 383 058	2 446 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419586

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 842 978
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Vegard Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 952 842 978
NYHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 888	515 088
Sum inntekter		579 888	515 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-415 190	-546 646
Sum kostnader		-415 189	-546 646
Driftsresultat		164 699	-31 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 064	117
Sum finanskostnader		-84 813	-61 424
Netto finans		-81 749	-61 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 950	-92 865
Årsresultat	8, 11	82 950	-92 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 950	-92 865
Sum overføringer og disponeringer		82 950	-92 865



Organisasjonsnr: 952 842 978
NYHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,12	2 512 624	2 512 624
Sum varige driftsmidler		2 512 624	2 512 624

Sum anleggsmidler		2 512 624	2 512 624
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	112 267	104 307
Andre fordringer	9	7 702	4 144
Sum fordringer		119 969	108 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	198 167	215 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 136	324 087

Sum omløpsmidler		318 136	324 088
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 830 760	2 836 711
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	319 048	236 098
Sum opptjent egenkapital		319 048	236 098

Sum egenkapital		319 048	236 098
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 253 458	2 316 844
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	129 600	129 600



Sum annen langsiktig gjeld	2 383 058	2 446 444	
Sum langsiktig gjeld	2 383 058	2 446 444	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	124 235	150 143	
Annen kortsiktig gjeld	4 419	4 027	
Sum kortsiktig gjeld	128 654	154 170	
Sum gjeld	2 511 712	2 600 614	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 830 760	2 836 711	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 383 058	2 446 444



Organisasjonsnr: 952 842 978
NYHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Nyheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyheim Borettslag som viser et overskudd på kr 82 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 24.04.2023
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 14.25.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nyheim Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		579 888	515 088	579 600	636 358
Sum driftsinntekter		579 888	515 088	579 600	636 358
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-49 433	-47 713	-49 500	-51 215
Eksterne honorar	2	-11 250	-11 250	-12 000	-11 700
Drifts- og serviceavtaler	3	-9 353	-8 830	-18 000	-10 000
Løpende vedlikehold	4	-3 819	-5 265	-36 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-173 169	0	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-71 642	-70 080	-75 500	-76 400
Forsikring	6	-69 386	-53 540	-69 500	-76 350
Kommunale tjenester og renovasjon		-104 047	-84 549	-91 700	-96 900
Eiendomsavgifter		-93 986	-90 781	-90 500	-97 750
Andre driftsutgifter	7	-2 274	-1 469	-2 700	-2 700
Sum driftskostnader		-415 189	-546 646	-445 400	-469 015
DRIFTSRESULTAT		164 699	-31 558	134 200	167 343
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 064	117	4 000	1 200
Finanskostnader		-84 813	-61 424	-70 595	-113 475
Netto finansposter		-81 749	-61 307	-66 595	-112 275
Resultat før skattekostnad		82 950	-92 865	67 605	55 068
ARSRESULTAT	8, 11	82 950	-92 865	67 605	55 068
Disponering av totalresultat:		82 950	-92 865	67 605	55 068
Overført til annen egenkapital		82 950	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-92 865	0	0

Org.nr: 952 842 978 - 285



Nyheim Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 12	2 512 624	2 512 624
Sum anleggsmidler		2 512 624	2 512 624
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	112 267	104 307
Mellomregning Klare Finans	9	4 638	4 027
Opptjente renter	9	3 064	117
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	198 167	215 637
Sum omløpsmidler		318 136	324 087
SUM EIENDELER		2 830 760	2 836 711

Org.nr: 952 842 978 - 285



Nyheim Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	317 848	234 898
Sum egenkapital		319 048	236 098
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	2 253 458	2 316 844
Borettsinnskudd	12, 14	129 600	129 600
Sum langsiktig gjeld		2 383 058	2 446 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 235	150 143
Forskudd kunder		4 419	4 027
Sum kortsiktig gjeld		128 654	154 170
Sum gjeld		2 511 712	2 600 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 760	2 836 711
Pantstillelser	12	2 383 058	2 446 444

Sted: _____, dato: _____

Ola Vegard Sæter
Leder

Helge Pedersen
Styremedlem

Ann-Kristin Nordstrand
Styremedlem

Silje Hegle Kalland
Styremedlem

Camilla Berglund
Styremedlem

Org.nr: 952 842 978 - 285



Nyheim Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 952 842 978 - 285



Nyheim Borettslag - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 052	1 465 912	1 028 660
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 052	1 465 912	1 028 660
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 052	1 465 912	1 028 660

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1960.

Rehabiliteringer er gjennomført fram til 2011.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	11 250
Sum eksterne honorarer	11 250	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 353	8 830
Sum drifts- og serviceavtaler	9 353	8 830

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 819	5 265
Sum vedlikehold	3 819	5 265

Org.nr: 952 842 978 - 285



Nyheim Borettslag - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	0	173 169
Sum periodisk vedlikehold	0	173 169

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	69 386	53 540

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Telefon og porto	1 100	0
Bankgebyrer	545	1 232
Andre gebyrer	628	236
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	2 274	1 469



Nyheim Borettslag - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	169 918	330 431
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	82 950	-92 865
Avdrag lån	-63 386	-67 648
Årets endring i disponible midler	19 564	-160 513
Disponible midler i periodens slutt	189 482	169 918
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	189 482	169 918

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	198 167	215 637
Sum bankinnskudd	198 167	215 637

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	236 098	328 963
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	234 898	327 763
Årets resultat	82 950	-92 865
Annen egenkapital 31.12	317 848	234 898
SUM EGENKAPITAL 31.12	319 048	236 098

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 512 624
Restgjeld 31.12	2 383 058

Pålydende pantstillelser var kr 5 129 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 952 842 978 - 285



Nyheim Borettslag - Noter 2022

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering, samt opplåning til dører/vinduer 90517272190
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	2 520 000
Lånesaldo 01.01:	2 316 844
Avdrag i perioden:	63 386
Lånesaldo 31.12:	2 253 458
Saldo 5 år frem i tid:	1 976 042

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517272190	12	187 788	2 253 456

Note 14 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	129 600	129 600
Sum innskudd	129 600	129 600



Resultat og balanse med noter for Nyheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nyheim Borettslag

Styreleder	Ola Vegard Sæter (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Helge Pedersen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Silje Hegle Kalland (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Camilla Berglund (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Ann-Kristin Nordstrand (sign.)	21.04.2023