



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 31 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 940	11 189
Sum kostnader		11 940	11 189
Driftsresultat		-11 940	-11 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	3
Sum finansinntekter		9	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	161 479	100 939
Sum finanskostnader		-161 479	-100 939
Netto finans		-161 470	-100 936
Resultat før skattekostnad		-173 410	-112 125
Årsresultat		-173 410	-112 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 410	-112 125
Sum overføringer og disponeringer		-173 410	-112 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 127 512	2 127 512
Sum varige driftsmidler		2 127 512	2 127 512
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 127 512	2 127 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 418	3 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 418	3 411
Sum omløpsmidler		3 418	3 411
SUM EIENDELER		2 130 930	2 130 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		87 690	87 690
Overkurs		1 244	1 244
Sum innskutt egenkapital		88 934	88 934
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		671 596	498 187
Sum opptjent egenkapital		-671 596	-498 187
Sum egenkapital		-582 662	-409 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	2 713 593	2 540 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 713 593	2 540 176
Sum langsiktig gjeld		2 713 593	2 540 176
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 713 593	2 540 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 930	2 130 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404550

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 31 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 522 062
GLEMME TOMT 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 940	11 189
Sum kostnader		11 940	11 189
Driftsresultat		-11 940	-11 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	3
Sum finansinntekter		9	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	161 479	100 939
Sum finanskostnader		-161 479	-100 939
Netto finans		-161 470	-100 936
Resultat før skattekostnad		-173 410	-112 125
Årsresultat		-173 410	-112 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 410	-112 125
Sum overføringer og disponeringer		-173 410	-112 125



Organisasjonsnr: 919 522 062
GLEMME TOMT 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2, 3	2 127 512	2 127 512
	2 127 512	2 127 512

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 127 512	2 127 512
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

	0	0
--	---	---

Fordringer
Sum fordringer

	0	0
--	---	---

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	3 418	3 411
	3 418	3 411

Sum omløpsmidler

	3 418	3 411
--	-------	-------

SUM EIENDELER

	2 130 930	2 130 923
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	87 690	87 690
	1 244	1 244
	88 934	88 934

Opptjent egenkapital
Udekket tap

	671 596	498 187
--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-671 596	-498 187
Sum egenkapital	-582 662	-409 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 3	2 713 593	2 540 176
Sum annen langsiktig gjeld	2 713 593	2 540 176
Sum langsiktig gjeld	2 713 593	2 540 176
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 713 593	2 540 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 130 930	2 130 923



Organisasjonsnr: 919 522 062
GLEMME TOMT 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2127512.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2127512.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2127512.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2552114.00	2540176.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet er heleid datterselskap av Glemmen Holding AS som har forretningskontor i Fredrikstad kommune. Langsiktig konserngjeld er til morselskapet. Lånet er renteberegnet med kr 161 479 i 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2127512.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilet som sikkerhet for lån/trekkrettighet som morselskap har til kredittinstitusjon. Det er pr. 31.12.23 trukket kr 376 536 på denne kreditten i morselskapet.

Mer om gjeld

Gjeld er utelukkende til morselskapet Glemmen Holding AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GLEMMEN TOMT 31 AS
919 522 062

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 940	-11 189
Sum driftskostnader		-11 940	-11 189
Driftsresultat		-11 940	-11 189
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	3
Sum finansinntekter		9	3
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-161 479	-100 939
Sum finanskostnader		-161 479	-100 939
Netto finans		-161 470	-100 936
Resultat før skattekostnad		-173 410	-112 125
Årsresultat		-173 410	-112 125
Overføringer			
Udekket tap		-173 410	-112 125
Sum overføringer		-173 410	-112 125



GLEMME TOMT 31 AS
919 522 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 127 512	2 127 512
Sum varige driftsmidler		2 127 512	2 127 512
Sum anleggsmidler		2 127 512	2 127 512
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 418	3 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 418	3 411
Sum omløpsmidler		3 418	3 411
SUM EIENDELER		2 130 930	2 130 923



GLEMMEN TOMT 31 AS
919 522 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		87 690	87 690
Overkurs		1 244	1 244
Sum innskutt egenkapital		88 934	88 934
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-671 596	-498 187
Sum opptjent egenkapital		-671 596	-498 187
Sum egenkapital		-582 662	-409 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	2 713 593	2 540 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 713 593	2 540 176
Sum gjeld		2 713 593	2 540 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 930	2 130 923

Fredrikstad, 21.03.2024

Jørn Petter Johnsen
styrets leder / daglig leder



GLEM MEN TOMT 31 AS
919 522 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 552 114	2 540 176

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap av Glemmen Holding AS som har forretningskontor i Fredrikstad kommune. Langsiktig konserngjeld er til morselskapet. Lånet er renteberegnet med kr 161 479 i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 127 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 127 512
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 127 512



GLEMME TOMT 31 AS
919 522 062

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 127 512
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilet som sikkerhet for lån/trekkrettighet som morselskap har til kredittinstitusjon. Det er pr. 31.12.23 trukket kr 376 536 på denne kreditten i morselskapet.

Mer om gjeld

Gjeld er utelukkende til morselskapet Glemmen Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.