



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 221 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAFS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skeisflaten 120  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Andre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 055 388	2 126 112
Andre driftsinntekter		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091 388</b>	<b>2 126 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 378 433	1 183 660
Ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Andre driftskostnader	3	664 795	828 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 228</b>	<b>2 017 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 160</b>	<b>108 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		1 137 105	519 487
Annen renteinntekt		487 158	325 281
Andre finansinntekter	8	16 042	1 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 640 305</b>	<b>845 922</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 881	
Annen rentekostnad		340 847	261 625
Andre finanskostnader	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 728</b>	<b>261 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 148 577</b>	<b>584 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 736</b>	<b>692 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 161	195 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 575</b>	<b>497 794</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 034 575</b>	<b>497 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 575</b>	<b>497 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 575</b>	<b>497 794</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 250 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-215 425	-1 302 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034 575</b>	<b>497 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler		15 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8, 10	23 255 906	23 263 906
Andre langsiktige fordringer	9, 10	343 282	7 893 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 609 188</b>	<b>31 167 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 624 188</b>	<b>31 187 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	9 147 204	519 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 147 204</b>	<b>519 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	638 310	392 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 310</b>	<b>392 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 785 514</b>	<b>912 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 409 702</b>	<b>32 099 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	4	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 476 384	18 691 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 476 384</b>	<b>18 691 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>24 176 384</b>	<b>24 391 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 170	781
Betalbar skatt	5	157 161	195 013
Skyldige offentlige avgifter		186 469	156 104
Annen kortsiktig gjeld	9	1 854 518	355 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 317</b>	<b>707 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 233 317</b>	<b>7 707 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 409 702</b>	<b>32 099 503</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 221 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAFS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skeisflaten 120  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Andre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 221 899  
JAFS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 055 388	2 126 112
Andre driftsinntekter		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091 388</b>	<b>2 126 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 378 433	1 183 660
Ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Andre driftskostnader	3	664 795	828 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 228</b>	<b>2 017 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 160</b>	<b>108 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		1 137 105	519 487
Annen renteinntekt		487 158	325 281
Andre finansinntekter	8	16 042	1 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 640 305</b>	<b>845 922</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 881	
Annen rentekostnad		340 847	261 625
Andre finanskostnader	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491 728</b>	<b>261 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 148 577</b>	<b>584 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 736</b>	<b>692 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 161	195 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 575</b>	<b>497 794</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 034 575</b>	<b>497 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 575</b>	<b>497 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 575</b>	<b>497 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 250 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-215 425	-1 302 206



Sum overføringer og  
disponeringer

1 034 575

497 794



Organisasjonsnr: 988 221 899  
JAFS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler		15 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8, 10	23 255 906	23 263 906
Andre langsiktige fordringer	9, 10	343 282	7 893 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 609 188</b>	<b>31 167 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 624 188</b>	<b>31 187 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	9 147 204	519 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 147 204</b>	<b>519 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	638 310	392 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 310</b>	<b>392 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 785 514</b>	<b>912 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 409 702</b>	<b>32 099 503</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	4	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 476 384	18 691 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 476 384</b>	<b>18 691 809</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 176 384</b>	<b>24 391 809</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 170	781
Betalbar skatt	5	157 161	195 013
Skyldige offentlige avgifter		186 469	156 104
Annen kortsiktig gjeld	9	1 854 518	355 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 317</b>	<b>707 694</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 233 317</b>	<b>7 707 694</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 409 702</b>	<b>32 099 503</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 221 899  
JAFS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.00	5700000.00	5700000.00

  

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Jan Frode Skeie	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	806400.00		38921.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Os Båtutleie AS	20.00%	20.00%	-1178000.00	-251000.00
Skeie Invest AS	33.33%	33.33%	-1075000.00	
Fana Eiendomsutvikling Ii AS	25.00%	25.00%	-12610.00	-12530.00
Jote Invest AS	25.00%	25.00%	86765.00	3570794.00



# Årsregnskap 2020 JAFS Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: YQPJC-VHELD-4AFMJ-G6IQM-Z8YCL-QNLZN

**Org.nr.: 988 221 899**

**JAFS Invest AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 055 388	2 126 112
Andre driftsinntekter		36 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 091 388</b>	<b>2 126 112</b>
Lønnskostnad	3	1 378 433	1 183 660
Ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Andre driftskostnader	3	664 795	828 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 048 228</b>	<b>2 017 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 160</b>	<b>108 510</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		1 137 105	519 487
Renteinntekter		487 158	325 281
Andre finansinntekter	8	16 042	1 154
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		150 881	0
Rentekostnader		340 847	261 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 148 577</b>	<b>584 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 736</b>	<b>692 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	157 161	195 013
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>1 034 575</b>	<b>497 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 250 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-215 425	-1 302 206
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 034 575</b>	<b>497 794</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YQPJC-VHELD-4AFMJ-G6IQM-ZBYCL-QNLZV



## JAFS Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler		15 000	20 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8, 10	23 255 906	23 263 906
Andre langsiktige fordringer	9, 10	343 282	7 893 343
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 624 188</b>	<b>31 187 249</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	9 147 204	519 487
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	638 310	392 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 785 514</b>	<b>912 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 409 702</b>	<b>32 099 503</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YQPJC-VHED-4AFMJ-G6IQM-ZBYCL-QNLZV

**JAFS Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	4	5 700 000	5 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 476 384	18 691 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 476 384</b>	<b>18 691 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 176 384</b>	<b>24 391 809</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 000 000	7 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 170	781
Betalbar skatt	5	157 161	195 013
Skyldige offentlige avgifter		186 469	156 104
Annen kortsiktig gjeld	9	1 854 518	355 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 233 317</b>	<b>707 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 233 317</b>	<b>7 707 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 409 702</b>	<b>32 099 503</b>

Bjørnafjorden, den \_\_\_\_\_  
Styret i JAFS Invest AS\_\_\_\_\_  
Tor-Andre Skeie  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Jan Frode Skeie  
Daglig leder / styremedlem\_\_\_\_\_  
Johan J. Skeie  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YQPJC-VHELD-4AFMJ-G6IQM-ZBYCL-QNLZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan J Skeie

Styremedlem

På vegne av: JAFS Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1120632

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-23 08:23:07Z



## Tor-Andre Skeie

Styreleder

På vegne av: JAFS Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1161730

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-06-24 06:04:52Z



## Jan Frode Skeie

Daglig leder

På vegne av: JAFS Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1791087

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-24 10:34:29Z



## Jan Frode Skeie

Styremedlem

På vegne av: JAFS Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1791087

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-24 10:34:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: YQPJC-VHELD-4AFMJ-G6IQM-Z8VCL-QNLZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



JAFS Invest AS

988 221 899

## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

### Inntekter

Selskapets virksomhet består i å levere konsulenttjenester til selskap i sportsbransjen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## JAFS Invest AS

988 221 899

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fana Eiendomsutvikling Ii AS	HAGAVIK	25,0%	25,0%	-3 153	-3 133
Jote Invest AS	HAGAVIK	25,0%	25,0%	21 691	892 699
Os Båttuleie AS	HAGAVIK	20,0%	20,0%	-235 600	-50 200
Skeie Invest AS	HAGAVIK	33,3%	33,3%	-358 298	
<b>Sum</b>				<b>-575 359</b>	<b>839 366</b>

Aksjene i Os Båttuleie AS og Skeie Invest AS er i sin helhet nedskrevet til kr. 0. Regnskapstallene for disse to selskapene er hentet fra årsregnskapet 2019. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 024 430	1 024 430
Arbeidsgiveravgift	162 018	159 229
Pensjonskostnader	143 791	0
Andre ytelser	48 194	0
<b>Sum</b>	<b>1 378 433</b>	<b>1 183 660</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	806 400	0
Annen godtgjørelse	38 921	0
<b>Sum</b>	<b>845 321</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ikke avtale om bonus, overskuddsdeling eller vederlag ved avslutning eller endring av verv for daglig leder eller styreleder.

**Lån aksjonær og ansatte**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjonær i 2020.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 5 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.



JAFS Invest AS

988 221 899

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JAFS Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	5 700 000,0	5 700 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>5 700 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Frode Skeie	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Frode Skeie	Daglig leder / styremedlem	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



JAFS Invest AS

988 221 899

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 161	195 013
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>157 161</b>	<b>195 013</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 191 736	692 807
Permanente forskjeller	-630 024	192 650
Endring i midlertidige forskjeller	152 654	966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>714 366</b>	<b>886 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 161	195 013
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 161</b>	<b>195 013</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 090	3 863	1 773
Fordringer	-897 867	-746 986	150 881
<b>Sum</b>	<b>-895 776</b>	<b>-743 123</b>	<b>152 654</b>
Inntektsført avsatt utbytte	33 375	0	-33 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	862 401	743 123	-119 279
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-189 728</b>	<b>-163 487</b>	<b>26 241</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	5 700 000	18 691 809	24 391 809
Årets resultat		1 034 575	1 034 575
Tilleggsutbytte		-1 250 000	-1 250 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>5 700 000</b>	<b>18 476 384</b>	<b>24 176 384</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GGJIS-NA4Y6-QY5E6-LP4ME-VVHAM-00102



JAFS Invest AS

988 221 899

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 39 349.

### Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Ecit AS	0,4%	0,4%	4 053 506	4 053 506
Invent Sport AS	17,1%	17,1%	19 202 400	19 202 400
<b>Sum</b>			<b>23 255 906</b>	<b>23 255 906</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2020	2019
<b>Fordringer til tilknyttet og andre nærstående selskap:</b>		
Lån til Elements Production AS	0	6 233 342
Lån til Skeie invest AS*	343 579	343 579
Lån til Russehuset AS*	150 881	1 026 411
Lån til Os Båttuleie AS*	403 407	403 407
Fordring på Jote Invest AS	1 305 782	433 590
Lån til Invent Sport AS	8 019 487	0
Lån til Fana Eiendomutvikling II AS	6 005	0
<b>Sum</b>	<b>10 229 141</b>	<b>8 440 329</b>

\* Fordringene er i sin helhet nedskrevet til kr. 0.

<b>Gjeld til nærstående parter:</b>	2020	2019
Gjeld til aksjonær	1 507 767	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: GGJIS-NJAY6-QY5E6-LP4ME-VVHAM-00102



JAFS Invest AS 988 221 899

### Note 10 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	343 282	7 893 343
<b>Sum</b>	<b>343 282</b>	<b>7 893 343</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	7 000 000	7 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i Invent Sport AS, begrenset oppad til MNOK 7	19 202 400	19 202 400

Penneo Dokumentnøkkel: GGJIS-NJ4Y6-QY5E6-LP4ME-VVHAM-00102



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i JAFS Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert JAFS Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 034 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VQB0C-5NBWWW-QV734-VUT01-A5AHO-VMSIK



Revisors beretning - 2020  
JAFS Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 24. juni 2021  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VQB0C-5NBW0W-QV734-VUT01-A5AHO-VMSIK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-24 11:26:44Z



Penneo Dokumentnr: VQBOC-5NBWW-QV734-VUT01-A5AHO-VMSIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>