



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	29 000	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 182	7 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 182</b>	<b>7 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 182</b>	<b>7 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 818</b>	<b>-17 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 140	-4 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 678</b>	<b>-13 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 678</b>	<b>-13 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 678</b>	<b>-13 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 678</b>	<b>-13 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 678	-13 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-14 678</b>	<b>-13 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	358 113	358 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>358 113</b>	<b>358 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 113</b>	<b>358 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	298 430	269 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 430</b>	<b>269 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 430</b>	<b>269 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 543</b>	<b>627 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	585 766	585 766
Annen innskutt egenkapital		22 347	13 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>608 113</b>	<b>599 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>608 113</b>	<b>608 113</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 125	
Kortsiktig konserngjeld	2	21 875	
Annen kortsiktig gjeld		19 430	19 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 430</b>	<b>19 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 543</b>	<b>627 543</b>



Til generalforsamlingen i Vardheivegen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vardheivegen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vardheivegen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 13.06.2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vardheivegen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	29 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 182	7 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 182</b>	<b>7 090</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 818	-17 910
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 140	-4 298
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 678</b>	<b>-13 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 678</b>	<b>-13 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 735	13 612
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 943	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>14 678</b>	<b>13 612</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vardheivegen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	358 113	358 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>358 113</b>	<b>358 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 113</b>	<b>358 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	298 430	269 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 430</b>	<b>269 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 430</b>	<b>269 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>656 543</b>	<b>627 543</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vardheivegen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	585 766	585 766
Annen innskutt egenkapital		22 347	13 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>608 113</b>	<b>599 378</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	8 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>608 113</b>	<b>608 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 125	0
Konserngjeld	2	21 875	0
Annen kortsiktig gjeld		19 430	19 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>656 543</b>	<b>627 543</b>
Bryne, 13.06.2019 Styret i Vardheivegen AS			
_____ Kjell Olav Hauge Styreleder		_____ Odd Sigve Sæbo Daglig leder	
Vardheivegen AS		Side 3	



## Vardheivegen AS

Noter til årsregnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Vardheivegen AS

Noter til årsregnskapet 2018

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	358 113	358 113
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	358 113	358 113
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2018	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2018</b>	<b>358 113</b>	<b>358 113</b>

Tomter avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer i regnskapet.

	2018	2017
Kortsiktig fordring på selskapet i samme konsern	298 430	269 430
	2018	2017
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	21 875	0

### Note 3 Bundne midler

	31.12.2018	31.12.2017
Bundne bankinnskudd	0	0

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 585 766 består av 585 766 aksjer à kr. 1.

Aksjonær	Eierandel/	
	Antall aksjer	stemmeandel
Vesthaug Holding AS	100	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Vardheivegen AS inngår i konsernet Vesthaug Holding AS, med forretningsadresse Nordlysvegen 5, 4340 Bryne i Time kommune.

Styrets leder Kjell O. Hauge eier 100 % av aksjene gjennom Vesthaug Holding AS.



## Vardheivegen AS

Noter til årsregnskapet 2018

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Åpningsbalanse pr. 01.01.2018	585 766	13 612	8 735	608 113
Årets resultat	0	-5 943	-8 735	-14 678
Overført annen innskutt egenkapital	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	14 678	0	14 678
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>585 766</b>	<b>22 347</b>	<b>0</b>	<b>608 113</b>

### Note 6 Skatt

	2018	2017	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 22% / 23%	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 818	-17 910
Permanente forskjeller	4 140	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-14 678	-17 910
Mottatt konsernbidrag	14 678	17 910
Grunnlag betalbar skatt 23% / 24%	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2018
Betalbar skatt på årets resultat	-4 140
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Effekt av endret skattesats	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 140</b>



## Vardheivegen AS

Noter til årsregnskapet 2018

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til nærsående m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2018, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	2018	2017
Revisjon	12 000	0
Teknisk bistand	10 500	0
Annen bistand	700	19 430
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 200</b>	<b>19 430</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Som sikkerhet for morselskapets pantelån er det avgitt pant i fast eiendom med kr 7,5 mill.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen og konserngjeld	2018	2017
Tomter	358 113	358 113
<b>Sum</b>	<b>358 113</b>	<b>358 113</b>
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0