



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 063 608
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTHAUG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 5 4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		277 401	336 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 401</b>	<b>336 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 401</b>	<b>-336 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 880 923	5 991 821
Annen renteinntekt		1 628 774	1 093 670
Annen finansinntekt	2	64 352	62 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 574 049</b>	<b>7 148 451</b>
Annen rentekostnad		835 250	1 139 811
Annen finanskostnad	3	3 518 566	3 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 353 816</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 220 234</b>	<b>6 004 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-557 167	
Avsatt til annen egenkapital			5 668 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 598	102 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>102 598</b>	<b>102 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 7	3 826 032	18 370 532
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	9 878 885	9 878 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		66 845	66 845
Obligasjoner	2	5 073 605	5 032 223
Lån til aksjonær	7, 8, 9	14 069 790	14 569 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 915 157</b>	<b>53 918 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 017 754</b>	<b>54 020 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		3 926 107
Lån til tilknyttet selskap	8	8 409 651	6 066 292
Konsernfordringer	8	26 692	853 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 436 343</b>	<b>10 845 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 888 871	3 616 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 888 871</b>	<b>3 616 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 325 215</b>	<b>14 462 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 342 969</b>	<b>68 483 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 420 500	1 420 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 500</b>	<b>1 420 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 124 820	51 681 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 124 820</b>	<b>51 681 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>52 545 320</b>	<b>53 102 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>12 937 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>12 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 297 649	2 443 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 797 649</b>	<b>2 443 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 797 649</b>	<b>15 380 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 342 969</b>	<b>68 483 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 063 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAUG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 920 063 608  
VESTHAUG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		277 401	336 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 401</b>	<b>336 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 401</b>	<b>-336 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 880 923	5 991 821
Annen renteinntekt		1 628 774	1 093 670
Annen finansinntekt	2	64 352	62 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 574 049</b>	<b>7 148 451</b>
Annen rentekostnad		835 250	1 139 811
Annen finanskostnad	3	3 518 566	3 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 353 816</b>	<b>1 143 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 220 234</b>	<b>6 004 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-557 167	
Avsatt til annen egenkapital			5 668 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>



Organisasjonsnr: 920 063 608  
VESTHAUG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		102 598	102 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>102 598</b>	<b>102 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 7	3 826 032	18 370 532
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	9 878 885	9 878 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		66 845	66 845
Obligasjoner	2	5 073 605	5 032 223
Lån til aksjonær	7, 8, 9	14 069 790	14 569 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 915 157</b>	<b>53 918 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 017 754</b>	<b>54 020 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		3 926 107
Lån til tilknyttet selskap	8	8 409 651	6 066 292
Konsernfordringer	8	26 692	853 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 436 343</b>	<b>10 845 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 888 871	3 616 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 888 871</b>	<b>3 616 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 325 215</b>	<b>14 462 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 342 969</b>	<b>68 483 275</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 420 500	1 420 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 420 500</b>	<b>1 420 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	51 124 820	51 681 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>51 124 820</b>	<b>51 681 987</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>52 545 320</b>	<b>53 102 487</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>12 937 500</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>12 937 500</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Utbytte		2 500 000	
---------	--	-----------	--

Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 297 649	2 443 288
------------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 797 649</b>	<b>2 443 288</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 797 649</b>	<b>15 380 788</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 342 969</b>	<b>68 483 275</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 063 608  
VESTHAUG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vesthaug Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesthaug Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-07-02 10:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vesthaug Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		277 401	336 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 401</b>	<b>336 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 401</b>	<b>-336 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 880 923	5 991 821
Annen renteinntekt		1 628 774	1 093 670
Annen finansinntekt	2	64 352	62 960
Annen rentekostnad		835 250	1 139 811
Annen finanskostnad	3	3 518 566	3 697
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 220 234</b>	<b>6 004 943</b>
Resultat før skattekostnad		1 942 833	5 668 620
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		557 167	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 668 620
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 942 833</b>	<b>5 668 620</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vesthaug Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		102 598	102 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>102 598</b>	<b>102 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 7	3 826 032	18 370 532
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	9 878 885	9 878 885
Lån til tilknyttet selskap	7, 8	6 000 000	6 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		66 845	66 845
Garantikonto	2	5 073 605	5 032 223
Lån til aksjonær	7, 8, 9	14 069 790	14 569 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 915 157</b>	<b>53 918 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 017 754</b>	<b>54 020 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	3 926 107
Konsernfordringer	8	26 692	853 448
Lån til tilknyttet selskap	8	8 409 651	6 066 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 436 343</b>	<b>10 845 847</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 888 871	3 616 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 325 215</b>	<b>14 462 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 342 969</b>	<b>68 483 275</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vesthaug Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 420 500	1 420 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 500</b>	<b>1 420 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 124 820	51 681 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 124 820</b>	<b>51 681 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>52 545 320</b>	<b>53 102 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>12 937 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 297 649	2 443 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 797 649</b>	<b>2 443 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 797 649</b>	<b>15 380 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 342 969</b>	<b>68 483 275</b>
Bryne, 27.06.2024 Styret i Vesthaug Holding AS			
<hr/> Kjell Olav Hauge Styreleder/daglig leder			
<b>Vesthaug Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



Vesthaug Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Andre varige driftsmidler avskrives ikke. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper bokføres etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Vesthaug Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

## Note 1 Langsiktige investeringer datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023 100%	Resultat 31.12.2023 100%
<b>Datterselskap:</b>					
Falsensgt. 19 AS	Time	100%	3,826,032	3,724,311	-46,740
<b>Sum datterselskap</b>			<b>3,826,032</b>		
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
Ullandhaug Invest AS	Time	26.57%	9,878,885	79,849,555	15,109,370
<b>Sum bokført verdi tilknyttede selskap</b>			<b>9,878,885</b>		

Egenkapital og resultat for tilknyttet selskap viser konserntall.

Inntekt på investering i datterselskap gjelder gevinst ved salg av aksjer i datterselskap.

## Note 2 Garantikonto

Selskapet har opprettet en sparekonto med garantert avkastning i DNB Livsforsikring AS. Denne er knyttet opp mot en forsikringsordning. Avkastning for 2023 er kr 41 382, og inngår i regnskapslinjen annen finansinntekt. Verdi inkludert kursreserve er pr 31.12.2023 kr 5 073 605.



Vesthaug Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Annen finanskostnad

Selskapet har i 2023 nedskrevet fordring med kr 3 518 284. Beløpet inngår i regnskapslinjen annen finanskostnad.

## Note 4 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1,942,833	5,668,620
Endring i midlertidige forskjeller	3,518,284	0
Netto utbytte	-22,281	0
Andre permanente forskjeller	-4,880,923	-6,022,558
<b>Grunnlag betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>557,912</b>	<b>-353,938</b>
Mottatt konsernbidrag	0	0
Overført / (anvendt) underskudd til fremføring	-557,912	353,938
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnaden fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	122,741	-77,866
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	-774,022	0
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	651,282	77,866
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	-3,518,284	0	3,518,284
Sum midlertidige forskjeller	-3,518,284	0	3,518,284
Underskudd til fremføring	-778,937	-1,336,850	-557,913
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4,297,221	-1,336,850	2,960,371
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22% / 22%	-945,389	-294,107	-651,282
Ikke oppført utsatt skattefordel	945,389	294,107	651,282
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til GRS for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



Vesthaug Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1,420,500	51,681,987	53,102,487
Årets resultat	0	1,942,833	1,942,833
Avsatt utbytte	0	-2,500,000	-2,500,000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1,420,500</b>	<b>51,124,820</b>	<b>52,545,320</b>

### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	102,598	102,598
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	102,598	102,598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>102,598</b>	<b>102,598</b>

Avskrivningsplan Avskrives ikke

### Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år	20,069,790	
Gjeld som forfaller senere enn fem år	0	
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4,937,500
Annen langsiktig gjeld	8,000,000	8,000,000
<b>Sum</b>	<b>8,000,000</b>	<b>12,937,500</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer i Ullandhaug Invest AS	9,878,885	9,878,885
Aksjer i Serigstad AS (solgt i 2023)	0	14,544,500
<b>Sum</b>	<b>9,878,885</b>	<b>24,423,385</b>



Vesthaug Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 8 Mellomværende med nærstående

Langsiktige fordringer	2023	2022
Lån til aksjonær	14,069,790	14,569,790
<b>Sum</b>	<b>14,069,790</b>	<b>14,569,790</b>

Se omtale av lån til aksjonær i note 8.

Lån til tilknyttet selskap	2023	2022
Lån til Ullandhaug Invest AS	6,000,000	6,000,000
<b>Sum</b>	<b>6,000,000</b>	<b>6,000,000</b>

Fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022
Fordring mot Falsensgt. 19 AS	26,962	0
Fordring mot Vardheivegen Tu Eiendom AS	0	853,448
<b>Sum</b>	<b>26,962</b>	<b>853,448</b>

Lån til tilknyttet selskap	2023	2022
Lån til Ullandhaug Invest AS	8,000,000	6,066,292
Annen fordring mot Ullandhaug Invest AS	409,651	0
<b>Sum</b>	<b>8,409,651</b>	<b>6,066,292</b>

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Vesthaug AS	8,000,000	8,000,000

Både Vesthaug AS og Vesthaug Holding AS eies i sin helhet av styrets leder og aksjonær Kjell O. Hauge. Aksjene i Ullandhaug Invest AS er stilt som sikkerhet for gjeld til Vesthaug AS.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonær	731,832	2,391,756
Gjeld til Vesthaug AS	547,067	0
<b>Sum</b>	<b>1,278,899</b>	<b>2,391,756</b>

Se omtale av gjeld til aksjonær i note 8.



Vesthaug Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## **Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjeneste-pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ytet et lån til aksjonær med kr 14 069 790. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet i form av aksjonæren sine aksjer i Vesthaug AS, samt i fast eiendom. Fordringen er renteberegnet etter normrente for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver.

Vesthaug Holding AS hadde også en gjeld på kr 809 661 til aksjonæren i 2023. Gjelden er renteberegnet etter normrente for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver. Det er ikke gitt andre lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder får utbetalt sin lønn i Ullandhaug Invest AS som er et tilknyttet selskap til Vesthaug Holding AS.

## **Note 10 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## **Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.**



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hauge, Kjell Olav	BANKID	2024-06-28 16:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.