



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 828  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Fossli Gjersø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 211 367	2 778 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 271 771</b>	<b>5 356 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 145	0
Annen driftskostnad	3,4	1 700 001	1 325 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 817 245</b>	<b>1 416 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 454 526</b>	<b>3 939 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196</b>	<b>4 438</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 064 581</b>	<b>2 573 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 063 385</b>	<b>2 547 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 394 121</b>	<b>1 361 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 394 121</b>	<b>1 361 530</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 391 141</b>	<b>1 392 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	163 750 000	163 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	185 555	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 935 555</b>	<b>163 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 935 555</b>	<b>163 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 709	120 499
Andre fordringer		255 187	361 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 896</b>	<b>481 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 329	2 542 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 170 329</b>	<b>2 542 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 503 226</b>	<b>3 024 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 438 781</b>	<b>166 774 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		6 566 633	2 175 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 566 633</b>	<b>2 175 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 746 633</b>	<b>2 355 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	118 167 812	122 678 000
Øvrig langsiktig gjeld		40 892 500	40 892 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 060 312</b>	<b>163 570 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 060 312</b>	<b>163 570 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 635	174 474
Annen kortsiktig gjeld		572 201	674 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 836</b>	<b>848 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 692 147</b>	<b>164 419 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 438 781</b>	<b>166 774 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 828  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Fossli Gjersø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 998 418 828  
TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 211 367	2 778 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 271 771</b>	<b>5 356 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 145	0
Annen driftskostnad	3,4	1 700 001	1 325 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 817 245</b>	<b>1 416 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 454 526</b>	<b>3 939 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196</b>	<b>4 438</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 064 581</b>	<b>2 573 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 063 385</b>	<b>2 547 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 394 121</b>	<b>1 361 530</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 391 141</b>	<b>1 392 154</b>



Organisasjonsnr: 998 418 828  
TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	163 750 000	163 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	185 555	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 935 555</b>	<b>163 750 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 935 555</b>	<b>163 750 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 709	120 499
Andre fordringer		255 187	361 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 896</b>	<b>481 967</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 329	2 542 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 170 329</b>	<b>2 542 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 503 226</b>	<b>3 024 594</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 438 781</b>	<b>166 774 594</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 566 633	2 175 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 566 633</b>	<b>2 175 493</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 746 633</b>	<b>2 355 493</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	118 167 812
Øvrig langsiktig gjeld		40 892 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 060 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 060 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		59 635
Annen kortsiktig gjeld		572 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 692 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 438 781</b>



Organisasjonsnr: 998 418 828  
TASTAGÅRDEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 704 600	1 704 600	1 704 762
Innbetalt til felles lån - avdrag		4 506 767	1 073 845	0
Innbetalt til felles lån - renter		2 060 404	2 577 949	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 271 771</b>	<b>5 356 394</b>	<b>1 704 762</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	114 100	91 280	114 100
Avskrivninger	1	3 145	0	0
Forretningsførerhonorar		85 080	83 004	87 550
Tilleggstjenester forretningsfører		68 883	26 371	40 750
Revisjonshonorar	3	7 382	4 530	6 800
Drift og vedlikehold	4	562 301	377 422	372 900
TV og/eller internett		198 582	195 238	205 000
Renovering		0	0	1 485 000
Forsikringer		165 674	169 916	181 410
Kommunale avgifter		547 236	420 890	583 200
Energi/strøm		40 423	25 846	35 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	10 800
Administrasjonskostnader		13 640	11 618	37 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 817 245</b>	<b>1 416 915</b>	<b>3 159 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 454 526</b>	<b>3 939 479</b>	<b>-1 454 748</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 196	4 438	0
Kundeutbytte		0	22 223	0
Rentekostnader		2 064 581	2 573 986	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>2 063 385</b>	<b>2 547 325</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>4 391 141</b>	<b>1 392 154</b>	<b>-1 454 748</b>

## Årsregnskap



## 212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	1	163 750 000	163 750 000
Andre driftsmidler	1	185 555	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 935 555</b>	<b>163 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		77 709	120 499
Forskuddsbetalte kostnader		255 187	361 468
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 170 329	2 542 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 503 226</b>	<b>3 024 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 438 781</b>	<b>166 774 594</b>

## Balanse 2021



## 212 Tastagården 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital		6 566 633	2 175 493
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 746 633</b>	<b>2 355 493</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	109 972 863	115 873 239
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	8 194 949	6 804 761
Borettsinnskudd		40 892 500	40 892 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 060 312</b>	<b>163 570 500</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	20 013
Leverandørgjeld		59 635	174 474
Påløpne renter		502 769	537 967
Annen kortsiktig gjeld		69 432	116 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 836</b>	<b>848 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 692 147</b>	<b>164 419 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 438 781</b>	<b>166 774 594</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Prestbø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Henning Bryplass  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unni W. W. Høivik  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	163 750 000
Årets tilgang :	188 700	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 700	163 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 145	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	185 555	163 750 000
Årets avskrivninger :	3 145	0
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	5	

## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag



## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	100 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>91 280</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	0	2 695
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	410 141	244 177
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	114 970	63 870
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 407	18 629
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	23 234
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 783	24 817
<b>Sum</b>	<b>562 301</b>	<b>377 422</b>



## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	4 391 141	1 392 154
Avdrag på lån	-4 510 188	0
Aktiverte anskaffelser	-188 700	0
Tilbakeføring av avskrivning	3 145	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-304 603</b>	<b>1 392 154</b>
Omløpsmidler	2 503 226	3 024 594
Kortsiktig gjeld	631 836	848 601
<b>Disponible midler</b>	<b>1 871 390</b>	<b>2 175 993</b>

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2021 utgjøre kr. 825.130,-

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	180 000	0	180 000
Egenkapital	6 566 633	4 391 140	2 175 493
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>6 746 633</b>	<b>4 391 140</b>	<b>2 355 493</b>

## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag



## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135598031	1355980310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2012
Rentesats:	2.781 %	0.719 %
Betingelser:	Fastrente 2,781 % til 01.05.2023	
Beregnet innfridd:	31.03.2043	31.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	60 089 000	122 678 000
Lånesaldo 01.01:	60 089 000	55 783 739
Avdrag i perioden:	1 954 206	3 946 170
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>58 134 794</b>	<b>51 837 569</b>
Saldo 5 år frem i tid:	47 516 108	40 810 348
Andelssaldo 01.01:	0	6 804 761
Innbetalt IN i perioden:	0	1 703 754
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	313 567
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>8 194 949</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>58 134 794</b>	<b>60 032 518</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 680 763	3 680 763
	1	3 608 521	3 608 521
	1	3 536 278	3 536 278
	2	3 500 157	7 000 314
	4	3 464 035	13 856 140
	1	3 427 914	3 427 914
	1	3 391 793	3 391 793
	6	3 355 671	20 134 026
	4	3 319 550	13 278 200
	1	3 283 429	3 283 429
	1	3 091 596	3 091 596
	1	3 020 576	3 020 576
	1	3 019 965	3 019 965
	1	2 760 991	2 760 991
	2	2 705 487	5 410 974
	1	2 633 245	2 633 245
	1	2 597 123	2 597 123
	1	2 561 002	2 561 002
	1	2 524 881	2 524 881
	1	2 097 535	2 097 535
	1	1 737 544	1 737 544
	1	1 704 202	1 704 202
	1	1 615 349	1 615 349

## Noter 212 Tastagården 1 Borettslag



**Noter 212 Tastagården 1 Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 159 060 312 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 163 935 555

Der er en differens på kr. 500 mellom byggefinansieringsplan og faktisk låneopptak.



Resultat og balanse med noter for Tastagården 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tastagården 1 Borettslag**

Styreleder	Anders Prestbø (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Unni W. W. Høivik (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Henning Bryplass (sign.)	20.03.2022



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tastagården 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tastagården 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: CSLNN-KC2L6-3IECY-7FD48-87LZ6-600Y0



Uavhengig revisors beretning - Tastagården 1 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. mars 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSLNN-KC2L6-3IECY-7FD48-87LZ6-600Y0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 20:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSLNN-KC2L6-3IECY-7FD48-87LZ6-600Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tastagården 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tastagården 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: CSLNN-KC2L6-3IECY-7FD48-87LZ6-600Y0



## Uavhengig revisors beretning - Tastagården 1 Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. mars 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSLNN-KC2L6-3IECY-7FD48-87LZ6-600Y0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 20:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSLNN-KC2L6-3IECY-7FD48-87LZ6-600Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>