



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 808 673
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KIRKENG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Unni Johansen Kirkengsletta 7B 1892 DEGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Galborgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	343 242	339 768
Sum inntekter		343 242	339 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 406	49 509
Annen driftskostnad	3,4,5	199 270	194 183
Sum kostnader		217 676	243 692
Driftsresultat		125 566	96 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 294	3 407
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		3 330	3 407
Annen rentekostnad		81 260	79 218
Sum finanskostnader		81 260	79 218
Netto finans		-77 930	-75 811
Ordinært resultat før skattekostnad		47 636	20 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 636	20 265
Årsresultat		47 636	20 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 636	20 265
Sum overføringer og disponeringer		47 636	20 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 303 581	1 303 581
Sum varige driftsmidler		1 303 581	1 303 581
Sum anleggsmidler		1 303 581	1 303 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	19 601	13 268
Sum fordringer		19 601	13 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 516	51 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 516	51 734
Sum omløpsmidler		43 117	65 002
SUM EIENDELER		1 346 698	1 368 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-635 613	-683 249
Sum opptjent egenkapital		-635 613	-683 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-635 013	-682 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 748 724	1 815 614
Innskuddskapital		222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 724	2 037 614
Sum langsiktig gjeld		1 970 724	2 037 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 986	13 618
Sum kortsiktig gjeld		10 986	13 618
Sum gjeld		1 981 710	2 051 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 346 697	1 368 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405176

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 808 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Unni Johansen
Kirkengsletta 7B
1892 DEGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Galborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 955 808 673
KIRKENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	343 242	339 768
Sum inntekter		343 242	339 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 406	49 509
Annen driftskostnad	3, 4, 5	199 270	194 183
Sum kostnader		217 676	243 692
Driftsresultat		125 566	96 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 294	3 407
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		3 330	3 407
Annen rentekostnad		81 260	79 218
Sum finanskostnader		81 260	79 218
Netto finans		-77 930	-75 811
Ordinært resultat før skattekostnad		47 636	20 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 636	20 265
Årsresultat		47 636	20 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 636	20 265
Sum overføringer og disponeringer		47 636	20 265



Organisasjonsnr: 955 808 673
KIRKENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 303 581	1 303 581
Sum varige driftsmidler		1 303 581	1 303 581

Sum anleggsmidler		1 303 581	1 303 581
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	19 601	13 268
Sum fordringer		19 601	13 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 516	51 734
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 516	51 734
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		43 117	65 002
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 346 698	1 368 583
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-635 613	-683 249
Sum opptjent egenkapital		-635 613	-683 249

Sum egenkapital		-635 013	-682 649
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 748 724	1 815 614
--------------------------------	---	-----------	-----------



Innskuddskapital	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 970 724	2 037 614
Sum langsiktig gjeld	1 970 724	2 037 614
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10 986	13 618
Sum kortsiktig gjeld	10 986	13 618
Sum gjeld	1 981 710	2 051 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 346 697	1 368 583



Organisasjonsnr: 955 808 673
KIRKENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18406.00	49509.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1303581.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1448724.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1303581.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Kirkeng Borettslag

RESULTATREGNSKAP		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	Note 1	343 242	339 768	339 768	357 516
Sum driftsinntekter		<u>343 242</u>	<u>339 768</u>	<u>339 768</u>	<u>357 516</u>
Driftskostnader					
Lønn inkl. sos. Avg	Note 2	18 406	49 509	35 000	19 000
Revisjon	Note 3	16 000	15 500	16 000	16 000
Forretningsførsel		41 129	23 625	25 000	30 000
Vedlikehold	Note 4	23 120	34 921	15 000	15 000
Vaktmestertjeneste		5 241	11 292	12 000	8 000
Vedlikehold av gressklipper		2 512	2 152	2 000	3 000
Eiendomsskatt		21 643	22 752	26 000	26 000
Kommunale avgifter		57 236	52 115	54 000	58 000
Forsikringer	Note 5	29 853	27 938	28 000	31 000
Diverse kostnader		<u>2 536</u>	<u>3 888</u>	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum driftskostnader		<u>217 676</u>	<u>243 692</u>	<u>216 000</u>	<u>209 000</u>
Driftsresultat		<u>125 566</u>	<u>96 076</u>	<u>123 768</u>	<u>148 516</u>
Finansinntekter og -kostnader					
Utbytte Gjensidige		3 294	3 407	3 000	3 000
Renteinntekter		36	0	0	0
Rentekostnader		<u>-81 260</u>	<u>-79 218</u>	<u>-83 000</u>	<u>-92 000</u>
Årsresultat	Note 6	<u><u>47 636</u></u>	<u><u>20 265</u></u>	<u><u>43 768</u></u>	<u><u>59 516</u></u>



Kirkeng Borettslag

BALANSE PR.31.12.

EIENDELER		2022	2021
Anleggsmidler			
Boligbygg inkl.tomt fra 1980	Note 7	1 303 581	1 303 581
Sum anleggsmidler		<u>1 303 581</u>	<u>1 303 581</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		23 516	51 734
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 846	0
Forskuddsbetalt skadedyrskontroll		7 170	6 170
Forskuddsbetalt forsikring	Note 5	<u>7 585</u>	<u>7 098</u>
Sum omløpsmidler		<u>43 117</u>	<u>65 002</u>
SUM EIENDELER		<u>1 346 698</u>	<u>1 368 583</u>
EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12.			
Egenkapital			
Andelskapital 6 stk a kr 100		600	600
Opptjent egenkapital	Note 8	<u>-635 613</u>	<u>-683 249</u>
Sum egenkapital		<u>-635 013</u>	<u>-682 649</u>
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	Note 7	1 748 724	1 815 614
Innskuddskapital	Note 7	222 000	222 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 970 724</u>	<u>2 037 614</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 220	0
Forskuddsbet. fellesutg		0	4 550
Skyldige feriep/sos.avg.		2 327	5 305
Påløpne renter		<u>4 439</u>	<u>3 763</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 986</u>	<u>13 618</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 346 697</u>	<u>1 368 583</u>

Rakkestad 31. mars 2023. I styret for Kirkeng Borettslag


Anne-Karin Haakenby
styremedlem


Unni Johansen
styreleder


Ellen Margrethe Lodde
Styremedlem



Kirkeng Borettslag

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Forskriften tillater at budsjettall gis som sammenligningstall i resultatregnskapet. Budsjettallene er ikke revidert.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslaget at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler: I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Eksempler på dette er, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Senere påkostninger legges til kostprisen. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til det laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

Kr. 4.900 x 3 boliger x 6 mnd =	88 200
Kr. 5.000 x 3 boliger x 6 mnd =	90 000
Kr. 4.538 x 3 boliger x 6 mnd =	81 684
Kr. 4.631 x 3 boliger x 6 mnd =	83 358
Sum 2022	<u>343 242</u>



Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	17 000	38 742
Feriepenger	-869	4 649
Arbeidsgiveravgift	2 275	6 119
Sum	<u>18 406</u>	<u>49 510</u>

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 16.000.

Note 4 Vedlikehold

Skadedyrskontroll	8 560
Norsk Brannvern, serviceavtale	10 354
Maling/beis	4 206
Sum vedlikeholdskostnader	<u>23 120</u>

Det er forskuddsbetalt skadedyrkontroll fram til 01.10.2023 med kr. 7.170

Note 5 Forsikring

Det er betalt forsikring for perioden 09.04.22 til 09.04.23 med kr 30.341
Forskuddsbetalt for nytt regnskapsår er derved 3 mnd og kr.7.585
Tilsvarende var kr 7.098 opplyst forskuddsbetalt i note i fjor.

Note 6 Disponible midler

	2022	2021
Årsoverskudd iflg. Resultatregnskapet	47 636	
Avdrag	-66 890	
Årets endring i disponible midler	<u>-19 254</u>	
Omløpsmidler	43 117	65 002
Kortsiktig gjeld	-10 986	-13 618
Disponible midler pr.31.12.	<u>32 131</u>	<u>51 384</u>
Disponible midler 01.01.	51 383	
Årets endring i disponible midler	-19 254	
Disponible midler 31.12.	<u>32 129</u>	



Note 7 Pantegjeld og Bygninger

Verdien av bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for Borettsinnskudd, Gjeldsbrevlån og innvilget kassekreditt i DnB.

Borettslaget tok opp lån i DnB i mars 2017 på kr. 850.000 i forbindelse med totalrenovering av Kirkengsletta 5 A og 5 B. Lånet ble også benyttet til å innfri eksisterende lån i DnB NOR. Borettslaget tok opp et nytt lån i DnB i 2020 på kr. 1.200.000 i forbindelse med totalrenovering av Kirkengsletta 7A/B og 9A/B.

Låneopptak 2017	850 000
Avdrag 2017	30 442
Avdrag 2018	42 258
Avdrag 2019	42 806
Langsiktig gjeld 31.12.2019	<u>734 493</u>
Låneopptak i 2020	1 200 000
Avdrag 2020	53 437
Avdrag 2021	65 442
Avdrag 2022	66 890
Langsiktig gjeld 31.12.2022	<u><u>1 748 725</u></u>

Lånet innfris i 2040. Det er 12 terminer i året, med forfall den 15. hver mnd. Renten er flytende. Rentesats pr. 31.12.22 er 5,45 %

DnB	<u>1 900 000</u>
Sum langsiktig gjeld 31.12	<u>1 748 725</u>
Innskuddskapital	222 000
Pantesikret gjeld	<u><u>1 970 725</u></u>

Bokført verdi 3 rekkehus g.nr. 193, b.nr. 0003 og 0068 i Rakkestad Kommune
Fast eiendom stilt som sikkerhet for lån.

1 303 581

Bygningene er ikke avskrevet.



Note 8 Egenkapital

	2022
Egenkapital 01.01.2022	-682 650
Årets overskudd	<u>47 636</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u><u>-635 014</u></u>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeider som det som er blitt gjort i 2020, blir da underskudd som påvirker egenkapitalen negativt.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien av borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den bokførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Til generalforsamlingen i Kirkeng Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeng Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 31. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kirkeng Borettslag

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-03-31 10:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.