



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER PARKERINGSANLEGG AS
Forretningsadresse: Stakkevollveien 33 B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 720 608	2 554 569
Sum inntekter		2 720 608	2 554 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 200	805 317
Annen driftskostnad		328 129	341 495
Sum kostnader		1 073 329	1 146 812
Driftsresultat		1 647 280	1 407 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 284	
Annen finansinntekt		3 040	78 594
Sum finansinntekter		132 324	78 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 137	63 945
Annen rentekostnad		1 671 364	
Annen finanskostnad			1 066 159
Sum finanskostnader		1 753 501	1 130 104
Netto finans		-1 621 177	-1 051 510
Ordinært resultat før skattekostnad		26 102	356 247
Skattekostnad på resultat	3	5 742	78 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 360	277 872
Årsresultat	4	20 360	277 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 360	277 872
Totalresultat		20 360	277 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 360	277 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		20 360	277 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 308 768	37 053 968
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	36 308 768	37 053 968
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		36 308 768	37 053 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 347	3 746 095
Konsernfordringer	6	3 545 729	
Sum fordringer		3 555 077	3 746 095
Sum omløpsmidler		3 555 077	3 746 095
SUM EIENDELER		39 863 844	40 800 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 491 148	3 046 065
Sum opptjent egenkapital		3 491 148	3 046 065
Sum egenkapital	4	9 691 148	9 246 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	979 042	853 506
Sum avsetninger for forpliktelser		979 042	853 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 862 070	28 689 656
Langsiktig konserngjeld	5, 6	920 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 782 070	30 329 656
Sum langsiktig gjeld		29 761 112	31 183 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 432	30 897
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		410 152	339 939
Sum kortsiktig gjeld		411 584	370 836
Sum gjeld		30 172 696	31 553 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 863 844	40 800 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420034

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER PARKERINGSANLEGG AS
Forretningsadresse: Stakkevollveien 33 B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 997 583 450
KREMER PARKERINGSANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 720 608	2 554 569
Sum inntekter		2 720 608	2 554 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 200	805 317
Annen driftskostnad		328 129	341 495
Sum kostnader		1 073 329	1 146 812
Driftsresultat		1 647 280	1 407 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 284	
Annen finansinntekt		3 040	78 594
Sum finansinntekter		132 324	78 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 137	63 945
Annen rentekostnad		1 671 364	
Annen finanskostnad			1 066 159
Sum finanskostnader		1 753 501	1 130 104
Netto finans		-1 621 177	-1 051 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	26 102	356 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 742	78 375
Årsresultat	4	20 360	277 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 360	277 872
Totalresultat		20 360	277 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 360	277 872
Sum overføringer og disponeringer		20 360	277 872



Organisasjonsnr: 997 583 450
KREMER PARKERINGSANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	36 308 768	37 053 968
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	36 308 768	37 053 968
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		36 308 768	37 053 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		9 347	3 746 095
Konsernfordringer	6	3 545 729	
Sum fordringer		3 555 077	3 746 095
Sum omløpsmidler		3 555 077	3 746 095
SUM EIENDELER		39 863 844	40 800 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 491 148	3 046 065
Sum opptjent egenkapital		3 491 148	3 046 065



Sum egenkapital	4	9 691 148	9 246 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		979 042	853 506
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	979 042	853 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 862 070	28 689 656
Langsiktig konserngjeld	5, 6	920 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 782 070	30 329 656
Sum langsiktig gjeld		29 761 112	31 183 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 432	30 897
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		410 152	339 939
Sum kortsiktig gjeld		411 584	370 836
Sum gjeld		30 172 696	31 553 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 863 844	40 800 063



Organisasjonsnr: 997 583 450
KREMER PARKERINGSANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kræmer Parkeringsanlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kræmer Parkeringsanlegg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: UMDKZ-8TZK-2NWNM-0EEQ1-DIPOF-NXF2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:21:13 UTC



Penneo Dokumentnr: UMDKZ-8TZZK-2NWNM-0EEQI-DIP0F-AXFZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kræmer Parkeringsanlegg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12

Org.nr.: 997 583 450



Resultatregnskap

Kræmer Parkeringsanlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 720 608	2 554 569
Sum driftsinntekter		2 720 608	2 554 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	745 200	805 317
Annen driftskostnad		328 129	341 495
Sum driftskostnader		1 073 329	1 146 812
Driftsresultat		1 647 280	1 407 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 284	0
Annen finansinntekt		3 040	78 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 137	63 945
Annen rentekostnad		1 671 364	0
Annen finanskostnad		0	1 066 159
Resultat av finansposter		-1 621 177	-1 051 510
Resultat før skattekostnad		26 102	356 247
Skattekostnad på resultat	3	5 742	78 375
Årsresultat	4	20 360	277 872
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 360	277 872
Sum overføringer		20 360	277 872

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Balanse

Kræmer Parkeringsanlegg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 308 768	37 053 968
Sum varige driftsmidler	2	36 308 768	37 053 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 308 768	37 053 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 347	3 746 095
Konsernfordringer	6	3 545 728	0
Sum fordringer		3 555 076	3 746 095
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 555 076	3 746 095
Sum eiendeler		39 863 843	40 800 063

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Balanse

Kræmer Parkeringsanlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 491 147	3 046 065
Sum opptjent egenkapital		3 491 147	3 046 065
Sum egenkapital	4	9 691 147	9 246 065
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	979 042	853 506
Sum avsetning for forpliktelser		979 042	853 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 862 070	28 689 656
Langsiktig konserngjeld	5, 6	920 000	1 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 782 070	30 329 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 432	30 897
Annen kortsiktig gjeld		410 152	339 939
Sum kortsiktig gjeld		411 584	370 836
Sum gjeld		30 172 696	31 553 998
Sum egenkapital og gjeld		39 863 843	40 800 063

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Balanse

Kræmer Parkeringsanlegg AS
25.04.2024
Styret i Kræmer Parkeringsanlegg AS

Petter Daae
styreleder

Kay-Hugo Hanssen
styremedlem

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kræmer Parkeringsanlegg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	36 993 240	1 606 088	1 730 084	40 329 412
= Anskaffelseskost 31.12.23	36 993 240	1 606 088	1 730 084	40 329 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 747 935	272 709		4 020 644
= Bokført verdi 31.12.23	33 245 305	1 333 379	1 730 084	36 308 768
Årets ordinære avskrivninger	739 800	5 400		745 200
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 742	78 375
Skattekostnad ordinært resultat	5 742	78 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 102	356 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-570 618	-572 045
Mottatt konsernbidrag	544 516	215 798
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-119 794	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	119 794	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 450 189	3 879 571	-570 618
Sum	4 450 189	3 879 571	-570 618
Grunnlag for utsatt skatt	4 450 189	3 879 571	-570 618
Utsatt skatt (22 %)	979 042	853 506	-125 536

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	5 000 000	0	3 046 065	9 246 065
Årets resultat				20 360	20 360
Konsernbidrag mottatt			0	424 722	424 722
Pr 31.12.2023	1 200 000	5 000 000	0	3 491 147	9 691 147

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld er pantelån. All gjeld har ballongstruktur med refinansiering hvert 5 år.

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Anleggsseksjon	36 308 768	37 053 968

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 545 728	3 731 782
Sum	3 545 728	3 731 782

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	920 000	1 640 000
Sum	920 000	1 640 000

Selskapet er del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS. En konsernkontoordning innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper. Bankinnskudd NOK 3 001 212 er presentert som kortsiktig fordring mot mor.

Renteberegning av ansvarlig lån fra Kræmer Eiendom AS gjøres på markedsmessige vilkår.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kræmer Parkeringsanlegg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
Sum	1 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRÆMER EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060.

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø.

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

 bankID



 bankID



Kay-Hugo Hanssen
9578-5997-4-411444

2024-04-26 08:31:20Z

Petter Daae
Administrerende direktør
9578-5994-4-725807

2024-04-26 13:55:22Z

Documents in the transaction

Stakkevollvegen 39 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-14.pdf SHA256:
fa1714d0f827ab12869fc915012eee04470af8d15e2f17b1208f4be27bf4fb8e

Kræmer Parkeringsanlegg AS Offentlig regnskap 2024-04-23 13-44 (1).pdf SHA256:
d6831e60371cf82117d49fa83c94de6d92ebbf0eaa8bbcc9c0b7165cefca8d1

Stakkevollvegen 3537 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-10-1.pdf SHA256:
7cd4adbde9aa15742d6e71bb72ce058c6c3c3a84227dc77e03e7f9baf5530a8

Stakkevollvegen 41 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-18.pdf SHA256:
bc002ad13e1d4f0ec36695d4d90a4c94432d9daf6089d64192343bc63066aad5

Stakkevollvegen 33 AS Offentlig regnskap 2024-04-23 14-06.pdf SHA256:
f7c81ecfb0a67ca3eafd2404d01f23af922230a8a2f90e04a8ee9bf0f5553e0a

Hagb. Kræmer AS 2023.pdf SHA256: 56518b083c4b3fb8f4d7388eaadb8d884e7c4141d338de320a100019d094d207

Kræmer Brygge Bolig AS Offentlig regnskap 2024-04-23 13-41.pdf SHA256:
7dbad7f10426c46992e44fa12a249cb0dcb073c2f7ec7cc640c35a7b5a1105ab

Addo Sign identification number: 35c1a380-b561-4b07-a07c-b53c604bdd12



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.