



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 151 244
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG
Forretningsadresse: Jutulveien 13
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bolseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		517 598	499 998
Sum inntekter		617 598	499 998
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 771	330 690
Annen driftskostnad		63 554	101 745
Sum kostnader		394 325	432 435
Driftsresultat		223 273	67 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	
Sum finansinntekter		216	
Annen rentekostnad		202 392	197 555
Sum finanskostnader		202 392	197 555
Netto finans		-202 176	-197 555
Ordinært resultat før skattekostnad		21 097	-129 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 097	-129 992
Årsresultat		21 097	-129 992
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 097	-129 992
Sum overføringer og disponeringer		21 097	-129 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 254 183	8 718 459
Sum varige driftsmidler		7 254 183	8 718 459
Sum anleggsmidler		7 254 183	8 718 459
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	59 905	321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 905	321
Sum omløpsmidler		59 905	321
SUM EIENDELER		7 314 088	8 718 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 157 935	2 136 838
Sum opptjent egenkapital		2 157 935	2 136 838
Sum egenkapital	3	2 707 935	2 686 838
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 529 730	5 719 372
Sum annen langsiktig gjeld		4 529 730	5 719 372
Sum langsiktig gjeld		4 529 730	5 719 372
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		76 423	312 570
Sum kortsiktig gjeld		76 423	312 570
Sum gjeld		4 606 152	6 031 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 314 088	8 718 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482172

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 151 244
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG
Forretningsadresse: Jutulveien 13
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bolseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 977 151 244
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		517 598	499 998
Sum inntekter		617 598	499 998
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 771	330 690
Annen driftskostnad		63 554	101 745
Sum kostnader		394 325	432 435
Driftsresultat		223 273	67 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	
Sum finansinntekter		216	
Annen rentekostnad		202 392	197 555
Sum finanskostnader		202 392	197 555
Netto finans		-202 176	-197 555
Ordinært resultat før skattekostnad		21 097	-129 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 097	-129 992
Årsresultat		21 097	-129 992
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 097	-129 992
Sum overføringer og disponeringer		21 097	-129 992



Organisasjonsnr: 977 151 244
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 254 183	8 718 459
Sum varige driftsmidler		7 254 183	8 718 459
Sum anleggsmidler		7 254 183	8 718 459
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	59 905	321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 905	321
Sum omløpsmidler		59 905	321
SUM EIENDELER		7 314 088	8 718 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 157 935	2 136 838
Sum opptjent egenkapital		2 157 935	2 136 838
Sum egenkapital	3	2 707 935	2 686 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 529 730	5 719 372
Sum annen langsiktig gjeld		4 529 730	5 719 372
Sum langsiktig gjeld		4 529 730	5 719 372



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	76 423	312 570
Sum kortsiktig gjeld	76 423	312 570
Sum gjeld	4 606 152	6 031 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 314 088	8 718 780



Organisasjonsnr: 977 151 244
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekstføringen av utleie av baner og anlegg skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Eik Idrettsanlegg

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Eik Idrettsanlegg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEG2S-JW6ZI-F3CKY-ED0Y8-EMOHS-TLNL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 14:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEGZS-JW6ZI-F3CKY-ED0Y8-EMOHS-TLNL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG
3122 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		100 000	0
Annen driftsinntekt		517 598	499 998
Sum driftsinntekter		617 598	499 998
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(330 771)	(330 690)
Annen driftskostnad		(63 554)	(101 745)
Sum driftskostnader		(394 325)	(432 435)
Driftsresultat		223 273	67 563
Annen renteinntekt		216	0
Sum finansinntekter		216	0
Annen rentekostnad		(202 392)	(197 555)
Sum finanskostnader		(202 392)	(197 555)
Netto finans		(202 176)	(197 555)
Resultat før skattekostnad		21 097	(129 992)
Årsresultat		21 097	(129 992)
Overføringer			
Annen egenkapital		21 097	(129 992)
Sum		21 097	(129 992)



Balanse pr. 31. desember 2022
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

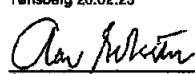
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>7 254 183</u>	<u>8 718 459</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 254 183</u>	<u>8 718 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 254 183</u>	<u>8 718 459</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>59 905</u>	<u>321</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 905</u>	<u>321</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 905</u>	<u>321</u>
Sum eiendeler		<u>7 314 088</u>	<u>8 718 780</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

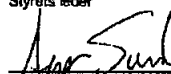
	Nota	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Oppjønt egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 157 935	2 136 838
Sum oppjønt egenkapital		<u>2 157 935</u>	<u>2 136 838</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 707 935</u>	<u>2 686 838</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 529 730	5 719 372
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 529 730</u>	<u>5 719 372</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>4 529 730</u>	<u>5 719 372</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		76 423	312 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 423</u>	<u>312 570</u>
Sum gjeld		<u>4 606 153</u>	<u>6 031 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 314 088</u>	<u>8 718 780</u>

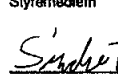
Tønsberg 20.02.23



Olav Bokseth
Styrets leder


Lars Andersfjog
Styremedlem


Kristine Midtlyng Brøttbakk
Styremedlem


Agnar Malvin Svendsen
Styremedlem


Daniel Hov
Daglig leder


[unintelligible]
fratrådt



Noter 2022

STIFTELSEN EIK IDRETTSANLEGG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekstføringen av utleie av baner og anlegg skjer på leveringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 898 771	5 819 688	8 718 459
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året/mottatte spillemidler	0	(1 133 505)	(1 133 505)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 898 771	4 686 183	7 584 954
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 108 889)	(1 108 889)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 464 276)	(1 464 276)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 898 771	4 355 412	7 254 183
Årets avskrivninger		(330 771)	(330 771)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 8,33 %	

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	550 000	2 136 838	2 686 838
Årets resultat		21 097	21 097
Egenkapital 31.12.2022	550 000	2 157 935	2 707 935

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 979 729	5 169 372
Øvrig langsiktig gjeld	550 000	550 000
Sum	4 529 729	5 719 372

Av langsiktig gjeld på kr 4 529 729 forfaller kr 2 290 715 om mer enn 5 år. Lånene er garantert av Tønsberg Kommune. I tillegg er det noe pant i fast eiendom.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Stiftelsen Eik idrettsanlegg

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsen Eik idrettsanlegg driver idrettsanlegget som disponeres av FK Eik Tønsberg, Jutulvn.13, Tønsberg.

Fortsatt drift

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under den forutsetningen.

Rettsvisende oversikt, resultat og utvikling

Stiftelsen har en leieavtale med FK Eik Tønsberg om leie av anlegget.

Det er i 2022 inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 82 bnr. 22 (Notting Hill as) og gnr. 82 bnr. 117 (Stiftelsen). ca. 40 m². Notting Hill AS har betalt kr. 100.000 for grensejusteringen.

Stiftelsen har en sunn økonomi og positiv utvikling.

Ytre miljø

Virksomheten påvirker ikke ytre miljø og følger lover og regler som pålegges.

Likestilling

Det er ingen ansatte.

Stiftelsen's styre består av styreleder, nestleder, daglig leder og 2 styremedlemmer i FK Eik Tønsberg AIL.

Klubben praktiserer full likestilling når det gjelder styresammensetning og tilstreber å få kvinner inn i styret i Stiftelsen Eik idrettsanlegg.

Tønsberg, 24.02.2023


Olav Bolseth


Lars Andersskog


Kristine Midtlyng Brattbakk


Agnar M Svendsen