



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 023 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERVIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuholmen
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 293	711 700
Sum inntekter		1 311 293	711 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 023	10 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 700	54 400
Annen driftskostnad	1	208 663	253 274
Sum kostnader		272 386	317 696
Driftsresultat		1 038 907	394 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	454
Sum finansinntekter		260	454
Annen rentekostnad		90 001	101 917
Sum finanskostnader		90 001	101 917
Netto finans		-89 742	-101 463
Ordinært resultat før skattekostnad		949 166	292 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-860 303	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 809 469	292 541
Årsresultat		1 809 469	292 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809 469	292 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	753 224	292 541
Overføringer annen egenkapital	4	1 056 244	
Sum overføringer og disponeringer		1 809 469	292 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	860 303	
Sum immaterielle eiendeler		860 303	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 240 655	2 294 355
Sum varige driftsmidler		2 240 655	2 294 355
Sum anleggsmidler		3 100 958	2 294 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		685 627	211 002
Andre kortsiktige fordringer		4 500	3
Sum fordringer		690 127	211 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	228 968	389 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 968	389 655
Sum omløpsmidler		919 095	600 660
SUM EIENDELER		4 020 053	2 895 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr 30)	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 056 244	
Udekket tap	4		753 224
Sum opptjent egenkapital		1 056 244	-753 224
Sum egenkapital		1 176 244	-633 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 209	541 035
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 516 132	2 642 847
Sum annen langsiktig gjeld		2 730 341	3 183 882
Sum langsiktig gjeld		2 730 341	3 183 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	585
Skyldig offentlige avgifter		86 019	172 805
Annen kortsiktig gjeld		19 949	170 967
Sum kortsiktig gjeld		113 468	344 357
Sum gjeld		2 843 809	3 528 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 053	2 895 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421389

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 023 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGERVIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuholmen
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 023 625
ENGERVIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 293	711 700
Sum inntekter		1 311 293	711 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 023	10 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 700	54 400
Annen driftskostnad	1	208 663	253 274
Sum kostnader		272 386	317 696
Driftsresultat		1 038 907	394 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	454
Sum finansinntekter		260	454
Annen rentekostnad		90 001	101 917
Sum finanskostnader		90 001	101 917
Netto finans		-89 742	-101 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-860 303	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 809 469	292 541
Årsresultat		1 809 469	292 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 809 469	292 541
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	753 224	292 541
Overføringer annen egenkapital	4	1 056 244	
Sum overføringer og disponeringer		1 809 469	292 541



Organisasjonsnr: 929 023 625
ENGERVIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 860 303
Sum immaterielle eiendeler 860 303

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 2 240 655 2 294 355
Sum varige driftsmidler 2 240 655 2 294 355

Sum anleggsmidler 3 100 958 2 294 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 685 627 211 002
Andre kortsiktige fordringer 4 500 3
Sum fordringer 690 127 211 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 228 968 389 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 228 968 389 655

Sum omløpsmidler 919 095 600 660

SUM EIENDELER 4 020 053 2 895 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4000 aksjer a kr 30) 3 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 056 244
Udekket tap 4 753 224
Sum opptjent egenkapital 1 056 244 -753 224

Sum egenkapital 1 176 244 -633 224



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	214 209	541 035
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 516 132	2 642 847
Sum annen langsiktig gjeld		2 730 341	3 183 882
Sum langsiktig gjeld		2 730 341	3 183 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	585
Skyldig offentlige avgifter		86 019	172 805
Annen kortsiktig gjeld		19 949	170 967
Sum kortsiktig gjeld		113 468	344 357
Sum gjeld		2 843 809	3 528 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 053	2 895 015



Organisasjonsnr: 929 023 625
ENGERVIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	30.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Engervik Holding AS	2000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Brit Engervik Haaland Holding AS	2000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Engerviks Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler behandles som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Engerviks Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har utbetalt kr 8.784,- i telefongodtgjørelse i 2020.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar, utstyr mv	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 647 906	183 655	160 000	2 991 561
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 647 906	183 655	160 000	2 991 561
Oppskrivning pr. 1/1	261 056	1 250 000	0	1 511 056
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	261 056	1 250 000	0	1 511 056
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 048 262	0	160 000	2 208 262
+ Ordinære avskrivninger	53 700	0	0	53 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 101 962	0	160 000	2 261 962
Balanseført verdi pr 31/12	807 000	1 433 655	0	2 240 655
Økonomisk levetid	25 år		5 år	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærversikt

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brit Engervik Haaland Holding AS	Styreleder v/Britt Engervik Haaland	989 173 839	2 000	50 %
Jan Engervik Holding AS	Styremedlem v/ Jan Engervik	989 174 649	2 000	50 %

Selskapet har en gjeld til Brit Engervik Haaland Holding AS på kr 1.258.255,- renteberegnet med kr 36.648. og en gjeld til Jan Engervik Holding AS på kr 1.257.877,- renteberegnet med kr 36.637.

Note 4 - Endringer egenkapital

Noter for Engerviks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929023625



Engerviks Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	0	-753 224	-633 224
Årsresultat		1 056 244	753 224	1 809 469
Avsatt til utbytte		0		0
Egenkapital 31.12	120 000	1 056 244	0	1 176 245

Note 5 - Gjeld, pantstillelser m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjon	214 209	541 035
Sum	214 209	541 035

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger med tomt	2 240 655	2 642 847
Totalt	2 240 655	2 642 847

Kassekreditt



Engerviks Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	949 166
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 095
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 060 261
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 060 261
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-860 303
= Ordinær skattekostnad	-860 303
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 376 810	1 418 085
+ Gevinst- og tapskonto	279 282	349 102
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 566 563	6 626 824
= Grunnlag utsatt skatt	-3 910 471	-4 859 637
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 910 471	4 859 637
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 910 471	4 859 637
Utsatt skattefordel	860 303	1 069 120
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4 859 636
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 069 120
Bokført utsatt skattefordel	860 303	0

Utsatt skattefordel er balanseført i henhold til god regnskapsskikk



Engerviks Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 0.



Engerviks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 311 293	711 700
Sum driftsinntekter		1 311 293	711 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 023	10 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 700	54 400
Annen driftskostnad	1	208 663	253 274
Sum driftskostnader		272 386	317 696
DRIFTSRESULTAT		1 038 907	394 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		260	454
Sum finansinntekter		260	454
Finanskostnader			
Rentekostnad		90 001	101 917
Sum finanskostnader		90 001	101 917
NETTO FINANSPOSTER		(89 742)	(101 463)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		949 166	292 541
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(860 303)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 809 469	292 541
ÅRSRESULTAT		1 809 469	292 541
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 056 244	0
Fremføring av udekket tap	4	753 224	292 541
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 809 469	292 541



Engerviks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	860 303	0
Sum immaterielle eiendeler		860 303	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 240 655	2 294 355
Sum varige driftsmidler		2 240 655	2 294 355
SUM ANLEGGSMIDLER		3 100 958	2 294 355
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		685 627	211 002
Andre kortsiktige fordringer		4 500	3
Sum fordringer		690 127	211 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	228 968	389 655
SUM OMLØPSMIDLER		919 095	600 660
SUM EIENDELER		4 020 053	2 895 015



Engerviks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr 30)	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 056 244	0
Udekket tap	4	0	(753 224)
Sum opptjent egenkapital		1 056 244	(753 224)
SUM EGENKAPITAL		1 176 244	(633 224)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 209	541 035
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 516 132	2 642 847
Sum annen langsiktig gjeld		2 730 341	3 183 882
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 730 341	3 183 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	585
Skyldig offentlige avgifter		86 019	172 805
Annen kortsiktig gjeld		19 949	170 967
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 468	344 357
SUM GJELD		2 843 809	3 528 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 053	2 895 015

Furuholmen den 5. mai 2021

For styret i Engerviks Eiendom AS

Jan Engervik
Styremedlem / daglig leder

Brit Engervik Haaland
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Engerviks Eiendom AS**

Foretaksnr. 929023625