



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 434 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTE DEVELOPMENT CORPORATION AS
Forretningsadresse: Husebyveien 6
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUS REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 000	883 500
Sum inntekter		759 000	883 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	374 926	215 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		1 654 345	1 111 448
Sum kostnader		2 229 271	1 526 634
Driftsresultat		-1 470 271	-643 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	31
Sum finansinntekter		47	31
Annen rentekostnad		1 207 574	1 083 818
Annen finanskostnad		201 851	166 176
Sum finanskostnader		1 409 425	1 249 994
Netto finans		-1 409 378	-1 249 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 879 649	-1 893 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-503 723	-242 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 375 926	-1 650 496
Årsresultat		-2 375 926	-1 650 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 375 926	-1 650 496
Totalresultat		-2 375 926	-1 650 496
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 375 926	-1 650 496
Sum overføringer og disponeringer		-2 375 926	-1 650 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 745 568	4 241 845
Sum immaterielle eiendeler		4 745 568	4 241 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 860 000	24 060 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		23 860 000	24 060 000
Sum anleggsmidler		28 605 568	28 301 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 010 000
Sum fordringer			1 010 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 486	29 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 486	29 779
Sum omløpsmidler		106 486	1 039 779
SUM EIENDELER		28 712 054	29 341 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 002 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 504
Udekket tap		1 375 432	
Sum opptjent egenkapital		-1 375 432	3 504
Sum egenkapital	6	-370 432	1 005 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 058 891	18 300 525
Skyldig offentlige avgifter			12 000
Annen kortsiktig gjeld		23 595	23 595
Sum kortsiktig gjeld		19 082 486	18 336 120
Sum gjeld		29 082 486	28 336 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 712 054	29 341 624



Til generalforsamlingen i Norte Development Corporation AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norte Development Corporation AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.375.926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistrert

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. april 2020

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide

statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Årsregnskap

2019

Norte Development Corporation
AS

Org.nr.:930 434 086



Resultatregnskap

Norte Development Corporation AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		759 000	883 500
Sum driftsinntekter		759 000	883 500
Lønnskostnad	1	374 926	215 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		1 654 345	1 111 448
Sum driftskostnader		2 229 271	1 526 634
Driftsresultat		-1 470 271	-643 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	31
Annen rentekostnad		1 207 574	1 083 818
Annen finanskostnad		201 851	166 176
Resultat av finansposter		-1 409 378	-1 249 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 879 649	-1 893 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-503 723	-242 601
Ordinært resultat		-2 375 926	-1 650 496
Årsresultat		-2 375 926	-1 650 496
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 375 926	-1 650 496
Sum overføringer		-2 375 926	-1 650 496



Balanse

Norte Development Corporation AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	4 745 568	4 241 845
Sum immaterielle eiendeler		4 745 568	4 241 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. f			
Sum varige driftsmidler		23 860 000	24 060 000
Sum anleggsmidler		28 605 568	28 301 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 010 000
Sum fordringer		0	1 010 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 486	29 779
Sum omløpsmidler		106 486	1 039 779
Sum eiendeler		28 712 054	29 341 624

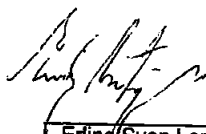

**Balanse**

Norte Development Corporation AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 005 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 002 000
Annen egenkapital		0	3 504
Udekket tap		-1 375 432	0
Sum opptjent egenkapital		-1 375 432	3 504
Sum egenkapital	6	-370 432	1 005 504
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 058 891	18 300 525
Skyldig offentlige avgifter		0	12 000
Annen kortsiktig gjeld		23 595	23 595
Sum kortsiktig gjeld		19 082 486	18 336 120
Sum gjeld		29 082 486	28 336 120
Sum egenkapital og gjeld		28 712 054	29 341 624

Oslo, 17.04.2020

Styret i Norte Development Corporation AS


Erling/Sven Lorentzen
styreleder
Randi Aasgaard Færden
styremedlem/daglig leder
Bård Gaute Bergfald
styremedlem



Noter 2019 Norte Development Corporation AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Note 1 . Ansatte, Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte 1

	Daglig Leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	305 000	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 9.350,- for revisjon og kr 36.550 for annen bistand (ekskl. mva)

Note 2 . Varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.19	26 653	28 974 583	29 001 236
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	26 653	28 974 583	29 001 236
Akkumulert avskrivning 31.12.19	26 653	5 114 583	5 141 236
Balanseført verdi 31.12.19	0	23 860 000	23 860 000
Årets ordinære avskrivninger	0	200 000	200 000

4 år



Noter 2019

Norte Development Corporation AS

Note 3 . Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-503 723	-242 601
Sum skattekostnad	-503 723	-242 601

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 879 649	-1 893 097
Permanente forskjeller	590 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 589	30 993
Arets skattegrunnlag resultat	-2 247 060	-1 862 104
Bruk av frembørbart underskudd	0	0
Arets skattegrunnlag	-2 247 060	-1 862 104

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Driftsmidler	-155 884	-113 295	-42 589
Sum midlertidige forskjeller	-155 884	-113 295	-42 589
Underskudd til fremføring	-21 414 878	-19 167 817	-2 247 061
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-21 570 762	-19 281 112	-42 589
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	-4 745 568	-4 241 845	-503 723

Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt er endret i Norge til 22 %. Utsatt skatt og utsatt skattefordel per 31. desember 2019 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt for 2019.

Note 4 . Aksjekapital, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital:

Aksjekapital	antall pålydende
1 005 000	3 000 335

Selskapets aksjonærer er:

Erling S Lorentzen	100 % Styrets leder
--------------------	---------------------

Note 5 . Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	29 058 891	28 300 525
--------------------------------	------------	------------

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygninger og tomter	23 860 000	24 060 000
---------------------	------------	------------



Noter 2019

Norte Development Corporation AS

Note 6 . Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.18	1 002 000	0	3 504	0	1 005 504
Kapitalforhøyelse	3 000	996 990			999 990
Årets resultat			-3 504	-2 372 422	-2 375 926
Egenkapital 31.12.19	1 005 000	996 990	0	-2 372 422	-370 432