



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 759 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjelklia 13  
6690 AURE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 668	1 668
Sum kostnader		1 668	1 668
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 668</b>	<b>-1 668</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 668</b>	<b>-1 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-367	-367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 301</b>	<b>-1 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 301</b>	<b>-1 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 301</b>	<b>-1 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 301	-1 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 301</b>	<b>-1 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 930	5 563
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 930</b>	<b>5 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 930</b>	<b>5 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 041	4 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 041</b>	<b>4 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 041</b>	<b>4 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 971</b>	<b>10 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 029	19 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 029</b>	<b>-19 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 971</b>	<b>10 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 971</b>	<b>10 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 759 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjelklia 13  
6690 AURE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 759 111  
GJELA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 668	1 668
Sum kostnader		1 668	1 668
<b>Driftsresultat</b>		-1 668	-1 668
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 668	-1 668
Skattekostnad på ordinært resultat		-367	-367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 301	-1 301
<b>Årsresultat</b>		-1 301	-1 301
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 301	-1 301
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 301	-1 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-1 301	-1 301



Organisasjonsnr: 917 759 111  
GJELA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 930	5 563
Sum immaterielle eiendeler		5 930	5 563
Sum anleggsmidler		5 930	5 563
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 041	4 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 041	4 709
Sum omløpsmidler		3 041	4 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 971</b>	<b>10 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 029	19 728
Sum opptjent egenkapital		-21 029	-19 728
Sum egenkapital		8 971	10 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 971</b>	<b>10 272</b>



Organisasjonsnr: 917 759 111  
GJELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Gjela Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**  
Aure Regnskap og Data AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kjelkila 13  
6690 AURE





GJELA EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 668	1 668
Sum driftskostnader		1 668	1 668
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 668)</b>	<b>(1 668)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 668)</b>	<b>(1 668)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(367)	(367)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 301)</b>	<b>(1 301)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 301)</b>	<b>(1 301)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 301)	(1 301)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 301)</b>	<b>(1 301)</b>

Årsregnskap for GJELA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 917759111



GJELA EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 930	5 563
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 930</b>	<b>5 563</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 930</b>	<b>5 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 041	4 709
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 041</b>	<b>4 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 971</b>	<b>10 272</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(21 029)	(19 728)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(21 029)</b>	<b>(19 728)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 971</b>	<b>10 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 971</b>	<b>10 272</b>

Aure 31.12.22/21.06.23

Geir Myren  
Styreleder

Anders Silset  
Daglig leder/nestleder



GJELA EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og

Noter for GJELA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 917759111



GJELA EIENDOM AS

## Noter 2022

forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 - Aksjonærer

Selskapet aksjonærer er:

Anders Silset	15 aksjer	Daglig leder/styremedlem
Geir Myren	15 aksjer	Styreformann