



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BJØRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	498 000
Sum inntekter		498 000	498 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 683	-29 926
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-255 531	-340 512
Sum kostnader		-290 214	-370 438
Driftsresultat		207 786	127 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		154	543
Sum finanskostnader		-35 158	-49 320
Netto finans		-35 004	-48 777
Ordinært resultat før skattekostnad		172 782	78 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 782	78 786
Årsresultat	13,18	172 782	78 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 782	78 786
Sum overføringer og disponeringer		172 782	78 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	853 400	853 400
Sum varige driftsmidler		853 400	853 400
Sum anleggsmidler		853 400	853 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 806	49 350
Andre fordringer	11	8 454	8 819
Sum fordringer		61 260	58 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	580 907	465 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 167	524 107
Sum omløpsmidler		642 167	524 107
SUM EIENDELER		1 495 567	1 377 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-203 963	-376 744
Sum opptjent egenkapital		-203 963	-376 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-203 963	-376 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	60 000	60 000
Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	60 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 481 344	1 546 087
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 344	1 630 087
Sum langsiktig gjeld		1 565 344	1 630 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 371	49 350
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		14 815	14 815
Sum kortsiktig gjeld		74 185	64 164
Sum gjeld		1 699 529	1 754 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 567	1 377 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 565 344	1 630 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297474

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BJØRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Melgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 951 968 579
VESTRE BJØRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	498 000
Sum inntekter		498 000	498 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-34 683	-29 926
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-255 531	-340 512
Sum kostnader		-290 214	-370 438
Driftsresultat		207 786	127 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		154	543
Sum finanskostnader		-35 158	-49 320
Netto finans		-35 004	-48 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 782	78 786
Årsresultat	13,18	172 782	78 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 782	78 786
Sum overføringer og disponeringer		172 782	78 786



Organisasjonsnr: 951 968 579
VESTRE BJØRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	853 400	853 400
Sum varige driftsmidler		853 400	853 400

Sum anleggsmidler		853 400	853 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 806	49 350
Andre fordringer	11	8 454	8 819
Sum fordringer		61 260	58 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	580 907	465 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 167	524 107

Sum omløpsmidler		642 167	524 107
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 495 567	1 377 507
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-203 963	-376 744
Sum opptjent egenkapital		-203 963	-376 744

Sum egenkapital		-203 963	-376 744
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	14,18	60 000	60 000
Sum avsetninger for forpliktelse		60 000	60 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	1 481 344	1 546 087
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	84 000	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 565 344	1 630 087
Sum langsiktig gjeld		1 565 344	1 630 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 371	49 350
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		14 815	14 815
Sum kortsiktig gjeld		74 185	64 164
Sum gjeld		1 699 529	1 754 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 567	1 377 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 565 344	1 630 087



Organisasjonsnr: 951 968 579
VESTRE BJØRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestre Bjørum Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		498 000	498 000	498 000	498 000
Sum driftsinntekter		498 000	498 000	498 000	498 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 683	-326	-4 974	-2 283
Styre honorar	2	-33 000	-29 600	-29 600	-33 000
Forretningsfører honorar		-32 906	-31 956	-32 900	-34 090
Eksterne honorar	3	-6 333	-7 494	-7 700	-8 000
Kontingent boligbyggelag		-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-3 000	-3 000
Løpende vedlikehold	4	-24 161	-27 952	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-78 981	-30 000	-30 000
Forsikring	6	-49 350	-45 696	-49 350	-53 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-92 417	-99 575	-100 800	-103 400
Eiendomsavgifter		-29 627	-29 177	-30 680	-30 500
Festeavgift	7	-6 515	-6 515	-7 000	-7 000
Energi, felles	8	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	9	-5 222	-4 166	-4 400	-4 500
Sum driftskostnader		-290 214	-370 438	-329 404	-338 073
DRIFTSRESULTAT		207 786	127 562	168 596	159 927
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		154	543	1 400	600
Finanskostnader		-35 158	-49 320	-52 968	-39 051
Netto finansposter		-35 004	-48 777	-51 568	-38 451
Ordinært resultat før skatt		172 782	78 786	117 028	121 476
Ordinært resultat etter skatt		172 782	78 786	117 028	121 476
ÅRSRESULTAT	13, 18	172 782	78 786	117 028	121 476
Disponering av totalresultat:		172 782	78 786	117 028	121 476
Reduksjon av udekket tap		172 782	78 786	0	0

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	853 400	853 400
Sum anleggsmidler		853 400	853 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		52 806	49 350
Mellomregning BBL Finans	11	8 300	8 300
Opptjente renter	11	154	519
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	580 907	465 938
Sum omløpsmidler		642 167	524 107
SUM EIENDELER		1 495 567	1 377 507

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-204 963	-377 744
Sum egenkapital		-203 963	-376 744
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 18	60 000	60 000
Sum avsetninger og forpliktelser		60 000	60 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	1 481 344	1 546 087
Borettsinnskudd	15, 17	84 000	84 000
Sum langsiktig gjeld		1 565 344	1 630 087
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 300	8 300
Leverandørgjeld		59 371	49 350
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		6 515	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 515
Sum kortsiktig gjeld		74 185	64 164
Sum gjeld		1 699 529	1 754 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 567	1 377 507
Pantstillelser	15	1 565 344	1 630 087

Sted: _____, dato: _____

Inger Lise Brede
Leder

Børre Andreassen
Styremedlem

Anne Hasfjord
Styremedlem

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 683	326
Sum personalkostnader	1 683	326

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	33 000	29 600



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 333	7 494
Sum eksterne honorarer	6 333	7 494

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	3 966	0
Rørleggerarbeid	0	5 725
Malerarbeid og -utstyr	389	1 061
Elektrikerarbeid	0	1 166
Blikkenslagerarbeid	12 375	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forsikringskade	0	10 000
Brannsikring	7 431	0
Sum vedlikehold	24 161	27 952



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	18 000
Dør og vinduer	0	60 981
Sum periodisk vedlikehold	0	78 981

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	49 350	45 696

Note 7 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 6515,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 99 år fra 1952.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 000	6 000
Sum energikostnader	6 000	6 000

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontorrekvisita, trykksaker	439	90
Gaver	789	0
Generalforsamling/årsmøte	312	303
Bankgebyrer	3 558	3 421
Andre gebyrer	119	355
Andre kostnader	4	-3
Sum andre driftsutgifter	5 222	4 166

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	853 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	853 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	853 400

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1953.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	580 902	465 933
Sum bankinnskudd	580 907	465 938

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-376 744	-455 530
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	-377 744	-456 530
Årets resultat	172 782	78 786
Annen egenkapital 31.12	-204 963	-377 744
SUM EGENKAPITAL 31.12	-203 963	-376 744

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital. Samt at bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi.

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2021

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	60 000	60 000
Sum avsetninger	60 000	60 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	853 400
Restgjeld 31.12	1 565 344

Pålydende pantstillelser var 2 084 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44481541007
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	P.t rente
Beregnet innfridd:	01.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 546 087
Avdrag i perioden:	64 743
Lånesaldo 31.12:	1 481 344
Saldo 5 år frem i tid:	1 042 710

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481541007	10	148 134	1 481 340

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	84 000	84 000
Sum innskudd	84 000	84 000



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	459 943	243 159
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	172 782	78 786
Opptak lån	0	195 000
Avdrag lån	-64 743	-57 002
Årets endring i disponible midler	108 039	216 784
Disponible midler i periodens slutt	567 982	459 943
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-60 000	-60 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-60 000	-60 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	507 982	399 943

Org.nr: 951 968 579 - 384



Resultat og balanse med noter for Vestre Bjørum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Bjørum Borettslag

Styreleder	Inger Lise Brede (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Anne Hasfjord (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Børre Andreassen (sign.)	28.03.2022



Til generalforsamlingen i Vestre Bjørum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i Vestre Bjørum Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 172 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 28.03.2022
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor