



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 4A AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Fismen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 569	2 741 779
Sum inntekter		2 776 569	2 741 779
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 542	354 146
Annen driftskostnad	2	262 854	246 387
Sum kostnader		626 397	600 533
Driftsresultat		2 150 172	2 141 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 461	70 496
Annen rentekostnad		1 012	70
Sum finanskostnader		3 473	70 566
Netto finans		-3 473	-70 566
Ordinært resultat før skattekostnad		2 146 699	2 070 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	472 478	455 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 221	1 615 131
Årsresultat		1 674 221	1 615 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 221	1 615 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avgitt konsernbidrag			626 111
Overføringer annen egenkapital	5	1 674 221	89 019
Sum overføringer og disponeringer		1 674 221	1 615 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 730 704	12 024 256
Sum varige driftsmidler		11 730 704	12 024 256
Sum anleggsmidler		11 730 704	12 024 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 540
Andre kortsiktige fordringer		25 872	18 481
Sum fordringer		25 872	27 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 870	134 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 870	134 237
Sum omløpsmidler		302 742	161 258
SUM EIENDELER		12 033 446	12 185 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 999 000	2 999 000
Overkurs	5	1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		4 998 000	4 998 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	5 964 575	4 290 354
Sum opptjent egenkapital		5 964 575	4 290 354
Sum egenkapital		10 962 575	9 288 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	488 869	482 257
Sum avsetninger for forpliktelser		488 869	482 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		332 900
Sum annen langsiktig gjeld			332 900
Sum langsiktig gjeld		488 869	815 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	4	465 866	265 341
Skyldig offentlige avgifter		113 636	111 455
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld	3		802 707
Sum kortsiktig gjeld		582 002	2 082 003
Sum gjeld		1 070 871	2 897 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 033 446	12 185 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266979

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 4A AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Fismen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 358 335
HÅNDVERKERGATEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 569	2 741 779
Sum inntekter		2 776 569	2 741 779
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 542	354 146
Annen driftskostnad	2	262 854	246 387
Sum kostnader		626 397	600 533
Driftsresultat		2 150 172	2 141 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 461	70 496
Annen rentekostnad		1 012	70
Sum finanskostnader		3 473	70 566
Netto finans		-3 473	-70 566
Ordinært resultat før skattekostnad		2 146 699	2 070 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	472 478	455 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 221	1 615 131
Årsresultat		1 674 221	1 615 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 221	1 615 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avgitt konsernbidrag			626 111
Overføringer annen egenkapital	5	1 674 221	89 019
Sum overføringer og disponeringer		1 674 221	1 615 131



Utsatt skatt	4	488 869	482 257
Sum avsetninger for forpliktelseser		488 869	482 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		332 900
Sum annen langsiktig gjeld			332 900
Sum langsiktig gjeld		488 869	815 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	4	465 866	265 341
Skyldig offentlige avgifter		113 636	111 455
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld	3		802 707
Sum kortsiktig gjeld		582 002	2 082 003
Sum gjeld		1 070 871	2 897 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 033 446	12 185 514



Organisasjonsnr: 987 358 335
HÅNDVERKERGATEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2999.00	1000.00	2999000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Black Dragon Eiendom 1 AS	2999.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2999.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Håndverkerгатen 4a AS**

Organisasjonsnr. 987358335

Utarbeidet av:

Agenda Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892



Håndverkerгатen 4a AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 569	2 741 779
Sum driftsinntekter		2 776 569	2 741 779
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 542	354 146
Annen driftskostnad	2	262 854	246 387
Sum driftskostnader		626 397	600 533
DRIFTSRESULTAT		2 150 172	2 141 246
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 461	70 496
Annen rentekostnad		1 012	70
Sum finanskostnader		3 473	70 566
NETTO FINANSPOSTER		(3 473)	(70 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 146 699	2 070 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	472 478	455 550
ORDINÆRT RESULTAT		1 674 221	1 615 131
ÅRSRESULTAT		1 674 221	1 615 131
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	900 000
Avgitt konsernbidrag		0	626 111
Overføringer annen egenkapital	5	1 674 221	89 019
SUM OVERF. OG DISP.		1 674 221	1 615 131

Årsregnskap for Håndverkerгатen 4a AS

Organisasjonsnr. 987358335



Håndverkerгатen 4a AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 730 704	12 024 256
Sum varige driftsmidler		11 730 704	12 024 256
SUM ANLEGGSMIDLER		11 730 704	12 024 256
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 540
Andre kortsiktige fordringer		25 872	18 481
Sum fordringer		25 872	27 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 870	134 237
SUM OMLØPSMIDLER		302 742	161 258
SUM EIENDELER		12 033 446	12 185 514

Årsregnskap for Håndverkerгатen 4a AS

Organisasjonsnr. 987358335



Håndverkerгатen 4a AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 999 000	2 999 000
Overkurs	5	1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		4 998 000	4 998 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 964 575	4 290 354
Sum opptjent egenkapital		5 964 575	4 290 354
SUM EGENKAPITAL		10 962 575	9 288 354
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	488 869	482 257
Sum avsetning for forpliktelser		488 869	482 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	332 900
Sum annen langsiktig gjeld		0	332 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		488 869	815 157
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	4	465 866	265 341
Skyldig offentlige avgifter		113 636	111 455
Utbytte		0	900 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	802 707
SUM KORTSIKTIG GJELD		582 002	2 082 003
SUM GJELD		1 070 871	2 897 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 033 446	12 185 514

Tønsberg 13. april 2021

Jian Da
styrets leder



Håndverkerгатen 4a AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i gjeldende leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp.

Noter for Håndverkerгатen 4a AS

Organisasjonsnr. 987358335



Håndverkerгатen 4a AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	17 244 001
+ Tilgang	69 990
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 313 991
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 219 745
+ Ordinære avskrivninger	363 542
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 583 287
Balanseført verdi pr 31/12	11 730 704
Prosentstatts for ord.avskr	2-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 610	8 745
Totalt	9 610	8 745

Note 3 - Gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	802 707
Annen langsiktig gjeld	0	332 900
Sum gjeld	0	1 135 607

Lånet er renteberegnet med kr. 2 461,- i år og er nedbetalt pr 31.12.20.



Håndverkergaten 4a AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 146 699
+ Permanente og andre forskjeller	928
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 055
= Inntekt	2 117 572

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	465 866
= Sum betalbar skatt	465 866
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 612
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	472 478
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	465 866
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	465 866

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 222 136	2 192 081
= Grunnlag utsatt skatt	2 222 136	2 192 081
Utsatt skatt	488 869	482 257



Håndverkerгатen 4a AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 999 000	4 290 354	9 288 354
Tilført fra årsresultat		1 674 221	1 674 221
Pr 31.12.	2 999 000	5 964 575	10 962 575

Note 6 - Pantsettelsler og garantiansvar

Pantsettelsler

Eiendommen er pantsatt for lån i morselskap.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 999 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 999 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Black Dragon Eiendom 1 AS	925 262 153	2 999 100,00 %



Til generalforsamlingen i Håndverkerгатen 4a AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverkerгатen 4a AS som viser et overskudd på kr 1 674 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkeгатen 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Legally signed by
Hans Petter Johannessen
26.04.2021



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 23. april 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)