



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 7 FARSUND AS
Forretningsadresse: Torvgaten 7
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 404	698 294
Sum inntekter		722 404	698 294
Kostnader			
Varekostnad		16 687	26 301
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 000	123 000
Annen driftskostnad		105 379	29 130
Sum kostnader		245 066	178 432
Driftsresultat		477 338	519 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		52 301
Sum finanskostnader			52 301
Netto finans			-52 301
Ordinært resultat før skattekostnad		477 338	467 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 015	102 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 323	364 698
Årsresultat		372 323	364 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 323	364 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		372 323	946 254
Overføringer annen egenkapital	4		-581 556
Sum overføringer og disponeringer		372 323	364 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 250	38 482
Sum immaterielle eiendeler		48 250	38 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 667 000	1 790 000
Sum varige driftsmidler		1 667 000	1 790 000
Sum anleggsmidler		1 715 250	1 828 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 244	
Konsernfordringer	2	30 000	
Sum fordringer		66 244	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 633	82 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 633	82 345
Sum omløpsmidler		188 877	82 345
SUM EIENDELER		1 904 127	1 910 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 691	125
Betalbar skatt	3	9 769	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 786 667	1 810 702
Sum kortsiktig gjeld		1 804 127	1 810 827
Sum gjeld		1 804 127	1 810 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 127	1 910 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605955

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 7 FARSUND AS
Forretningsadresse: Torvgaten 7
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 996 890 457
TORVGATEN 7 FARSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 404	698 294
Sum inntekter		722 404	698 294
Kostnader			
Varekostnad		16 687	26 301
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 000	123 000
Annen driftskostnad		105 379	29 130
Sum kostnader		245 066	178 432
Driftsresultat		477 338	519 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		52 301
Sum finanskostnader			52 301
Netto finans			-52 301
Ordinært resultat før skattekostnad		477 338	467 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 015	102 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 323	364 698
Årsresultat		372 323	364 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 323	364 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		372 323	946 254
Overføringer annen egenkapital	4		-581 556
Sum overføringer og disponeringer		372 323	364 698



Organisasjonsnr: 996 890 457
TORVGATEN 7 FARSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	48 250	38 482
Sum immaterielle eiendeler		48 250	38 482

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 667 000	1 790 000
Sum varige driftsmidler		1 667 000	1 790 000

Sum anleggsmidler		1 715 250	1 828 482
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 244	
Konsernfordringer	2	30 000	
Sum fordringer		66 244	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 633	82 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 633	82 345

Sum omløpsmidler		188 877	82 345
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 904 127	1 910 827
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Sum egenkapital		100 000	100 000
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 691	125
Betalbar skatt	3	9 769	



Kortsiktig konserngjeld	2	1 786 667	1 810 702
Sum kortsiktig gjeld		1 804 127	1 810 827
Sum gjeld		1 804 127	1 810 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 127	1 910 827



Organisasjonsnr: 996 890 457
TORVGATEN 7 FARSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Torvgaten 7 Farsund AS**

Organisasjonsnr. 996890457



Torvgaten 7 Farsund AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		722 404	698 294
Sum driftsinntekter		722 404	698 294
Driftskostnader			
Varekostnad		16 687	26 301
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 000	123 000
Annen driftskostnad		105 379	29 131
Sum driftskostnader		245 066	178 432
DRIFTSRESULTAT		477 338	519 863
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	52 301
Sum finanskostnader		0	52 301
NETTO FINANSPOSTER		0	-52 301
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		477 338	467 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 015	102 864
ORDINÆRT RESULTAT		372 323	364 698
ARSRESULTAT		372 323	364 698
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		372 323	946 254
Overføringer annen egenkapital	4	0	-581 556
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		372 323	364 698

Årsregnskap for Torvgaten 7 Farsund AS

Organisasjonsnr. 996890457



Torvgaten 7 Farsund AS

Noter 2022

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	48 250	38 482
Sum immaterielle eiendeler		48 250	38 482

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 667 000	1 790 000
Sum varige driftsmidler		1 667 000	1 790 000

SUM ANLEGGSMIDLER

		1 715 250	1 828 482
--	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Fordringer på konsernselskap	2	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		36 244	0
Sum fordringer		66 244	0

Bankinnskudd, kontanter o.l.

122 633 82 345

SUM OMLØPSMIDLER

188 877 82 345

SUM EIENDELER

1 904 127 1 910 827

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

SUM EGENKAPITAL

100 000 100 000

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld 7 691 125

Betalt skatt 3 9 769 0

Kortsiktig gjeld til konsernselskap 2 1 786 667 1 810 702

SUM KORTSIKTIG GJELD 1 804 127 1 810 827**SUM GJELD 1 804 127 1 810 827**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 904 127 1 910 827

Harstad, den 9.juni 2023

Finn Håkon Jørstad
Styrets lederJan Morten Sørgård
NestlederArve Lund
Styremedlem

Noter for Torvgaten 7 Farsund AS

Organisasjonsnr. 996890457



Torvgaten 7 Farsund AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Torvgaten 7 Farsund AS

Organisasjonsnr. 996890457



Torvgaten 7 Farsund AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 078 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 078 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 288 655
+ Ordinære avskrivninger	123 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 411 655
Balansført verdi pr 31/12	1 667 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	30 000	0
Kortsiktig gjeld	1 786 667	1 810 702
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper	0	52 301
Selskap/Transaksjon:		
Kjøp av adm. tjenester fra konsernselskap	19 203	16 464

Noter for Torvgaten 7 Farsund AS

Organisasjonsnr. 996890457



Torvgaten 7 Farsund AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	9 769	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	105 014	111 912
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-9 768	-9 048
Samlede ordinære skattekostnader	105 015	102 864

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-219 322	-174 919
Sum negative skatteøkende forskjeller	219 322	174 919
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-219 322	-174 919
Balanseført utsatt skattefordel	48 250	38 482

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	100 000
Pr 31.12.	100 000	0	0	100 000

Andre transaksjoner består av:

Konsernbidrag

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TIAN Eiendom AS	890 982 492	100	100,00 %

Noter for Torvgaten 7 Farsund AS

Organisasjonsnr. 996890457



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Jørstad, Finn Håkon Norwegian BankID	09.06.2023 16.38.40
Sørgård, Jan Morten Norwegian BankID	09.06.2023 16.37.58
Lund, Arve Norwegian BankID	12.06.2023 22.03.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Torvgaten 7 Farsund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvgaten 7 Farsund AS som viser et overskudd på kr 372 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

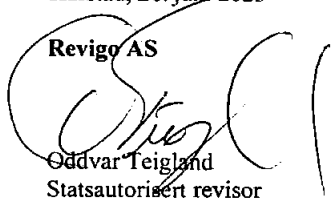


For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. juni 2023

Revigo AS



Oddvar Teigland

Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening