



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 997 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkebyvegen 31
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter K Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 225 000	5 725 000
Sum inntekter		17 225 000	5 725 000
Kostnader			
Varekostnad		15 022 327	5 420 574
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	32 112	43 608
Sum kostnader		15 054 439	5 464 182
Driftsresultat		2 170 561	260 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 278	1 543
Sum finansinntekter		2 278	1 543
Annen rentekostnad		119 446	210 205
Sum finanskostnader		119 446	210 205
Netto finans		-117 168	-208 662
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 392	52 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	554 418	14 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 498 974	38 049
Årsresultat		1 498 974	38 049
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 498 974	38 049
Sum overføringer og disponeringer		1 498 974	38 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 029 150	8 533 908
Sum varer		4 029 150	8 533 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	63 922	69 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 922	69 779
Sum omløpsmidler		4 093 072	8 603 687
SUM EIENDELER		4 093 072	8 603 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 572 422	73 448
Sum opptjent egenkapital		1 572 422	73 448
Sum egenkapital		1 602 422	103 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 476 251
Øvrig langsiktig gjeld			2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 526 251
Sum langsiktig gjeld		0	7 526 251
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		554 418	14 106
Annen kortsiktig gjeld		1 936 232	959 881
Sum kortsiktig gjeld		2 490 650	973 987
Sum gjeld		2 490 650	8 500 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 072	8 603 687



Årsregnskap for 2015

ROMERIKE INVEST AS

Org.nr. 997 997 867 Foretaksregisteret

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Frostad og Skyrud AS
Postboks 84
2027 KJELLER
Org.nr. 882686922 Foretaksregisteret





Resultatregnskap for 2015
ROMERIKE INVEST AS

	Note	2015	2014
Salgsinntekt		17 225 000	5 725 000
Sum driftsinntekter		17 225 000	5 725 000
Varekostnad		(15 022 327)	(5 420 574)
Annen driftskostnad	3	(32 112)	(43 608)
Sum driftskostnader		(15 054 439)	(5 464 182)
Driftsresultat		2 170 561	260 818
Annen renteinntekt		2 278	1 543
Sum finansinntekter		2 278	1 543
Annen rentekostnad		(119 446)	(210 205)
Sum finanskostnader		(119 446)	(210 205)
Netto finans		(117 168)	(208 662)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 392	52 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(554 418)	(14 107)
Ordinært resultat		1 498 974	38 049
Årsresultat		1 498 974	38 049
Overføringer			
Annen egenkapital		1 498 974	38 049
Sum		1 498 974	38 049



Balanse pr. 31. desember 2015
ROMERIKE INVEST AS

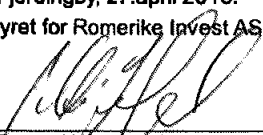
	Note	2015	2014
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		4 029 150	8 533 908
Sum varer		<u>4 029 150</u>	<u>8 533 908</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	63 922	69 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>63 922</u>	<u>69 779</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 093 072</u>	<u>8 603 687</u>
Sum eiendeler		<u>4 093 072</u>	<u>8 603 687</u>



Balanse pr. 31. desember 2015
ROMERIKE INVEST AS

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 572 422	73 448
Sum opptjent egenkapital		1 572 422	73 448
Sum egenkapital		1 602 422	103 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 476 251
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 526 251
Sum langsiktig gjeld		0	7 526 251
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		554 418	14 106
Annen kortsiktig gjeld		1 936 232	959 881
Sum kortsiktig gjeld		2 490 650	973 987
Sum gjeld		2 490 650	8 500 239
Sum egenkapital og gjeld		4 093 072	8 603 687

Fjerdingby, 27.april 2016.
I styret for Romerike Invest AS


Petter Kjørvehen Eriksrød
Styrets leder



Noter 2015 ROMERIKE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2015.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Selskapet har valgt revisor fra 2015.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar eller annen bistand utført av revisor for 2015.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	2 053 392	52 156
+/- Permanente forskjeller	8	90
Årets skattegrunnlag	2 053 400	52 246
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	554 418	14 106
Sum	554 418	14 106
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
Skattekostnad i resultatregnskapet	554 418	14 107
Betalbar skatt i skattekostnad	554 418	14 106
Betalbar skatt i balansen	554 418	14 106

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2015

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Stilling	Antall aksjer	Eierandel
Eriksrød, Petter Karvonen	Daglig leder	100	100,00%
Sum		100	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	30 000	73 448	103 448
Årets resultat		1 498 974	1 498 974
Egenkapital 31.12.2015	30 000	1 572 422	1 602 422



Årsberetning 2015 ROMERIKE INVEST AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet å erverve, utvikle, drive og selge fast eiendom, samt all annen naturlig tilhørende virksomhet. Selskapet ble stiftet 24. januar 2012. Kontoret er beliggende på Fjerdingsby i Rælingen kommune.

STILLING OG RESULTAT

Selskapet har en driftsinntekt på kr. 17 225 000 i år etter ferdigstillelse og salg av flere eiendomsprosjekter. Årsoverskuddet i år ble kr. 1 498 974, mot kr 38 049 i fjor.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Fjerdingsby, 27. april 2016.


Petter Karvonen Eriksrød
Styrets leder



Organisasjonsnr.: NO 982 781 906 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Bankgiro: 1080.18.08900

Til generalforsamlingen i
Romerike Invest AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Invest AS som viser et overskudd på kr 1 498 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Romerike Invest AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skytta, 27. april 2016

Erfa Revisjon Nittedal AS

Elin Rønning
Statsautorisert revisor