



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 857 873
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A OG B
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 695 642	2 959 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 695 642</b>	<b>2 959 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	1 305 499	1 065 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 534</b>	<b>1 281 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 203 107</b>	<b>1 677 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	2 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>2 066</b>
Annen finanskostnad		1 131 645	1 564 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 645</b>	<b>1 564 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 593</b>	<b>-1 562 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 615</b>	<b>290 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 615</b>	<b>290 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 515</b>	<b>114 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	147 129 141	147 129 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 129 141</b>	<b>147 129 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 129 141</b>	<b>147 129 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		261 536	179 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 536</b>	<b>179 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 096	681 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 631</b>	<b>861 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 632</b>	<b>861 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 908 772</b>	<b>147 990 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	384 506	312 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 506</b>	<b>312 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 506</b>	<b>487 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	83 718 000	83 718 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	63 332 000	63 332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 050 000</b>	<b>147 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 050 000</b>	<b>147 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 880	200 742
Annen kortsiktig gjeld		24 386	251 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 267</b>	<b>452 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 349 267</b>	<b>147 502 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 908 772</b>	<b>147 990 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	147 050 000	147 050 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503585

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 857 873  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A  
OG B  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv-Olav Myhra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 922 857 873  
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A  
OG B

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 695 642	2 959 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 695 642</b>	<b>2 959 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 305 499	1 065 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 534</b>	<b>1 281 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 203 107</b>	<b>1 677 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		52	2 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>2 066</b>
Annen finanskostnad		1 131 645	1 564 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 645</b>	<b>1 564 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 131 593</b>	<b>-1 562 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 615</b>	<b>290 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 615</b>	<b>290 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 515</b>	<b>114 895</b>





Øvrig langsiktig gjeld	8,9	63 332 000	63 332 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>147 050 000</b>	<b>147 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 050 000</b>	<b>147 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 880	200 742
Annen kortsiktig gjeld		24 386	251 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 267</b>	<b>452 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 349 267</b>	<b>147 502 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 908 772</b>	<b>147 990 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	147 050 000	147 050 000



Organisasjonsnr: 922 857 873  
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A  
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	408 850	373 071	408 850	480 364
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	71 515	114 895	27 000	36 000
Fradrag for påkostninger	0	-79 141	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	26	0	0
Innbetalt IN andelseiere	0	4 512 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-4 512 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>71 515</b>	<b>35 779</b>	<b>27 000</b>	<b>36 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>480 364</b>	<b>408 850</b>	<b>435 850</b>	<b>516 364</b>



## Resultatregnskap 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 113 396	1 113 396	1 113 000	1 136 000
Innkrevde lånekostnader		1 141 247	1 564 909	1 256 000	1 674 000
Andre driftsinntekter	1	440 999	280 980	294 000	367 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 695 642</b>	<b>2 959 285</b>	<b>2 663 000</b>	<b>3 177 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar		5 250	5 160	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		99 288	97 812	100 000	102 000
Kontingent LABO / NBBL		13 950	13 896	14 000	14 000
Vedlikehold	3	199 185	146 459	215 000	200 000
Sameieutgifter		168 000	168 000	168 000	210 000
Kabel-tv og bredbånd		147 101	175 888	126 000	157 000
Forsikring		77 546	49 164	77 000	81 000
Kommunale avgifter	4	387 316	369 522	405 000	397 000
Energi og strøm		146 404	59 702	80 000	95 000
Andre driftskostnader	5	208 560	156 052	150 000	166 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 534</b>	<b>1 281 589</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 467 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 203 107</b>	<b>1 677 696</b>	<b>1 283 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		52	2 066	0	0
Rentekostnader		1 131 645	1 564 867	1 256 000	1 674 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 131 593</b>	<b>-1 562 801</b>	<b>-1 256 000</b>	<b>-1 674 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 515</b>	<b>114 895</b>	<b>27 000</b>	<b>36 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



## Balanse pr 31.12.21 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	147 050 000	147 050 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	79 141	79 141
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 129 141</b>	<b>147 129 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		119 460	17 508
Forskuddsbetalte kostnader		137 402	130 071
Andre fordringer		4 674	32 406
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		518 096	681 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 631</b>	<b>861 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 908 772</b>	<b>147 990 258</b>

## Årsoppgjør 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



## Balanse pr 31.12.21 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
Opptjent egenkapital	7	312 991	312 991
Årets resultat	7	71 515	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 506</b>	<b>487 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	83 718 000	83 718 000
Gjeld til andelseiere (IN)	8	4 512 000	4 512 000
Borettsinnskudd	9	58 820 000	58 820 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 050 000</b>	<b>147 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 534	900
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	2 792
Leverandørgjeld		274 880	200 742
Påløpte renter		0	6 176
Annen kortsiktig gjeld		12 852	241 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 267</b>	<b>452 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 349 267</b>	<b>147 502 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 908 772</b>	<b>147 990 258</b>
Pantestillelser	10	147 050 000	147 050 000

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



## Noter til regnskapet 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesareal	147 419	0
Bredbånd og tv-dekoder	125 580	112 980
Velforeningskontingent	168 000	168 000
<b>Sum</b>	<b>440 999</b>	<b>280 980</b>



## Noter til regnskapet 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>	<b>4 935</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	19 370	34 350
Vedlikehold VVS	66 215	0
Vedlikehold elektro	225	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	8 306
Vedlikehold dører	0	1 303
Vedlikehold ventilasjon	113 375	102 500
<b>Sum</b>	<b>199 185</b>	<b>146 459</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	91 492	82 788
Innkjøp av inventar og utstyr	276	17 680
Driftsmateriell	401	1 016
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	5 690
Snørydding/sandstrøing	35 937	-750
Hage/plenklipping	0	2 122
Brannvarsling, sprinkling, dokument	15 450	26 250
Vakthold/alarm	56 846	16 384
Vaktmestertjenester	0	-1 635
Kontorrekvisita	959	926
Gaver, fradragsberettiget	570	140
Premie sikringsordning	2 449	0
Kostnader vedr. styrearbeid	151	1 058
Generalforsamling	1 000	0
Servering/tilstelning beboere	0	750
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	2 943	3 034
Andre gebyrer og driftskostnader	88	0
<b>Sum</b>	<b>208 560</b>	<b>156 052</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2019
Kostpris	147 050 000
Innglassing - 2020	79 141
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>147 129 141</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	175 000	175 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	312 991	198 097
+/- Årets resultat	71 515	114 895
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>559 506</b>	<b>487 991</b>

Innskutt andelskapital består av 35 andeler pålydende kr. 5 000,-.

## Årsoppgjør 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



## Noter til regnskapet 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>200228873</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.50 %
Beregnet innfridd:	30.08.2064
Opprinnelig lånebeløp:	88 230 000
Lånesaldo 01.01:	83 718 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>83 718 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	83 718 000
Andelssaldo 01.01:	4 512 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 512 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>88 230 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200228873	1	3 150 000	3 150 000
	1	3 078 000	3 078 000
	1	2 988 000	2 988 000
	2	2 958 000	5 916 000
	1	2 922 000	2 922 000
	1	2 898 000	2 898 000
	1	2 808 000	2 808 000
	1	2 772 000	2 772 000
	1	2 736 000	2 736 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 622 000	2 622 000
	2	2 592 000	5 184 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 556 000	2 556 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 376 000	2 376 000
	2	2 340 000	4 680 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 160 000	4 320 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 100 000	2 100 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 980 000	1 980 000
	1	1 920 000	1 920 000

## Årsoppgjør 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



## Noter til regnskapet 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

### Langsiktig gjeld

1 972 000 972 000

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 200228873 har første avdrag 30.09.2039 med kr 222 653

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 150 000	8 378
1	3 078 000	8 186
1	2 988 000	7 947
2	2 958 000	7 867
1	2 922 000	7 771
1	2 898 000	7 707
1	2 808 000	7 468
1	2 772 000	7 372
1	2 736 000	7 277
1	2 670 000	7 101
1	2 622 000	6 973
2	2 592 000	6 894
1	2 580 000	6 862
1	2 556 000	6 798
1	2 490 000	6 622
1	2 460 000	6 543
1	2 400 000	6 383
1	2 376 000	6 319
2	2 340 000	6 223
1	2 310 000	6 144
1	2 250 000	5 984
1	2 220 000	5 904
1	2 190 000	5 824
2	2 160 000	5 745
1	2 130 000	5 665
1	2 100 000	5 585
1	2 040 000	5 426
1	1 980 000	5 266
1	1 920 000	5 106
1	972 000	2 585

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

## Årsoppgjør 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2021 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	58 820 000	58 820 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>58 820 000</b>	<b>58 820 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 147 050 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 147 129 141,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B**

Styreleder	Rolv-Olav Myhra (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Kåre Grette (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Rolf Jørund Grongstad (sign.)	29.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hovland Platå - Bygg A & B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hovland Platå - Bygg A & Bs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 01T5P-Y1LEH-41QV5-5L5QN-TK83D-8FG0J



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Hovland Platå - Bygg A & B

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 04. april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0175P-Y1LEH-41QV5-5L5QN-TK83D-8FG0J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 11:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01T5P-Y1LEH-41QV5-SL5QN-TK83D-8FG0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>