



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Meidell Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 756	734 784
Sum inntekter		771 756	734 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 934	45 640
Annen driftskostnad	2,3	380 358	517 314
Sum kostnader		420 291	562 954
Driftsresultat		351 465	171 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 258	18 811
Sum finanskostnader		179 390	150 170
Netto finans		157 132	131 358
Ordinært resultat før skattekostnad		351 464	171 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 464	171 830
Årsresultat	4	194 333	40 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 239 067	1 239 067
Sum varige driftsmidler		1 239 067	1 239 067
Sum anleggsmidler		1 239 067	1 239 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 089	95 646
Sum fordringer		110 089	95 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 933	535 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 933	535 592
Sum omløpsmidler		749 022	631 238
SUM EIENDELER		1 988 089	1 870 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 320 940	-1 515 273
Sum opptjent egenkapital		-1 320 940	-1 515 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	-1 319 740	-1 514 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 133 181	3 215 811
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 181	3 275 811
Sum langsiktig gjeld		3 193 181	3 275 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 838	106 668
Annen kortsiktig gjeld		6 810	1 900
Sum kortsiktig gjeld		114 648	108 568
Sum gjeld		3 307 829	3 384 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 089	1 870 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379554

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Meidell Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 932 298 988
BORETTSLAGET VÅLAND III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 756	734 784
Sum inntekter		771 756	734 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 934	45 640
Annen driftskostnad	2,3	380 358	517 314
Sum kostnader		420 291	562 954
Driftsresultat		351 465	171 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 258	18 811
Sum finanskostnader		179 390	150 170
Netto finans		157 132	131 358
Ordinært resultat før skattekostnad		351 464	171 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 464	171 830
Årsresultat	4	194 333	40 471



Organisasjonsnr: 932 298 988
BORETTSLAGET VÅLAND III

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 239 067 1 239 067
Sum varige driftsmidler 1 239 067 1 239 067

Sum anleggsmidler 1 239 067 1 239 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 110 089 95 646
Sum fordringer 110 089 95 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 638 933 535 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 638 933 535 592

Sum omløpsmidler 749 022 631 238

SUM EIENDELER 1 988 089 1 870 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 320 940 -1 515 273
Sum opptjent egenkapital -1 320 940 -1 515 273

Sum egenkapital 6 -1 319 740 -1 514 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 3 133 181 3 215 811



Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 193 181	3 275 811
Sum langsiktig gjeld	3 193 181	3 275 811
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 838	106 668
Annen kortsiktig gjeld	6 810	1 900
Sum kortsiktig gjeld	114 648	108 568
Sum gjeld	3 307 829	3 384 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 988 089	1 870 306



Organisasjonsnr: 932 298 988
BORETTSLAGET VÅLAND III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



41 Borettslaget Våland III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		652 464	621 360	681 842
Tillegg felleskostnader		119 292	113 424	127 102
Sum inntekter		771 756	734 784	808 944
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 934	45 640	45 600
Forretningsførerhonorar		24 996	35 325	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		871	0	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 800
Drift og vedlikehold	3	37 634	180 261	330 300
TV og/eller internett		31 056	28 655	28 700
Forsikringer		96 427	86 511	97 100
Kommunale avgifter		174 813	170 138	199 700
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		2 358	4 904	5 000
Sum kostnader		420 291	562 954	743 800
Driftsresultat		351 465	171 830	65 144
Finansielle poster				
Renteinntekter		22 258	18 811	12 000
Rentekostnader		179 390	150 170	185 000
Netto finanskostnader		157 132	131 358	173 000
Resultat	4	194 333	40 471	-107 856

Årsregnskap



41 Borettslaget Våland III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	42 100	42 100
Bygninger	5	1 196 967	1 196 967
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 239 067	1 239 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		105 210	95 646
Andre fordringer		4 879	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		638 933	535 592
Sum omløpsmidler		749 022	631 238
SUM EIENDELER		1 988 089	1 870 306

Balanse 2024



41 Borettslaget Våland III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 320 940	-1 515 273
Sum egenkapital	6	-1 319 740	-1 514 073
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 133 181	3 215 811
Borettsinnskudd		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		3 193 181	3 275 811
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 879	0
Leverandørgjeld		107 838	106 668
Påløpne renter		1 931	1 900
Sum kortsiktig gjeld		114 648	108 568
Sum gjeld		3 307 829	3 384 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 089	1 870 306

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karsten Meidell Furnes
Styreleder

Robyn Johanne Talseth Ronaldson
Styremedlem

Mats Kirkeby
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	34 999	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	5 640
Sum personalkostnader	39 934	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	129 735
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 865	28 876
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	400
6730 Honorar for teknisk rådgivning	7 769	21 250
Sum	37 634	180 261

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	194 333	40 471
Avdrag på lån	-82 630	-87 639
Endring disponible midler	111 703	-47 168
Omløpsmidler	749 022	631 238
Kortsiktig gjeld	114 648	108 568
Disponible midler	634 373	522 671

Noter 41 Borettslaget Våland III



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Asfaltering fellesareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 065 611	42 100	131 356
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 065 611	42 100	131 356
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 065 611	42 100	131 356
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 320 940	194 333	-1 515 273
Sum Egenkapital	-1 319 740	194 333	-1 514 073

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 41 Borettslaget Våland III



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Skifte av tak og maling samt refinansiering
Lånenummer:	12139333843
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	3 650 000
Lånesaldo 01.01:	3 215 811
Avdrag i perioden:	82 630
Lånesaldo 31.12:	3 133 181
Saldo 5 år frem i tid:	2 642 896

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 193 181 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 239 067.
Virkelig verdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland III

Styreleder	Karsten Meidell Furnes (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Robyn Johanne Talseth Ronaldson (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Mats Kirkeby (sign.)	31.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: WJKL-HTHQD-DVPMW-CCKL Y-W4F9Z-6INQO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WJKL-HTHQD-DVPMW-CCKLY-W4F9Z-6INQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 08:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJKL-HTHQD-DVPMI-CCKLY-W4F9Z-6INQO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.