



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDSKREDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 835 068	5 875 627
Annen driftsinntekt		-636 757	-47 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 198 310</b>	<b>5 828 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	943 268	1 017 868
Annen driftskostnad	2	1 080 347	1 883 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 023 615</b>	<b>2 901 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 174 695</b>	<b>2 926 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 433 728	1 893 740
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 433 728</b>	<b>1 893 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 433 728</b>	<b>-1 893 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 967</b>	<b>1 032 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	383 013	227 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 141 156	658 152
Overført annen egenkapital		216 798	147 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 062 512	44 005 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 10	<b>43 062 512</b>	<b>44 005 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	63 159 440	63 159 440
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 159 440</b>	<b>63 159 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 221 952</b>	<b>107 165 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 889 566	1 786 871
Andre kortsiktige fordringer		301 866	52 531
Konsernfordringer	7		83 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 191 432</b>	<b>84 839 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 477	3 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 477</b>	<b>3 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 909</b>	<b>84 842 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 506 861</b>	<b>192 007 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 198 000</b>	<b>65 198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		663 562	446 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 562</b>	<b>446 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>65 861 562</b>	<b>65 644 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 630 133	2 568 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 630 133</b>	<b>2 568 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	31 489 250	114 667 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 489 250</b>	<b>114 667 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 119 383</b>	<b>117 236 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	7	243 218	1 661 926
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 162	28 538
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 802 021	6 250 786
Annen kortsiktig gjeld	7	1 364 515	1 185 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 525 916</b>	<b>9 126 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 645 299</b>	<b>126 362 896</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 506 861</b>	<b>192 007 660</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659440

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 101 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDSKREDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 929 101 332  
MOLDSKREDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 835 068	5 875 627
Annen driftsinntekt		-636 757	-47 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 198 310</b>	<b>5 828 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	943 268	1 017 868
Annen driftskostnad	2	1 080 347	1 883 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 023 615</b>	<b>2 901 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 174 695</b>	<b>2 926 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 433 728	1 893 740
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 433 728</b>	<b>1 893 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 433 728</b>	<b>-1 893 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	383 013	227 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 141 156	658 152
Overført annen egenkapital		216 798	147 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>



Organisasjonsnr: 929 101 332  
MOLDSKREDDGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	43 062 512	44 005 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 10</b>	<b>43 062 512</b>	<b>44 005 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	63 159 440	63 159 440
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 159 440</b>	<b>63 159 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 221 952</b>	<b>107 165 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 889 566	1 786 871
Andre kortsiktige fordringer		301 866	52 531
Konsernfordringer	7		83 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 191 432</b>	<b>84 839 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 477	3 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 477</b>	<b>3 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 909</b>	<b>84 842 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 506 861</b>	<b>192 007 660</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 198 000</b>	<b>65 198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		663 562	446 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 562</b>	<b>446 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>65 861 562</b>	<b>65 644 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 630 133	2 568 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 630 133</b>	<b>2 568 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7	31 489 250	114 667 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 489 250</b>	<b>114 667 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 119 383</b>	<b>117 236 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	7	243 218	1 661 926
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 162	28 538
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 802 021	6 250 786
Annen kortsiktig gjeld	7	1 364 515	1 185 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 525 916</b>	<b>9 126 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 645 299</b>	<b>126 362 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 506 861</b>	<b>192 007 660</b>



Organisasjonsnr: 929 101 332  
MOLDSKREDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moldskredgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Moldskredgården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XD06A-EIESX-LO6AW-MYPBO-EN05E-L874I



Uavhengig revisors beretning - Moldskredgården AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 27. juni 2022  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XD06A-EIESX-LO6AW-MYPBO-EN05E-L8741



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 15:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD06A-EIESX-LOGAW-MYPBO-EN05E-L874I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Moldskredgården AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: F0NVA5-GWYS3-QTAC3-4D88D-7HJCG-IEKJE

**Org.nr.: 929 101 332**



<b>Resultatregnskap</b>				
Moldskredgården AS				
			2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Leieinntekter			6 835 068	5 875 627
Annen driftsinntekt			-636 757	-47 470
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>6 198 310</b>	<b>5 828 156</b>
Avskrivning på driftsmidler	4		943 268	1 017 868
Annen driftskostnad	2		1 080 347	1 883 778
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>2 023 615</b>	<b>2 901 646</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>4 174 695</b>	<b>2 926 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 433 728	1 893 740
Annen rentekostnad			0	15
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-2 433 728</b>	<b>-1 893 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			<b>1 740 967</b>	<b>1 032 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		383 013	227 209
<b>Ordinært resultat</b>			<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>
<b>Årsresultat</b>	9		<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag			1 141 156	658 152
Overført annen egenkapital			216 798	147 405
<b>Sum overføringer</b>			<b>1 357 954</b>	<b>805 557</b>

Penneo Dokumentnr: F0NAS-GWYS3-QTAC3-4D88D-7HJCG-IEKE



<b>Balanse</b>			
Moldskredgården AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 062 512	44 005 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 10</b>	<b><u>43 062 512</u></b>	<b><u>44 005 780</u></b>
Investeringer i datterselskap	5	63 159 440	63 159 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>63 159 440</u></b>	<b><u>63 159 440</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>106 221 952</u></b>	<b><u>107 165 220</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 889 566	1 786 871
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	83 000 000
Andre kortsiktige fordringer		301 866	52 531
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 191 432</u></b>	<b><u>84 839 402</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>93 477</u></b>	<b><u>3 038</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 284 909</u></b>	<b><u>84 842 441</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>108 506 861</u></b>	<b><u>192 007 660</u></b>

Penneo Dokumentnr: F0NVA5-GWY53-QTAC3-4D88D-7HJCG-IEKJE



<b>Balanse</b>			
Moldskredgården AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	198 000	198 000
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 198 000</b>	<b>65 198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		663 562	446 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 562</b>	<b>446 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>65 861 562</b>	<b>65 644 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 630 133	2 568 984
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 630 133</b>	<b>2 568 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	31 489 250	114 667 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 489 250</b>	<b>114 667 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	243 218	1 661 926
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 802 021	6 250 786
Skyldig offentlige avgifter		116 162	28 538
Annen kortsiktig gjeld	7	1 364 515	1 185 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 525 916</b>	<b>9 126 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 645 299</b>	<b>126 362 896</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>108 506 861</b>	<b>192 007 660</b>
Nesttun, 21.06.2022			
Styret i Moldskredgården AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
Moldskredgården AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: F0NVA5-GWY53-QTAC3-4D88D-7HJCG-IEKE



Moldskredgården AS

929 101 332

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: FONAS-GWYS3-QTAC3-4D88D-7HJCG-EKJE



## Moldskredgården AS

929 101 332

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2021

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 498.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 416.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 864	185 633
Endring i utsatt skatt	61 149	41 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>383 013</b>	<b>227 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 740 967	1 032 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 947	-188 982
Avgitt konsernbidrag	-1 463 020	-843 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 864	185 633
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-321 864	-185 633
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 593 904	13 368 065	-225 839
Fordringer	0	-52 108	-52 108
<b>Sum</b>	<b>13 593 904</b>	<b>13 315 957</b>	<b>-277 947</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 638 756	-1 638 756	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 955 148</b>	<b>11 677 201</b>	<b>-277 947</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 630 133</b>	<b>2 568 984</b>	<b>-61 148</b>



## Moldskredgården AS

929 101 332

## Note 4 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	27 072 078	12 524 226	15 717 013	71 890
Tilgang		0		
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	27 072 078	12 524 226	15 717 013	71 890
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	783 169	2 712 855	9 472 507	
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>26 288 909</b>	<b>9 811 371</b>	<b>6 244 507</b>	<b>71 890</b>
Årets avskrivninger		250 500	628 000	
Avskrivningssats		2 %	4%	

  

	Leietaker- tilpasning overflate	Leietaker- tilpasning teknisk	Anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	92 722	424 639	510 737	400 000	56 813 305
Tilgang		0			0
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	92 722	424 639	510 737	400 000	56 813 305
Oppskrevet					
Akkumulerte avskr. 31.12.	40 390	139 327	202 548	400 000	13 750 796
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>52 332</b>	<b>285 312</b>	<b>308 189</b>	<b>0</b>	<b>43 062 512</b>
Årets avskrivninger	9 600	42 400	12 768		943 268
Avskrivningssats	10%	10%	2,5%	20%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulerte avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 2008.

## Note 5 Investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemme- andel	Bokført verdi pr 31.12.	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
AS Nesttunhjørnet	Bergen	100%	63 159 440	3 274 260	2 014 167
<b>Totalt</b>			<b>63 159 440</b>	<b>3 274 260</b>	<b>2 014 167</b>



## Moldskredgården AS

929 101 332

### Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 889 566	1 838 979
Avsetning til tap	0	-52 108
<b>Sum</b>	<b>1 889 566</b>	<b>1 786 871</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	83 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>83 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	31 489 250	114 667 465
Leverandørgjeld innen konsern	114 128	541 118
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 330 749	6 250 786
<b>Sum</b>	<b>38 934 127</b>	<b>121 459 369</b>

Moldskredgården AS er datterselskap av To Kanten AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Moldskredgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	3 300	198 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>198 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To-Kanten AS	60	100	100



Moldskredgården AS

929 101 332

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	198 000	65 000 000	446 764	65 644 764
Årets resultat			1 357 954	1 357 954
Avgitt konsernbidrag			-1 141 156	-1 141 156
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>198 000</b>	<b>65 000 000</b>	<b>663 562</b>	<b>65 861 562</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.

## Note 10 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: FONAS-GWYS3-QTAC3-4D88D-7HJCG-IEKE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-06-21 12:35:46 UTC



### Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-23 15:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0NAS-GWYS3-QTAC3-4D88D-7HJCG-IEKJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>