



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE MODUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	123 600
Annen driftskostnad		454 219	165 377
Sum kostnader		577 819	288 977
Driftsresultat		922 181	1 211 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 671	65 793
Annen finansinntekt		3 566	3 348
Sum finansinntekter		103 237	69 141
Annen finanskostnad		1 010	900
Sum finanskostnader		1 010	900
Netto finans		102 227	68 241
Resultat før skattekostnad		1 024 408	1 279 264
Skattekostnad på resultat	2	225 369	281 438
Årsresultat	3	799 039	997 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 039	997 826
Totalresultat		799 039	997 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		299 039	497 826
Sum overføringer og disponeringer		799 039	997 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 558 460	7 642 460
Maskiner og anlegg		79 000	102 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 700	41 800
Sum varige driftsmidler	1	7 663 160	7 786 760
Sum anleggsmidler		7 663 160	7 786 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 242	13 944
Sum fordringer		15 242	13 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 001 659	2 605 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 659	2 605 998
Sum omløpsmidler		3 016 901	2 619 942
SUM EIENDELER		10 680 061	10 406 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	553 000	553 000
Sum innskutt egenkapital		553 000	553 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		9 250 475	8 951 437
Sum opptjent egenkapital		9 250 475	8 951 437
Sum egenkapital	3	9 803 475	9 504 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 241	70 954
Sum avsetninger for forpliktelser		77 241	70 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77 241	70 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 268	
Betalbar skatt	2	219 082	271 581
Skyldig offentlige avgifter		42 994	59 730
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		799 344	831 311
Sum gjeld		876 585	902 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 680 061	10 406 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424001

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE MODUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	123 600
Annen driftskostnad		454 219	165 377
Sum kostnader		577 819	288 977
Driftsresultat		922 181	1 211 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 671	65 793
Annen finansinntekt		3 566	3 348
Sum finansinntekter		103 237	69 141
Annen finanskostnad		1 010	900
Sum finanskostnader		1 010	900
Netto finans		102 227	68 241
Resultat før skattekostnad		1 024 408	1 279 264
Skattekostnad på resultat	2	225 369	281 438
Årsresultat	3	799 039	997 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 039	997 826
Totalresultat		799 039	997 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		299 039	497 826
Sum overføringer og disponeringer		799 039	997 826



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 558 460	7 642 460
Maskiner og anlegg		79 000	102 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 700	41 800
Sum varige driftsmidler	1	7 663 160	7 786 760

Sum anleggsmidler		7 663 160	7 786 760
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 242	13 944
Sum fordringer		15 242	13 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 001 659	2 605 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 659	2 605 998

Sum omløpsmidler		3 016 901	2 619 942
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 680 061	10 406 702
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	553 000	553 000
Sum innskutt egenkapital		553 000	553 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 250 475	8 951 437
Sum opptjent egenkapital		9 250 475	8 951 437

Sum egenkapital	3	9 803 475	9 504 437
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 241	70 954
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 241	70 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77 241	70 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 268	
Betalbar skatt	2	219 082	271 581
Skyldig offentlige avgifter		42 994	59 730
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		799 344	831 311
Sum gjeld		876 585	902 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 680 061	10 406 702



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Djønne Modul Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 796 614



Resultatregnskap			
Djønne Modul Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	123 600
Annen driftskostnad		454 219	165 377
Sum driftskostnader		577 819	288 977
Driftsresultat		922 181	1 211 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 671	65 793
Annen finansinntekt		3 566	3 348
Annen finanskostnad		1 010	900
Resultat av finansposter		102 227	68 241
Resultat før skattekostnad		1 024 408	1 279 264
Skattekostnad på resultat	2	225 369	281 438
Resultat		799 039	997 826
Årsoverskudd	3	799 039	997 826
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		299 039	497 826
Sum overføringer		799 039	997 826
Djønne Modul Eiendom AS		Side 2	

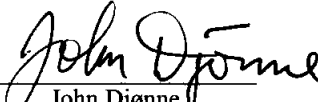


Balanse			
Djønne Modul Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 558 460	7 642 460
Maskiner og anlegg		79 000	102 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 700	41 800
Sum varige driftsmidler	1	7 663 160	7 786 760
Sum anleggsmidler		7 663 160	7 786 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 242	13 944
Sum fordringer		15 242	13 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 001 659	2 605 998
Sum omløpsmidler		3 016 901	2 619 942
Sum eiendeler		10 680 061	10 406 702



Balanse			
Djønne Modul Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	553 000	553 000
Sum innskutt egenkapital		553 000	553 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 250 475	8 951 437
Sum opptjent egenkapital		9 250 475	8 951 437
Sum egenkapital	3	9 803 475	9 504 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	77 241	70 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 268	0
Betalbar skatt	2	219 082	271 581
Skyldig offentlige avgifter		42 994	59 730
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		799 344	831 311
Sum gjeld		876 585	902 265
Sum egenkapital og gjeld		10 680 061	10 406 702

Hylkje, 03.05.2025
Styret i Djønne Modul Eiendom AS


John Djønne
Styreleder/daglig leder

Djønne Modul Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 023 888	442 957	127 150	11 593 995
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 023 888	442 957	127 150	11 593 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 465 428	379 957	85 450	3 930 835
= Bokført verdi 31.12.24	7 558 460	63 000	41 700	7 663 160
Årets ordinære avskrivninger	84 000	14 000	25 600	123 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	5 år	

Bokført verdi pr 31.12 pantsikret eiendeler er kr. 7.786.760,-

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 082	271 582
Endring i utsatt skatt	6 287	9 856
Skattekostnad ordinært resultat	225 369	281 438
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 024 408	1 279 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 579	-44 801
Skattepliktig inntekt	995 829	1 234 463
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 082	271 581
Sum betalbar skatt i balansen	219 082	271 581

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	351 096	322 517	-28 579
Sum	351 096	322 517	-28 579
Grunnlag for utsatt skatt	351 096	322 517	-28 579
Utsatt skatt (22 %)	77 241	70 954	-6 287



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	553 000	8 951 437	9 504 437
Årets resultat		799 039	799 039
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	553 000	9 250 475	9 803 475

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djønne Modul Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	553,0	553 000
Sum	1 000		553 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Djønne Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Djønne Modul Eiendom AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djønne Modul Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 799 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mai 2025
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

