



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STYKKJE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 711 424	2 711 424
Anna driftsinntekt	3	41 688	51 688
Sum inntekter		2 753 112	2 763 112
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	99 540	99 540
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	30 830	18 761
Annan driftskostnad	7,8,9	1 267 571	1 469 091
Sum kostnader		1 397 941	1 587 391
Driftsresultat		1 355 171	1 175 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		31 961	3 304
Sum finansinntekter		31 961	3 304
Annan rentekostnad		235 820	167 648
Sum finanskostnader		235 820	167 648
Netto finans		-203 859	-164 344
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 151 312	1 011 377
Totalresultat		1 151 312	1 011 377
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 151 312	1 011 377
Sum overføringer og disponeringar		1 151 312	1 011 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 13	13 139 071	13 139 071
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	101 433	132 264
Sum varige driftsmiddel		13 240 504	13 271 334
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 240 504	13 271 334
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		172 374	159 970
Sum krav		172 374	159 970
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 871 358	1 665 641
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 871 358	1 665 641
Sum omløpsmiddel		2 043 732	1 825 611
SUM EIGEDELAR		15 284 236	15 096 945

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		4 000	4 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	11	4 815 026	5 966 338
Sum opptent eigenkapital		-4 815 026	-5 966 338
Sum eigenkapital		-4 811 026	-5 962 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12, 13	15 362 956	16 150 609
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 557 000	4 557 000
Sum anna langsiktig gjeld		19 919 956	20 707 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		676	216 923
Skuldige offentlege avgifter		9 540	9 540
Anna kortsiktig gjeld		165 090	125 211
Sum kortsiktig gjeld		175 306	351 674
Sum gjeld		20 095 262	21 059 283
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 284 236	15 096 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611809

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 140
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STYKKJE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 953 031 140
AL STYKKJE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 711 424	2 711 424
Anna driftsinntekt	3	41 688	51 688
Sum inntekter		2 753 112	2 763 112
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	99 540	99 540
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	30 830	18 761
Annan driftskostnad	7, 8, 9	1 267 571	1 469 091
Sum kostnader		1 397 941	1 587 391
Driftsresultat		1 355 171	1 175 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		31 961	3 304
Sum finansinntekter		31 961	3 304
Annan rentekostnad		235 820	167 648
Sum finanskostnader		235 820	167 648
Netto finans		-203 859	-164 344
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 151 312	1 011 377
Totalresultat		1 151 312	1 011 377
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		1 151 312	1 011 377
Sum overføringer og disponeringar		1 151 312	1 011 377



Organisasjonsnr: 953 031 140
AL STYKKJE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	10, 13	13 139 071	13 139 071
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	101 433	132 264
Sum varige driftsmiddel		13 240 504	13 271 334
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 240 504	13 271 334
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		172 374	159 970
Sum krav		172 374	159 970
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 871 358	1 665 641
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 871 358	1 665 641
Sum omløpsmiddel		2 043 732	1 825 611
SUM EIGEDELAR		15 284 236	15 096 945
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		4 000	4 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	11	4 815 026	5 966 338
Sum opptent egenkapital		-4 815 026	-5 966 338
Sum egenkapital		-4 811 026	-5 962 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12, 13	15 362 956	16 150 609
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 557 000	4 557 000
Sum anna langsiktig gjeld		19 919 956	20 707 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		676	216 923
Skuldige offentlege			
avgifter		9 540	9 540
Anna kortsiktig gjeld		165 090	125 211
Sum kortsiktig gjeld		175 306	351 674
Sum gjeld		20 095 262	21 059 283
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 284 236	15 096 945



Organisasjonsnr: 953 031 140
AL STYKKJE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9540.00	9540.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99540.00	99540.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Stykkje Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stykkje Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 16. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-16 21:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Stykkje Burettslag
2022**

Stykkje Burettslag Org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Stykkje Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	12 105 571	12 105 571
Tomt	10, 13	1 033 500	1 033 500
Andre driftsmidler	6	101 433	132 264
Sum varige driftsmidler		13 240 504	13 271 334
Sum anleggsmidler		13 240 504	13 271 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-23 356
Forskuddsbetalte kostnader		134 298	124 353
Andre fordringer		38 076	58 973
Sum fordringer		172 374	159 970
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 871 358	1 665 641
Sum bankinnsk. og kontanter		1 871 358	1 665 641
Sum omløpsmidler		2 043 732	1 825 611
SUM EIENDELER		15 284 236	15 096 945

Balanserapport 2022 for Stykkje Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Stykkje Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 -4 815 026	-5 966 338
Sum opptjent egenkapital	-4 815 026	-5 966 338
SUM EGENKAPITAL	-4 811 026	-5 962 338
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 15 362 956	16 150 609
Borettsinnskudd	13 4 557 000	4 557 000
Sum langsiktig gjeld	19 919 956	20 707 609
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 182	0
Leverandørgjeld	676	216 923
Skyldige off. myndigheter	9 540	9 540
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	90 000
Påløpne renter	68 908	34 123
Annen kortsiktig gjeld	0	1 088
Sum kortsiktig gjeld	175 306	351 674
SUM GJELD	20 095 262	21 059 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 284 236	15 096 945

Førde,
Styret for Stykkje Burettslag

Elin Cecilie Helland
Styrets leder

Elin Aspenes
Styremedlem

Ingemund Holen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Stykkje Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 505 504	2 505 504	2 505 418	2 505 418
3801 Andel driftskostnader	119 520	119 520	120 000	129 120
3804 Utleie garasjeplasser	86 400	86 400	86 400	86 400
Sum felleskostnader	2 711 424	2 711 424	2 711 818	2 720 938

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	41 688	41 688	41 688	41 688
3885 Andre inntekter	0	10 000	0	0
Sum andre inntekter	41 688	51 688	41 688	41 688

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000

Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Leikeplass/ute område	Ei-bil lading	Gapahuk
Anskaffelseskost pr.01.01	47 870	93 804	60 347
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	47 870	93 804	60 347
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	18 760	12 069
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	47 870	40 648	12 069
Bokført verdi pr.31.12	0	53 155	48 277
Anskaffelsesår	2003	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	185	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	20 893	22 100	15 000	22 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 875	4 188	5 500	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	-151	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	124 320	119 520	120 000	129 120
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	2 500	500	5 000	5 000
6940 Porto	165	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 792	2 286	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	513	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	213	1 525	400	400
Sum driftskostnader	165 302	150 119	169 900	185 520

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	36 907	0	30 000	0
6503 Annet driftsmateriell	0	432	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	863	158	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 498	4 196	2 000	4 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 175	5 278	0	50 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	41 442	10 064	32 000	54 000

Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	28 250	121 336	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 291	152 346	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 764	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 939	67 910	50 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	23 325	0	20 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	1 069	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	3 588	0	0
6616 Vedlikehold tak	6 550	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	72 119	346 249	205 000	145 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	12 105 570	1 033 500
Anskaffelseskost pr.31.12	12 105 570	1 033 500
Bokført verdi pr.31.12	12 105 570	1 033 500
Anskaffelsesår	1980	1980

Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-4 815 026	-5 966 338

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2015	17 391 000	
Nedbetalt tidligere	3 606 682	
Nedbetalt i år	663 441	
Lånesaldo 31.12		13 120 877
Beregnet innfrielsesdato: 13.09.2040		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 21 år		
Opprinnelig 2017	3 500 000	
Nedbetalt tidligere	1 133 708	
Nedbetalt i år	124 212	
Lånesaldo 31.12		2 242 080
Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2037		

Sum langsiktig gjeld **15 362 957**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 727 535

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 135614824	4,00	342 621,00	1 370 484,00
	17,00	334 751,00	5 690 767,00
	19,00	318 928,00	6 059 632,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061984780	4,00	58 547,00	234 188,00
	17,00	57 202,00	972 434,00
	19,00	54 498,00	1 035 462,00

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	19 919 956	20 707 609
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 139 071	13 139 071

Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 473 937	1 899 080
Periodens resultat	1 151 312	1 011 377
Årets avskrivninger	30 830	18 761
Årets investeringer	0	-60 347
Avdrag lån	-787 653	-1 394 933
Endring i disponible midler	394 489	-425 143
Disponible midler 31.12.	1 868 426	1 473 937

Stykkje Burettslag org.nr. 953031140

Dokumentet er elektronisk signert



12-8010 Årsoppgjør

Name Date
Holen, Ingemund 2023-03-15

Identification

 bankID™ Holen, Ingemund

Name Date
Aspenes, Elin 2023-03-16

Identification

 bankID™ Aspenes, Elin

Name Date
Helland, Elin Cecilie 2023-03-15

Identification

 bankID™ Helland, Elin Cecilie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))