



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 12 AS
Forretningsadresse: Stormåsan 12
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Reisæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 429 622	2 416 758
Sum inntekter		2 429 622	2 416 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 764	487 438
Annen driftskostnad		474 723	611 594
Sum kostnader		945 487	1 099 032
Driftsresultat		1 484 135	1 317 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 957	65 599
Sum finansinntekter		105 957	65 599
Annen rentekostnad		1 337 489	1 294 496
Sum finanskostnader		1 337 489	1 294 496
Netto finans		-1 231 532	-1 228 897
Resultat før skattekostnad		252 604	88 830
Skattekostnad		55 573	19 542
Årsresultat		197 031	69 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 378	69 288
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 653	0
Sum overføringer og disponeringer		197 031	69 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	48 547
Sum immaterielle eiendeler		0	48 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 790 526	21 256 610
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	42 120	46 800
Sum varige driftsmidler		20 832 646	21 303 410
Sum anleggsmidler		20 832 646	21 351 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 323	202 971
Sum fordringer		90 323	202 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 572	2 696 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 572	2 696 770
Sum omløpsmidler		2 711 894	2 899 741
SUM EIENDELER		23 544 540	24 251 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 653	0
Udekket tap		0	172 378
Sum opptjent egenkapital		24 653	-172 378
Sum egenkapital		54 653	-142 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 026	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 026	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 756 640	18 485 732
Ansvarlig lånekapital		5 333 049	5 333 049
Sum annen langsiktig gjeld		23 089 689	23 818 781
Sum langsiktig gjeld		23 096 715	23 818 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 698	352 769
Skyldige offentlige avgifter		26 474	95 546
Annen kortsiktig gjeld		0	126 980
Sum kortsiktig gjeld		393 172	575 295
Sum gjeld		23 489 887	24 394 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 544 540	24 251 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593635

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 12 AS
Forretningsadresse: Stormåsan 12
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Reisæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 921 557 531
STORMÅSAN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 429 622	2 416 758
Sum inntekter		2 429 622	2 416 758
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 764	487 438
Annen driftskostnad		474 723	611 594
Sum kostnader		945 487	1 099 032
Driftsresultat		1 484 135	1 317 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 957	65 599
Sum finansinntekter		105 957	65 599
Annen rentekostnad		1 337 489	1 294 496
Sum finanskostnader		1 337 489	1 294 496
Netto finans		-1 231 532	-1 228 897
Resultat før skattekostnad		252 604	88 830
Skattekostnad		55 573	19 542
Årsresultat		197 031	69 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 378	69 288
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 653	0
Sum overføringer og disponeringer		197 031	69 288



Organisasjonsnr: 921 557 531
STORMÅSAN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	48 547
Sum immaterielle eiendeler		0	48 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 790 526	21 256 610
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	42 120	46 800
Sum varige driftsmidler		20 832 646	21 303 410
Sum anleggsmidler		20 832 646	21 351 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 323	202 971
Sum fordringer		90 323	202 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 572	2 696 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 621 572	2 696 770
Sum omløpsmidler		2 711 894	2 899 741
SUM EIENDELER		23 544 540	24 251 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 653	0
Udekket tap		0	172 378



Sum opptjent egenkapital	24 653	-172 378
Sum egenkapital	54 653	-142 378
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 026	0
Sum avsetninger for forpliktelser	7 026	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 756 640	18 485 732
Ansvarlig lånekapital	5 333 049	5 333 049
Sum annen langsiktig gjeld	23 089 689	23 818 781
Sum langsiktig gjeld	23 096 715	23 818 781
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	366 698	352 769
Skyldige offentlige avgifter	26 474	95 546
Annen kortsiktig gjeld	0	126 980
Sum kortsiktig gjeld	393 172	575 295
Sum gjeld	23 489 887	24 394 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 544 540	24 251 697



Organisasjonsnr: 921 557 531
STORMÅSAN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23388421.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23388421.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2555775.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20832646.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	470764.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14348363.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17764640.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20832646.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1300000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Totalt garantiansvar pr. 31.12.2024 SpareBank 1 Østfold Akershus Kr.
1.300.000,-, vedrører rentesikringsavtale.

Mer om gjeld

Aksjonærene har ytet et lån på kr 5 333 049,-. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stormåsan 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormåsan 12 AS som viser et overskudd på kr 197.031,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 27. mai 2025

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor