



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 958 650	2 930 175
Sum inntekter		2 958 650	2 930 175
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	536 532	518 613
Annen driftskostnad	6	1 099 605	1 243 895
Sum kostnader		1 636 137	1 762 508
Driftsresultat		1 322 513	1 167 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	6	
Sum finansinntekter		6	
Annen finanskostnad	9	322 849	350 860
Sum finanskostnader		322 849	350 860
Netto finans		-322 843	-350 860
Ordinært resultat før skattekostnad		999 670	816 806
Skattekostnad på ordinært resultat	5	219 929	179 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 741	637 109
Årsresultat		779 741	637 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 741	637 109
Totalresultat		779 741	637 109
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		136 364
Avsatt til annen egenkapital	1	779 741	500 745
Sum overføringer og disponeringer		779 741	637 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 712 657	20 232 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 995	34 689
Sum varige driftsmidler		19 730 652	20 267 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		19 730 652	20 267 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 740
Andre kortsiktige fordringer		9 575	7 804
Sum fordringer		9 575	28 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8		
Sum omløpsmidler		9 575	28 543
SUM EIENDELER		19 740 226	20 295 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	780 304	780 304
Sum innskutt egenkapital		1 780 304	1 780 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 167 553	3 218 653
Sum opptjent egenkapital		3 167 553	3 218 653
Sum egenkapital		4 947 858	4 998 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	810 571	824 983
Sum avsetninger for forpliktelser		810 571	824 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		810 571	824 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 492	31 346
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	13 959 305	14 440 439
Sum kortsiktig gjeld		13 981 797	14 471 785
Sum gjeld		14 792 369	15 296 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 740 226	20 295 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739469

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 342 407
NYGÅRDSVEIEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 958 650	2 930 175
Sum inntekter		2 958 650	2 930 175
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		536 532	518 613
Annen driftskostnad 6		1 099 605	1 243 895
Sum kostnader		1 636 137	1 762 508
Driftsresultat		1 322 513	1 167 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt 9		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen finanskostnad 9		322 849	350 860
Sum finanskostnader		322 849	350 860
Netto finans		-322 843	-350 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		219 929	179 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 741	637 109
Årsresultat		779 741	637 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 741	637 109
Totalresultat		779 741	637 109
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 1			136 364
Avsatt til annen egenkapital 1		779 741	500 745
Sum overføringer og disponeringer		779 741	637 109



Organisasjonsnr: 990 342 407
NYGÅRDSVEIEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 712 657	20 232 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 995	34 689
Sum varige driftsmidler		19 730 652	20 267 183

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		19 730 652	20 267 183

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 740
Andre kortsiktige fordringer		9 575	7 804
Sum fordringer		9 575	28 543

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	7, 8		
Sum omløpsmidler		9 575	28 543

SUM EIENDELER		19 740 226	20 295 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	780 304	780 304
Sum innskutt egenkapital		1 780 304	1 780 304

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	3 167 553	3 218 653
Sum opptjent egenkapital		3 167 553	3 218 653

Sum egenkapital		4 947 858	4 998 958
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	810 571	824 983
Sum avsetninger for forpliktelser		810 571	824 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		810 571	824 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 492	31 346
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	13 959 305	14 440 439
Sum kortsiktig gjeld		13 981 797	14 471 785
Sum gjeld		14 792 369	15 296 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 740 226	20 295 726



Organisasjonsnr: 990 342 407
NYGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport

2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Nygårdsveien 82 AS

Org.nr.:990 342 407





RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSVEIEN 82 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 958 650	2 930 175
Sum driftsinntekter		2 958 650	2 930 175
Avskrivning av driftsmidler	2	536 532	518 613
Annen driftskostnad	6	1 099 605	1 243 895
Sum driftskostnader		1 636 137	1 762 508
Driftsresultat		1 322 513	1 167 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	9	6	0
Annen finanskostnad	9	322 849	350 860
Resultat av finansposter		-322 843	-350 860
Ordinært resultat før skattekostnad		999 670	816 806
Skattekostnad på ordinært resultat	5	219 929	179 697
Årsresultat		779 741	637 109
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	0	136 364
Avsatt til annen egenkapital	1	779 741	500 745
Sum overføringer		779 741	637 109



BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 82 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 712 657	20 232 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 995	34 689
Sum varige driftsmidler		19 730 652	20 267 183
Sum anleggsmidler		19 730 652	20 267 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 740
Andre kortsiktige fordringer		9 575	7 804
Sum fordringer		9 575	28 543
Sum omløpsmidler		9 575	28 543
Sum eiendeler		19 740 226	20 295 726

NYGÅRDSVEIEN 82 AS

SIDE 3

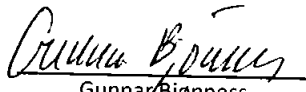


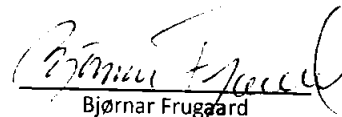
BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 82 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	780 304	780 304
Sum innskutt egenkapital		1 780 304	1 780 304
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	3 167 553	3 218 653
Sum opptjent egenkapital		3 167 553	3 218 653
Sum egenkapital		4 947 858	4 998 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	810 571	824 983
Sum avsetning for forpliktelser		810 571	824 983
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 492	31 346
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	13 959 305	14 440 439
Sum kortsiktig gjeld		13 981 797	14 471 785
Sum gjeld		14 792 369	15 296 768
Sum egenkapital og gjeld		19 740 226	20 295 726

Sandefjord, 15.02.2021
Styret i Nygårdsveien 82 AS


Gunnar Bjønness
styreleder


Bjørnar Frugård
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Nygårdsveien 82 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	1 000 000	780 304	3 218 653	4 998 957
Årets resultat			779 742	779 742
Avgitt konsernbidrag til Xwear AS (78 %)			-587 391	-587 391
Avgitt konsernbidrag til Skolmar 29 AS (78 %)			-243 450	-243 450
Egenkapital pr. 31.12.20	1 000 000	780 304	3 167 553	4 947 858

Følgende brutto konsernbidrag er avsatt/mottatt (-)

	2020	2019
SFG AS (mørselskap)	0	174 824
Kaup Butikkutvikling AS (søsterselskap)	0	656 691
Xwear AS (søsterselskap)	753 066	0
Skolmar 29 AS (søsterselskap)	312 116	0
Sum konsernbidrag brutto	1 065 182	831 514

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Forretnings- bygg	Påkostning tomt	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	111 298	20 857 556	901 661	3 693 655	25 564 170
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	111 298	20 857 556	901 661	3 693 655	25 564 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	93 304	5 413 598	326 617	0	5 833 519
Balanseført verdi 31.12.	17 994	15 443 958	575 044	3 693 655	19 730 651
Årets avskrivninger	16 695	417 151	102 686	0	536 532
Forventet økonomisk levetid	6,7 år	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskr. ikke	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Nygårdsveien 82 AS

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 2 000 aksjer á kr 500. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SFG AS	2 000	100 %

SFG AS eies 22,5 % av Gemini AS. Bjørnar Frugaard eier 100 % av aksjene i Gemini AS. Bjørnar Frugaard er styremedlem og daglig leder. Gunnar Bjønness som er styrets leder, eier 38,8 % av SFG AS gjennom sitt heleide selskap Morozov AS.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner i SFG AS		
Sum gjeld sikret ved pant	37 500 000	42 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS	19 712 657	20 336 782
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	32 968 644	34 104 030
Tomter og bygninger Skolmar 29 AS	8 753 893	9 795 600
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	61 435 194	64 236 412

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet SFG AS. Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	65 512	3 684 413	3 749 925
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	65 512	3 684 413	3 749 925

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	3 684 413	3 749 925	

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	810 570	824 983	
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	810 570	824 983	

	2020	2019
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller	999 670	816 806
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	999 670	816 806
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	65 512	14 710
Benyttet underskudd til fremføring	1 065 182	831 516
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag	1 065 182	831 516
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-1 065 182	-831 516
	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	234 340	182 934
Skatteeffekt på konsernbidrag av endret skattesats	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-14 413	-3 236
	219 927	179 697

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt før konsernbidrag	234 340	182 934
Skattevirkning av konsernbidrag	-234 340	-182 934
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Nygårdsveien 82 AS

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon	2020	2019
Andre tjenester	20 500	16 000
Sum godtgjørelse til revisor	20 500	16 000

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
SFG AS		
Skolmar 29 AS - konsernbidrag	12 894 123	13 608 923
Xwear AS - konsernbidrag	312 116	0
Kaup Butikkutvikling AS - konsernbidrag	753 066	0
SFG AS - konsernbidrag	0	656 691
Sum	13 959 305	14 440 438

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.

Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Nygårdsveien 82 AS kan trekke på likviditet andre selskap har innestående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet SFG AS.

	2020	2019
SFG AS (mørselskap)	54 814 479	56 684 634
Nygårdsveien 80 AS	-28 665 721	-30 022 337
Xwear AS	1 567 082	1 577 948
Torp Distribusjon AS	1 067 443	873 319
Skolmar 29 AS	-9 216 778	-9 944 411
Nygårdsveien 82 AS	-12 894 123	-13 521 198
Sum	6 672 381	5 647 955
Ramme kassekreditt	5 000 000	5 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS	19 712 657	20 336 782
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	32 968 644	34 104 030
Tomter og bygninger Skolmar 29 AS	8 753 893	9 795 600
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	61 435 194	64 236 412

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. I konsernkontoen regnes innestående i datterselskap som kortsiktig fordring på konsernkontoeier (SFG AS) og tilsvarende regnes trekk som kortsiktig gjeld.

Note 9 Spesifikasjon av finansposter

Annen finanskostnad består av:		
Rentekostnader fra selskap i samme konsern	2020	2019
Annen rentekostnad	322 849	93 160
Sum	322 849	257 700
Annen finansinntekt består av:		
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	2020	2019
Annen renteinntekt	0	0
Sum	6	0

Note 10 Fordringer og gjeld med forfall fram i tid

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
	0	0



Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 82 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 82 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og duglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Nygårdsveien 82 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vestfold, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

 Securely signed with Brevio

Signers:

Name
Ness, Morten Bast

Method
BANKID

Date
2021-08-24 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
It contains information about the document's
integrity.