



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 799 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 551	13 517
Sum kostnader		33 551	13 517
Driftsresultat		-33 551	-13 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 230	396
Annen finansinntekt		846 373	
Sum finansinntekter		859 603	396
Annen rentekostnad		308	
Sum finanskostnader		308	
Netto finans		859 295	396
Ordinært resultat før skattekostnad		825 744	-13 121
Skattekostnad	1	23 250	148 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 494	-161 739
Årsresultat		802 494	-161 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 494	-161 739
Totalresultat		802 494	-161 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	2	-1 109 699	
Ordinært utbytte	2	1 822 984	
Til/fra annen egenkapital	2	89 209	-161 739
Sum overføringer og disponeringer		802 494	-161 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	448 001	1 120 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	1 120 001
Sum anleggsmidler		448 001	1 120 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		334 405	394 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 405	394 745
Sum omløpsmidler		334 405	394 745
SUM EIENDELER		782 406	1 514 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2		1 109 699
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 169 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	302 494	213 285
Sum opptjent egenkapital		302 494	213 285
Sum egenkapital		362 494	1 382 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	23 250	131 762
Kortsiktig konserngjeld		396 663	
Sum kortsiktig gjeld		419 913	131 762
Sum gjeld		419 913	131 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 406	1 514 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352124

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 799 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 551	13 517
Sum kostnader		33 551	13 517
Driftsresultat		-33 551	-13 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 230	396
Annen finansinntekt		846 373	
Sum finansinntekter		859 603	396
Annen rentekostnad		308	
Sum finanskostnader		308	
Netto finans		859 295	396
Ordinært resultat før skattekostnad		825 744	-13 121
Skattekostnad	1	23 250	148 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 494	-161 739
Årsresultat		802 494	-161 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		802 494	-161 739
Totalresultat		802 494	-161 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	2	-1 109 699	
Ordinært utbytte	2	1 822 984	
Til/fra annen egenkapital	2	89 209	-161 739
Sum overføringer og disponeringer		802 494	-161 739



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	448 001	1 120 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	1 120 001
Sum anleggsmidler		448 001	1 120 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		334 405	394 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 405	394 745
Sum omløpsmidler		334 405	394 745
SUM EIENDELER		782 406	1 514 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2		1 109 699
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 169 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	302 494	213 285
Sum opptjent egenkapital		302 494	213 285
Sum egenkapital		362 494	1 382 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	23 250	131 762
Kortsiktig konserngjeld		396 663	
Sum kortsiktig gjeld		419 913	131 762



Sum gjeld	419 913	131 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	782 406	1 514 746



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2023-03-31

 BankID Signing
Bjarte Bøhmer
2023-03-31

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-01

Årsregnskap 2022

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 799 131



Resultatregnskap

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-33 551	-13 517
Sum driftskostnader		-33 551	-13 517
Driftsresultat		-33 551	-13 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 230	396
Annen finansinntekt		846 373	0
Annen rentekostnad		-308	0
Resultat av finansposter		859 295	396
Resultat før skattekostnad		825 744	-13 121
Skattekostnad	1	-23 250	-148 618
Årsresultat		802 494	-161 739
Overføringer			
Overføringer fra overkurs	2	-1 109 699	0
Avsatt til utbytte	2	500 000	0
Tilleggsutbytte		1 322 984	0
Til/fra annen egenkapital	2	89 209	-161 739
Sum overføringer		802 494	-161 739



Balanse

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	448 001	1 120 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	1 120 001
Sum anleggsmidler		448 001	1 120 001
Omløpsmidler			
Likvider			
Bankinnskudd		334 405	394 745
Sum likvider		334 405	394 745
Sum omløpsmidler		334 405	394 745
Sum eiendeler		782 406	1 514 746
 Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	0	1 109 699
Sum innskutt egenkapital		60 000	1 169 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	302 494	213 285
Sum opptjent egenkapital		302 494	213 285
Sum egenkapital		362 494	1 382 984
Gjeld			
Betalbar skatt	1	23 250	131 762
Konserngjeld		396 663	0
Sum kortsiktig gjeld		419 913	131 762
Sum gjeld		419 913	131 762
Sum egenkapital og gjeld		782 406	1 514 746

Lysaker, 30.03.2023

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden og laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021	
Betalbar skatt	23 250	131 762	
Endring utsatt skatt	0	16 856	
Sum skattekostnad	23 250	148 618	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	825 744	-13 121	
Permanente forskjeller	-720 062	688 657	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	-76 620	
Grunnlag betalbar skatt	105 682	598 916	
Betalbar skatt	23 250	131 762	
Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		
Skattesats utsatt skatt 2023	22%		

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	60 000	1 109 699	213 285	1 382 984
Tilleggsutbytte		-1 109 699	-213 285	-1 322 984
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Årsresultat			802 494	802 494
Egenkapital pr. 31.12.2022	60 000	0	302 494	362 494
Aksjekapital		Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer		100	600	60 000
Aksjonærer:		Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS		65	39 000	65%
Bøhmer Holding AS		30	18 000	30%
Leiar Invest AS		5	3 000	5%
Sum		100	60 000	100%

Note 3 Investeringer

Selskap	Andel	Bokført verdi	Andel EK
Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS	10 %	448 001	448 000
Sum		448 001	448 000



Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet