



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 855 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELEGO UTLEIE & EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 549 202 | 1 298 267 |
| Annen driftsinntekt | | 7 200 | 2 400 |
| Sum inntekter | | 1 556 402 | 1 300 667 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 426 161 | 435 959 |
| Lønnskostnad | 2 | 432 634 | 187 109 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 52 700 | 52 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 648 372 | 803 589 |
| Sum kostnader | | 1 559 866 | 1 479 357 |
| Driftsresultat | | -3 464 | -178 690 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 277 | 6 611 |
| Sum finansinntekter | | 5 277 | 6 611 |
| Annen rentekostnad | | 118 080 | 101 127 |
| Sum finanskostnader | | 118 080 | 101 127 |
| Netto finans | | -112 803 | -94 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -116 267 | -273 206 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -25 707 | -62 478 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -90 560 | -210 728 |
| Årsresultat | | -90 560 | -210 728 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 560 | -210 728 |
| Totalresultat | | -90 560 | -210 728 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 50 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Konsernbidrag | | -78 518 | -205 605 |
| Overført fra annen egenkapital | | -62 042 | -5 123 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -90 560 | -210 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 3 561 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 561 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 3 044 379 | 3 044 379 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 134 200 | 186 900 |
| Sum varige driftsmidler | 10 | 3 178 579 | 3 231 279 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 10 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 182 140 | 3 231 279 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 197 722 | 272 646 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 514 685 | 647 110 |
| Sum fordringer | | 712 407 | 919 756 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3, 8 | -190 333 | 80 660 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -190 333 | 80 660 |
| Sum omløpsmidler | | 522 074 | 1 000 415 |
| SUM EIENDELER | | 3 704 214 | 4 231 694 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 300 000 | 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 501 977 | 564 019 |
| Sum opptjent egenkapital | | 501 977 | 564 019 |
| Sum egenkapital | 7 | 801 977 | 864 019 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 523 456 | 2 589 598 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 523 456 | 2 589 598 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 523 456 | 2 589 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 88 179 | 141 726 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 18 848 | 31 462 |
| Utbytte | 7 | 50 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 221 755 | 604 889 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 378 782 | 778 077 |
| Sum gjeld | | 2 902 238 | 3 367 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 704 214 | 4 231 694 |



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delego Utleie & Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 90 560. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2019, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2019
Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Kristiansand, 24. februar 2020
Revisjonsfirma Eliassen AS


Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Tor Gunnar Albert
25.02.2020

 Legally signed by
Øyvind Sund
25.02.2020

 Legally signed by
Gunnar Sigbjørn Skaar
27.02.2020

 Legally signed by
Alexander Albert
27.02.2020

Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Årsregnskap 2019



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 1 549 202 | 1 298 267 |
| Annen driftsinntekt | | 7 200 | 2 400 |
| Sum driftsinntekter | | 1 556 402 | 1 300 667 |
| Varekostnad | | 426 161 | 435 959 |
| Lønnskostnad | 2 | 432 634 | 187 109 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 52 700 | 52 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 648 372 | 803 589 |
| Sum driftskostnader | | 1 559 866 | 1 479 357 |
| Driftsresultat | | -3 464 | -178 690 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 277 | 6 611 |
| Annen rentekostnad | | 118 080 | 101 127 |
| Resultat av finansposter | | -112 803 | -94 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -116 267 | -273 206 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -25 707 | -62 478 |
| Årsresultat | | -90 560 | -210 728 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til utbytte | | 50 000 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 78 518 | 205 605 |
| Overført fra annen egenkapital | | 62 042 | 5 123 |
| Sum anvendelse | 7 | -90 560 | -210 728 |



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Årsregnskap 2019

Balanse

| | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 3 561 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 561 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 3 044 379 | 3 044 379 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 134 200 | 186 900 |
| Sum varige driftsmidler | 10 | 3 178 579 | 3 231 279 |
| Sum anleggsmidler | | 3 182 140 | 3 231 279 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 197 722 | 272 646 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 514 685 | 647 110 |
| Sum fordringer | | 712 407 | 919 756 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3, 8 | -190 333 | 80 660 |
| Sum omløpsmidler | | 522 074 | 1 000 415 |
| Sum eiendeler | | 3 704 214 | 4 231 694 |



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Årsregnskap 2019

Balanse

| | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 501 977 | 564 019 |
| Sum opptjent egenkapital | | 501 977 | 564 019 |
| Sum egenkapital | 7 | 801 977 | 864 019 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 523 456 | 2 589 598 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 523 456 | 2 589 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 88 179 | 141 726 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 18 848 | 31 462 |
| Utbytte | 7 | 50 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 221 755 | 604 889 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 378 782 | 778 077 |
| Sum gjeld | | 2 902 238 | 3 367 675 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 704 214 | 4 231 694 |

Kristiansand, 24.02.2020

Styret i Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Tor Gunnar Albert
styreleder

Alexander Albert
styremedlem

Gunnar Sigbjørn Skaar
styremedlem

Øyvind Sund
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

| Lønnskostnader mm. | 2019 | 2018 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Lønn inkl feriepenger | 375 180 | 110 424 |
| Arbeidsgiveravgift | 54 148 | 62 941 |
| Pensjonskostnader | 1 833 | 0 |
| Andre ytelser | 1 473 | 13 745 |
| Lønnskostnader | 432 634 | 187 109 |

| | | |
|----------------|-----|-----|
| Antall årsverk | 1,0 | 0,3 |
|----------------|-----|-----|

| Godtgjørelser (i kroner) | Styrets leder | Styremedlem Gunnar |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Pensjon | 0 | 0 |

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for 2019 utgjør kr 34 500 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 14 000 på ordinær revisjon, kr 6 000 på teknisk bistand og kr 14 500 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 7 722 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 3 044 379 | 391 900 | 3 436 279 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 3 044 379 | 391 900 | 3 436 279 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | | 257 700 | 257 700 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 3 044 379 | 134 200 | 3 178 579 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 52 700 | 52 700 |



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -25 707 | -62 478 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -25 707 | -62 478 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -116 267 | -273 206 |
| Permanente forskjeller | 500 | 482 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 15 103 | 5 704 |
| Mottatt konsernbidrag | 100 664 | 267 020 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -22 146 | -61 415 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 22 146 | 61 415 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -16 187 | -1 084 | 15 103 |
| Sum | -16 187 | -1 084 | 15 103 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 561 | -238 | 3 323 |

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Fordring mot Delego Holding AS | 390 659 | 350 000 |
| Gjeld til Delego Forvaltning AS | -179 457 | -559 583 |
| Fordring mot Delego Forvaltning AS | 100 664 | 267 020 |
| Sum | 311 866 | 57 437 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 300 000 | 0 | 564 019 | 864 019 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -50 000 | -50 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 78 518 | 78 518 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -90 560 | -90 560 |
| Egenkapital pr 31.12 | 300 000 | 0 | 501 977 | 801 977 |



Delego Utleie & Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 8 Klientmidler

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Klientmidler | 40 506 | 85 715 |
| Klientansvar | -2 174 | -51 133 |
| Sum netto klientmidler | 38 332 | 34 582 |
| Forklaring på avvik: | | |
| Bufferrente | 30 000 | 30 000 |
| Renter klienter | 3 859 | 1 372 |
| Renter til selskapet selv | 4 473 | 3 210 |

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delego Utleie & Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 000,00 | 300 000 |
| Sum | 300 | | 300 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|------------|--------------|--------------|
| Delego Holding AS | 300 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Fordringer og gjeld

| | 2019 | 2018 |
|---|----------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Gjeld sikret ved pant | -2 523 456 | -2 589 598 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom | 3 044 379 | 3 044 379 |
| Driftsløsøre, inventar etc | 134 200 | 186 900 |
| Sum | 3 178 579 | 3 231 279 |