



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 2 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 180 521	5 869 462
Sum inntekter		6 180 521	5 869 462
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 617 936	1 617 936
Annen driftskostnad	2	1 223 122	489 809
Sum kostnader		2 841 058	2 107 745
Driftsresultat		3 339 463	3 761 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 580	273 060
Annen finansinntekt		31 168	7 184
Sum finansinntekter		487 748	280 244
Annen finanskostnad		1 130 042	668 958
Sum finanskostnader		1 130 042	668 958
Netto finans		-642 294	-388 714
Ordinært resultat før skattekostnad		2 697 169	3 373 003
Skattekostnad på resultat	3	593 833	742 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 103 336	2 630 942
Årsresultat		2 103 336	2 630 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 103 336	2 630 942
Totalresultat		2 103 336	2 630 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 500 000
Konsernbidrag	4	1 879 800	
Avsatt til annen egenkapital	4	223 536	130 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 103 336	2 630 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettighet	1	180 756	188 628
Utsatt skattefordel	3	925 062	769 668
Sum immaterielle eiendeler		1 105 818	958 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	25 692 568	27 302 632
Anlegg under utførelse	1	1 494 657	763 880
Sum varige driftsmidler		27 187 225	28 066 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 5	14 800 000	14 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 800 000	14 800 000
Sum anleggsmidler		43 093 043	43 824 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 845	
Andre kortsiktige fordringer		44 074	207 595
Sum fordringer		54 919	207 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 282 971	2 905 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 971	2 905 553
Sum omløpsmidler		1 337 889	3 113 147
SUM EIENDELER		44 430 933	46 937 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	4, 7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 975 009	1 975 009
Sum innskutt egenkapital		5 875 009	5 875 009
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	365 700	142 163
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		365 700	142 163
Sum egenkapital		6 240 709	6 017 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 413 125	36 560 625
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		35 413 125	36 560 625
Sum langsiktig gjeld		35 413 125	36 560 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 072	974 000
Betalbar skatt	3	219 027	886 159
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 410 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 777 099	4 360 159
Sum gjeld		38 190 224	40 920 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 430 933	46 937 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366848

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 690 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 2 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 988 690 783
WIRGENES VEI 2 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 180 521	5 869 462
Sum inntekter		6 180 521	5 869 462
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 617 936	1 617 936
Annen driftskostnad	2	1 223 122	489 809
Sum kostnader		2 841 058	2 107 745
Driftsresultat		3 339 463	3 761 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 580	273 060
Annen finansinntekt		31 168	7 184
Sum finansinntekter		487 748	280 244
Annen finanskostnad		1 130 042	668 958
Sum finanskostnader		1 130 042	668 958
Netto finans		-642 294	-388 714
Ordinært resultat før skattekostnad		2 697 169	3 373 003
Skattekostnad på resultat	3	593 833	742 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 103 336	2 630 942
Årsresultat		2 103 336	2 630 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 103 336	2 630 942
Totalresultat		2 103 336	2 630 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 500 000
Konsernbidrag	4	1 879 800	
Avsatt til annen egenkapital	4	223 536	130 942
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 103 336	2 630 942



Organisasjonsnr: 988 690 783
WIRGENES VEI 2 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Leierettighet	1	180 756	188 628
Utsatt skattefordel	3	925 062	769 668
Sum immaterielle eiendeler		1 105 818	958 296

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	25 692 568	27 302 632
Anlegg under utførelse	1	1 494 657	763 880
Sum varige driftsmidler		27 187 225	28 066 513

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 5	14 800 000	14 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 800 000	14 800 000

Sum anleggsmidler

43 093 043 **43 824 809**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 845	
Andre kortsiktige fordringer		44 074	207 595
Sum fordringer		54 919	207 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 282 971	2 905 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 971	2 905 553

Sum omløpsmidler

1 337 889 **3 113 147**

SUM EIENDELER

44 430 933 **46 937 956**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	4, 7	2 500 000	2 500 000
---------------------------------------	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 975 009	1 975 009
Sum innskutt egenkapital		5 875 009	5 875 009
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	365 700	142 163
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		365 700	142 163
Sum egenkapital		6 240 709	6 017 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 413 125	36 560 625
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		35 413 125	36 560 625
Sum langsiktig gjeld		35 413 125	36 560 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 072	974 000
Betalbar skatt	3	219 027	886 159
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 410 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 777 099	4 360 159
Sum gjeld		38 190 224	40 920 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 430 933	46 937 956



Organisasjonsnr: 988 690 783
WIRGENES VEI 2 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

**Wirgenes Vei 2
Tønsberg AS**

Org.nr.:988 690 783



Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 180 521	5 869 462
Sum driftsinntekt		6 180 521	5 869 462
Avskrivninger	1	1 617 936	1 617 936
Annen driftskostnad	2	1 223 122	489 809
Sum driftskostnad		2 841 058	2 107 745
Driftsresultat		3 339 463	3 761 717
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		456 580	273 060
Annen finansinntekt		31 168	7 184
Annen finanskostnad		1 130 042	668 958
Resultat av finansposter		-642 294	-388 714
Ordinært resultat før skattekostnad		2 697 169	3 373 003
Skattekostnad på resultat	3	593 833	742 061
Årsresultat		2 103 336	2 630 942
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte	4	0	2 500 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4	1 879 800	0
Avsatt til annen egenkapital	4	223 536	130 942
Sum disponert		2 103 336	2 630 942



Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettighet	1	180 756	188 628
Utsatt skattefordel	3	925 062	769 668
Sum immaterielle eiendeler		1 105 818	958 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	25 692 568	27 302 632
Anlegg under utførelse	1	1 494 657	763 880
Sum varige driftsmidler		27 187 225	28 066 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	14 800 000	14 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 800 000	14 800 000
Sum anleggsmidler		43 093 043	43 824 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 845	0
Andre kortsiktige fordringer		44 074	207 595
Sum fordringer		54 919	207 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 282 971	2 905 553
Sum omløpsmidler		1 337 889	3 113 147
SUM EIENDELER		44 430 933	46 937 956



Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 250)	4, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 975 009	1 975 009
Sum innskutt egenkapital		5 875 009	5 875 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	365 700	142 163
Sum opptjent egenkapital		365 700	142 163
Sum egenkapital		6 240 709	6 017 172
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 413 125	36 560 625
Sum annen langsiktig gjeld		35 413 125	36 560 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 072	974 000
Betalbar skatt	3	219 027	886 159
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 410 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 777 099	4 360 159
Sum gjeld		38 190 224	40 920 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 430 933	46 937 956

Tønsberg, 29.03.2023
Styret i Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS

Johan Lauritz Zeiner
styreleder

Morten Steenstrup
styremedlem

Inger Britt Rolfsen Zeiner
styremedlem

Anthon Lauritz Zeiner
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Leie rettigheter	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	315 000	40 251 625	9 676 295	763 880	51 006 800
Tilgang	0	0	0	730 776	730 776
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	315 000	40 251 625	9 676 295	1 494 656	51 737 576
Akkumulerte avskrivninger	134 244	24 235 351	0	0	24 369 595
Bokført verdi 31.12.2022	180 756	16 016 273	9 676 295	1 494 656	27 367 981
Årets avskrivninger	7 872	1 610 064	0	0	1 617 936
Forventet økonomisk levetid	40 år	25 år			

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2022.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	19 000	18 492
Andre tjenester	15 903	15 250
Sum	34 903	33 742



Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	706 336	-4 204 828	-3 498 493
Netto midlertidig forskjeller	706 336	-4 204 828	-3 498 493
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	706 336	-4 204 828	-3 498 493
		22 %	22 %
Utsatt skattefordel		-925 062	-769 668
Herav ikke balanseført utsatt skatt		0	0
Utsatt skattefordel i balansen		-925 062	-769 668
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skatt på ordinært resultat:		2 697 169	3 373 003
Permanente forskjeller (tillegg)		2 072	0
Grunnlag for årets skattekostnad		2 699 241	3 373 003
Endring i midlertidig forskjeller		706 336	654 991
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		3 405 577	4 027 993
Avgitt konsernbidrag		-2 410 000	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		995 577	4 027 993
		22 %	22 %
Betalbar skatt i skattekostnaden		749 227	886 158
Skattevirkning av konsernbidrag		-530 200	0
Betalbar skatt i balansen		219 027	886 158
Fordeling av skattekostnad		2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat		749 227	886 158
Sum betalbar skatt		749 227	886 158
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-155 394	-144 098
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Skattekostnad		593 833	742 061
Avstemning av årets skattekostnad			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		2 697 169	3 373 003
Beregnet skattekostnad		593 377	742 061
Skattekostnad i resultatregnskapet		593 833	742 061
Differanse		456	0
Differansen består av følgende:			
Skatt av permanente forskjeller		456	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Sum forklart differanse		456	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	1 400 000	1 975 009	142 163	6 017 172
Årets resultat	0	0	0	2 103 336	2 103 336
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-1 879 800	-1 879 800
Pr 31.12.2022	2 500 000	1 400 000	1 975 009	365 701	6 240 709

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer med forfall senere enn ett år	14 800 000	14 800 000
Sum	14 800 000	14 800 000

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 413 125	36 560 625
Sum	35 413 125	36 560 625

Wirgenes vei 2 Tønsberg AS har stilt fast eiendom til sikkerhet for lånet. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for Zeiner Eiendoms pantelån, for inntil 20 000 000.

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	25 692 568	27 302 632
Sum	25 692 568	27 302 632

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Zeiner Eiendom AS	0	0	14 800 000	14 800 000
Sum	0	0	14 800 000	14 800 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Zeiner Eiendom AS	600 000	0	0	0
Hinderveien 2 AS	1 750 000	0	0	0
Kaldnes K2 AS	60 000	0	0	0
Sum	2 410 000	0	0	0



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 10 000 aksjer à kr. 250.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

	Antall aksjer	Eierandel
<u>Zeiner Eiendom AS</u>	10 000	100%
Totalt	10 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID_MOBILE	2023-03-29 22:03
Zeiner, Inger Britt R	BANKID	2023-03-29 21:56
Steenstrup, Morten	BANKID	2023-03-29 21:06
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2023-03-29 21:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Til generalforsamlingen i Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wirgenes Vei 2 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-03-31 14:22

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.