



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 034 285
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VATNE TENNFJORD INVEST AS
Forretningsadresse:	6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 481 917	1 382 562
Annen driftsinntekt		62 176	220 644
Sum inntekter		1 544 093	1 603 206
Kostnader			
Felleskostnader		110 289	81 004
Lønskostnader m.m.	2	619	619
Avskrivning på driftsmidler	3	779 672	732 000
Anna driftskostnad	2	237 145	241 352
Sum kostnader		1 127 725	1 054 975
Driftsresultat		416 368	548 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 926	22 998
Sum finansinntekter		11 926	22 998
Annen rentekostnad		671 016	536 625
Sum finanskostnader		671 016	536 625
Netto finans		-659 090	-513 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 722	34 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-53 399	9 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 323	24 681
Årsresultat		-189 323	24 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 323	24 681
Totalresultat		-189 323	24 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-189 323	24 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-189 323	24 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte prosjektkostnader	3		
Utsatt skattefordel	5	954 405	901 006
Sum immaterielle eiendeler		954 405	901 006
Varige driftsmidler			
Tomter, o.a. fast eiendom	3, 4	27 484 378	12 748 916
Prosjekt i arbeid		535 827	1 394 073
Sum varige driftsmidler		28 020 204	14 142 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		28 976 609	15 045 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringar	1	4 500	
Andre fordringar	1, 7	350 729	32 723
Sum fordringar		355 229	32 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar o.l.		69 217	2 656 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 217	2 656 295
Sum omløpsmidler		424 446	2 689 019
SUM EIENDELER		29 401 055	17 735 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 940 000	6 940 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		10 910 000	10 910 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	2 731 240	2 541 917
Sum opptjent egenkapital		-2 731 240	-2 541 917
Sum egenkapital		8 178 760	8 368 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 050 000	6 600 000
Lån fra konsernselskap	7		
Lån fra andre aksjonærer	7	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 550 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 550 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 072	213 104
Skuldig offentlige avgifter		619	40 532
Lån fra konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	12 510 604	13 295
Sum kortsiktig gjeld		12 672 295	266 931
Sum gjeld		21 222 295	9 366 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 401 055	17 735 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516216

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 034 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE TENNFJORD INVEST AS
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 939 034 285
VATNE TENNFJORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 481 917	1 382 562
Annen driftsinntekt		62 176	220 644
Sum inntekter		1 544 093	1 603 206
Kostnader			
Felleskostnader		110 289	81 004
Lønskostnader m.m.	2	619	619
Avskrivning på driftsmidler	3	779 672	732 000
Anna driftskostnad	2	237 145	241 352
Sum kostnader		1 127 725	1 054 975
Driftsresultat		416 368	548 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 926	22 998
Sum finansinntekter		11 926	22 998
Annen rentekostnad		671 016	536 625
Sum finanskostnader		671 016	536 625
Netto finans		-659 090	-513 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-53 399	9 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 323	24 681
Årsresultat		-189 323	24 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 323	24 681
Totalresultat		-189 323	24 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-189 323	24 681
Sum overføringer og disponeringer		-189 323	24 681



Organisasjonsnr: 939 034 285
VATNE TENNFJORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Aktiverte prosjektkostnader	3		
Utsatt skattefordel	5	954 405	901 006
Sum immaterielle eiendeler		954 405	901 006

Varige driftsmidler

Tomter, o.a. fast eiendom	3, 4	27 484 378	12 748 916
Prosjekt i arbeid		535 827	1 394 073
Sum varige driftsmidler		28 020 204	14 142 989

Finansielle anleggsmidler

Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		28 976 609	15 045 995
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringar	1	4 500	
Andre fordringar	1, 7	350 729	32 723
Sum fordringer		355 229	32 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.		69 217	2 656 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 217	2 656 295

Sum omløpsmidler		424 446	2 689 019
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		29 401 055	17 735 014
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	6 940 000	6 940 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		10 910 000	10 910 000



Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	2 731 240	2 541 917
Sum opptjent egenkapital		-2 731 240	-2 541 917
Sum egenkapital		8 178 760	8 368 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 050 000	6 600 000
Lån frå konsernselskap	7		
Lån frå andre aksjonærar	7	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 550 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 550 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 072	213 104
Skuldig offentlege avgifter		619	40 532
Lån frå konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	12 510 604	13 295
Sum kortsiktig gjeld		12 672 295	266 931
Sum gjeld		21 222 295	9 366 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 401 055	17 735 014



Organisasjonsnr: 939 034 285
VATNE TENNFJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6940.00	1000.00	6940000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edelfisk AS	4908.00	70.72%	Ordinære aksjer
H.I. Giørtz Holding AS	1735.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bent Tenfjord	297.00	4.28%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6940.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vatne Tennfjord Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Tennfjord Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Framstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DXGS7-CVPGJ-B88HX-KWVP3-ZN3AL-8X546



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Framstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5993-4-1626283

IP: 83.243.xxx.xxx

2021-06-22 20:17:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: DXGS7-CVPGJ-B88HX-KWVP3-ZN3AL-8X546

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020

Vatne Tennfjord Invest AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter





Resultatrekneskap

Vatne Tennfjord Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 481 917	1 382 562
Annen driftsinntekt		62 176	220 644
Sum driftsinntekter		1 544 093	1 603 206
Felleskostnader		110 289	81 004
Lønskostnader m.m.	2	619	619
Avskrivning på driftsmidler	3	779 672	732 000
Anna driftskostnad	2	237 145	241 352
Sum driftskostnader		1 127 725	1 054 975
Driftsresultat		416 368	548 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 926	22 998
Anna rentekostnad		671 016	536 625
Resultat av finansposter		-659 090	-513 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 722	34 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-53 399	9 922
Ordinært resultat		-189 323	24 681
Årsresultat		-189 323	24 681
Overføringer			
Avsett til dekking av tidlegare udekkede tap		0	24 681
Overført til udekkede tap	8	189 323	0
Sum overføringer		-189 323	24 681



Balanse

Vatne Tennfjord Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	954 405	901 006
Sum immaterielle eiendeler		954 405	901 006
Varige driftsmidler			
Tomter, o.a. fast eiendom	3, 4	27 484 378	12 748 916
Prosjekt i arbeid		535 827	1 394 073
Sum varige driftsmidler		28 020 204	14 142 989
Finansielle driftsmidler			
Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		28 976 609	15 045 995
Omlaupsmidler			
Fordringar			
Kundefordringar	1	4 500	0
Andre fordringar	1, 7	350 729	32 723
Sum fordringar		355 229	32 723
Bankinnskot, kontantar o.l.		69 217	2 656 295
Sum omlaupsmidler		424 446	2 689 019
Sum eiendeler		29 401 055	17 735 014

Vatne Tennfjord Invest AS

Side 4



Balanse

Vatne Tennfjord Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 940 000	6 940 000
Overkurs	8	3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 910 000	10 910 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 731 240	-2 541 917
Sum opptjent egenkapital		-2 731 240	-2 541 917
Sum egenkapital		8 178 760	8 368 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 050 000	6 600 000
Lån fra andre aksjonærer	7	2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 550 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 072	213 104
Skuldig offentlige avgifter		619	40 532
Annen kortsiktig gjeld	7	12 510 604	13 295
Sum kortsiktig gjeld		12 672 295	266 931
Sum gjeld		21 222 295	9 366 931
Sum gjeld og egenkapital		29 401 055	17 735 014

Vatne , 09.06.2021

Styret i Vatne Tennfjord Invest AS

Hans J Giørtz
Styreleder

Per Hofseth
Styremedlem/daglig leder

Ove Johan Hofseth
Styremedlem



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 1 - Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendringar

Selskapet driv utleige av fast eigedom. Eigedomen er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er sett opp under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering

Eigedelar bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eit år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Eigedelar elles er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Fordringar er oppført i balansen med fordringas pålydande etter frådrag for konstaterte og forventa tap.

Skattekostnad og utsett skattefordel

Skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultat og inneheld betalbar skatt og endring i netto utsett skattefordel.

Utsett skattefordel i resultatregnskapet er skatt berekna på endringar i mellombels skilnader mellom skattemessige og regnskapsmessige verdiar. Framfor å vise årets skattemessige disposisjonar brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som ein del av årets skattekostnad. Utsett skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsett skattefordel overstiger utsett skatt, tas utsett skattefordel med i balansen iht god regnskapsskikk.

Eit unntak frå dette er oppskrivning som er gjennomført på tomt som verksemda eig. Der er oppskrivingsverdien redusert for noverdien på oppskrivningstidspunktet av latent skatt, og den utsette skatten er derfor ikkje ført i balansen. Dette i samsvar med dei normer for rekneskapsføring som var på oppskrivningstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i same periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	619	619
Andre godtgjørelser	0	0
Sum Lønnskostnader	619	619
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Pensjon

Selskapet kommer ikke under reglene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr. 20 125 eks. mva. Honorar for øvrige tjenester er kostnadsført med kr. 8 500 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og opparbeiding	Bygninger	Uteområde avskrivbart	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 127 385	9 574 133	1 961 197	16 662 715
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	3 000 000			3 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	795 462	14 171 479	548 193	15 515 133
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 922 847	23 745 612	2 509 390	35 177 848
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	317 469	4 871 133	1 725 197	6 913 799
+ Årets ordinære avskrivninger		579 479	200 193	779 672
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	317 469	5 450 612	1 925 390	7 693 470
Bokført verdi 01.01.20	7 809 916	4 703 000	236 000	12 748 916
+ Tilgang i året	795 462	14 171 479	548 193	15 515 133
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	579 479	200 193	779 672
= Bokført verdi 31.12.20	8 605 378	18 295 000	584 000	27 484 378

Økonomisk levetid 10-25 år 10 år

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantsetjinger

Gjeld sikra ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	6 050 000	6 600 000
Sum	6 050 000	6 600 000

Balansført verdi av egedelar stilt som sikring	2020	2019
Varige driftsmidler	28 020 204	14 142 989
Sum	28 020 204	14 142 989

Gjeld som forfell meir enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	2 750 000	3 300 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 399	9 922
Skattekostnad ordinært resultat	-53 399	9 922

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-242 722	34 603
Permanente forskjeller	0	10 500
Endring i midlertidige forskjeller	-116 293	256 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-301 471
Skattepliktig inntekt	-359 015	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	559 108	442 815	-116 293
Sum	559 108	442 815	-116 293
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 897 311	-1 538 296	359 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 000 000	-3 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 338 203	-4 095 480	242 722
Utsatt skattefordel (22 %)	-954 405	-901 006	53 399

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 6 – Aksjekapital, aksjeeigarar m.v.

Selskapet har 6 940 aksjar pålydande kr. 1 000,- pr. aksje og aksjekapitalen er kr. 6 940 000,-.

Selskapet sine aksjonærar er:	Tal på aksjer	Eigardel	Verv
Edelfisk AS	4 908	70,72 %	
Bent Tenfjord	297	4,28 %	
H.I. Giørtz Holding AS	1 735	25,00 %	
	6 940		

Note 7 – Lån, mellomrekning med selskap i same konsern

	2020	2019
Lån fra H.I. Giørtz Holding AS	-2 500 000	-2 500 000
Byggelån fra H.I. Giørtz Holding AS	-12 500 000	0
Sum lån	-15 000 000	-2 500 000

Mellomværende renteberegnes.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 940 000	3 970 000	-2 541 917	8 368 083
Årets resultat			-189 323	-189 323
Egenkapital 31.12.2020	6 940 000	3 970 000	-2 731 240	8 178 760

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020