



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 727 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AWILHELMOSEN AS
Forretningsadresse:	Aker Brygge Beddingen 8 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønns- og personalkostader	10	-38 248 000	265 061 000
Avskrivninger	1	648 000	556 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		-1 031 000	
Administrasjonskostnader	8	117 527 000	126 643 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 896 000</b>	<b>392 260 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 896 000</b>	<b>-392 260 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper	7	1 290 240 000	4 403 545 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 263 000	3 587 000
Annen renteinntekt		55 921 000	29 571 000
Agio			9 432 000
Verdiregulering	2		831 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348 424 000</b>	<b>4 446 966 000</b>
Verdiregulering	2	180 234 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 456 000	54 476 000
Annen rentekostnad		32 472 000	773 000
Agio		83 233 000	
Andre finansposter		3 541 000	8 076 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 936 000</b>	<b>63 325 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 038 488 000</b>	<b>4 383 641 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>959 592 000</b>	<b>3 991 381 000</b>
Skatter	11	251 109 000	-89 447 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 483 000</b>	<b>4 080 828 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 483 000</b>	<b>4 080 828 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		708 483 000	4 080 828 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 483 000</b>	<b>4 080 828 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	34 063 000	76 379 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 063 000</b>	<b>76 379 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	16 344 000	16 344 000
Driftsløsøre	1	8 222 000	416 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 566 000</b>	<b>16 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	10 185 097 000	11 003 467 000
Lån til foretak i samme konsern	8	92 593 000	60 325 000
Andre aksjer	2	6 523 000	6 519 000
Langsiktige fordringer	0	0	1 861 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 284 213 000</b>	<b>11 072 172 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 342 842 000</b>	<b>11 165 311 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer			2 393 000
Konsernfordringer	8	1 930 283 000	1 086 870 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 930 283 000</b>	<b>1 089 263 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank	3	3 822 666 000	2 446 199 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 822 666 000</b>	<b>2 446 199 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 752 949 000</b>	<b>3 535 462 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 095 791 000</b>	<b>14 700 773 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	63 037 000	63 037 000
Overkurs	5	949 001 000	949 001 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 038 000</b>	<b>1 012 038 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 308 586 000	10 600 103 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 308 586 000</b>	<b>10 600 103 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 320 624 000</b>	<b>11 612 141 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000 000	
Annen langsiktig gjeld	10	121 998 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 121 998 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 121 998 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 000	175 000
Betalbar skatt	11	155 993 000	22 074 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 444 725 000	2 707 827 000
Annen kortsiktig gjeld	10	52 325 000	358 556 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 170 000</b>	<b>3 088 632 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 775 168 000</b>	<b>3 088 632 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 095 792 000</b>	<b>14 700 773 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		314 666 000	359 650 000
Inntekter prosjekter		98 685 000	89 101 000
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		391 843 000	868 516 000
Inntekter programvare / konsulenttjenster		465 173 000	410 780 000
Netto fraktinntekter		22 853 000	28 071 000
Inntekter fra administrative tjenester		29 501 000	30 725 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 721 000</b>	<b>1 786 843 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		63 193 000	89 845 000
Lønns- og personalkostnader	15,16, 17	870 267 000	967 963 000
Avskrivninger	1	352 769 000	322 540 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	-1 039 000	-359 540 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	-10 739 000	-249 000
Driftskostnader skip		29 377 000	19 003 000
Driftskostnader eiendom		55 974 000	50 403 000
Kostnader prosjekter		72 939 000	76 608 000
Andre administrasjonskostnader	19	297 851 000	461 454 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 592 000</b>	<b>1 628 027 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-407 871 000</b>	<b>158 816 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttede selskaper	4	-222 752 000	301 891 000
Annen renteinntekt		29 712 000	47 490 000
Verdiregulering	6	951 369 000	4 211 988 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>758 329 000</b>	<b>4 561 369 000</b>
Annen rentekostnad		134 895 000	106 009 000
Agio		93 653 000	3 181 000
Andre finansposter		29 646 000	36 995 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 194 000</b>	<b>146 185 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Netto finans		500 135 000	4 415 184 000
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 264 000</b>	<b>4 574 000 000</b>
Skatter	20	58 534 000	808 377 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 730 000</b>	<b>3 765 623 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 730 000</b>	<b>3 765 623 000</b>
Minoritetsinteresser		10 080 000	-10 212 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 650 000</b>	<b>3 775 835 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	266 961 000	294 423 000
Andre immaterielle eiendeler	1	757 125 000	713 283 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 024 086 000</b>	<b>1 007 706 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1	4 497 406 000	3 685 605 000
Tomter	1	813 719 000	832 522 000
Anlegg under utførelse	1	24 528 000	523 905 000
Skip	1	73 711 000	69 704 000
Driftsløsøre	1	152 941 000	132 965 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 562 305 000</b>	<b>5 244 701 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 568 652 000	2 531 336 000
Andre langsiktige aksjer	5	3 704 811 000	4 137 377 000
Langsiktige fordringer	18	197 917 000	348 672 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 471 380 000</b>	<b>7 017 385 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 057 771 000</b>	<b>13 269 792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7418	7 418 000	10 687 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 418 000</b>	<b>10 687 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 504 000	104 222 000
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		39 111 000	186 363 000
Prosjekter	2	90 289 000	83 742 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 904 000</b>	<b>374 327 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Finansielle investeringer	6	929 909 000	797 933 000



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum investeringer</b>		<b>929 909 000</b>	<b>797 933 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank	7	4 296 092 000	2 919 285 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 296 092 000</b>	<b>2 919 285 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 529 323 000</b>	<b>4 102 232 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 587 094 000</b>	<b>17 372 024 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12,13	63 037 000	63 037 000
Overkurs	12	949 001 000	949 001 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 012 038 000</b>	<b>1 012 038 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	7 902 342 000	7 961 638 000
Minoritetsinteresser	12	222 621 000	190 907 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 124 963 000</b>	<b>8 152 545 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 137 001 000</b>	<b>9 164 583 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	17	199 638 000	207 802 000
Utsatt skatt	20	1 009 584 000	1 147 864 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 209 222 000</b>	<b>1 355 666 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 988 735 000	4 729 711 000
Annen langsiktig gjeld		433 672 000	96 463 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 422 407 000</b>	<b>4 826 174 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 631 629 000</b>	<b>6 181 840 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 787 000	112 951 000
Betalbar skatt	20	194 516 000	1 077 640 000
Annen kortsiktig gjeld		562 159 000	832 839 000
Trekkrettigheter og gjeldsbrevlån			2 169 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 462 000</b>	<b>2 025 599 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 450 091 000</b>	<b>8 207 439 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 587 092 000</b>	<b>17 372 022 000</b>



# A\_WILHELMSEN

## Årsrapport 2020







## INNHOOLD

	Side
Kort om Awilhelmsen	4
Årsberetning	5
Konsern: Regnskap	
Resultat	13
Balanse	14
Kontantstrømoppstilling	16
Regnskapsprinsipper	17
Noter	22
Morselskap: Regnskap	
Resultat	47
Balanse	48
Kontantstrømoppstilling	50
Regnskapsprinsipper	51
Noter	52
Revisors beretning	60



## KORT OM AWILHELMTSEN

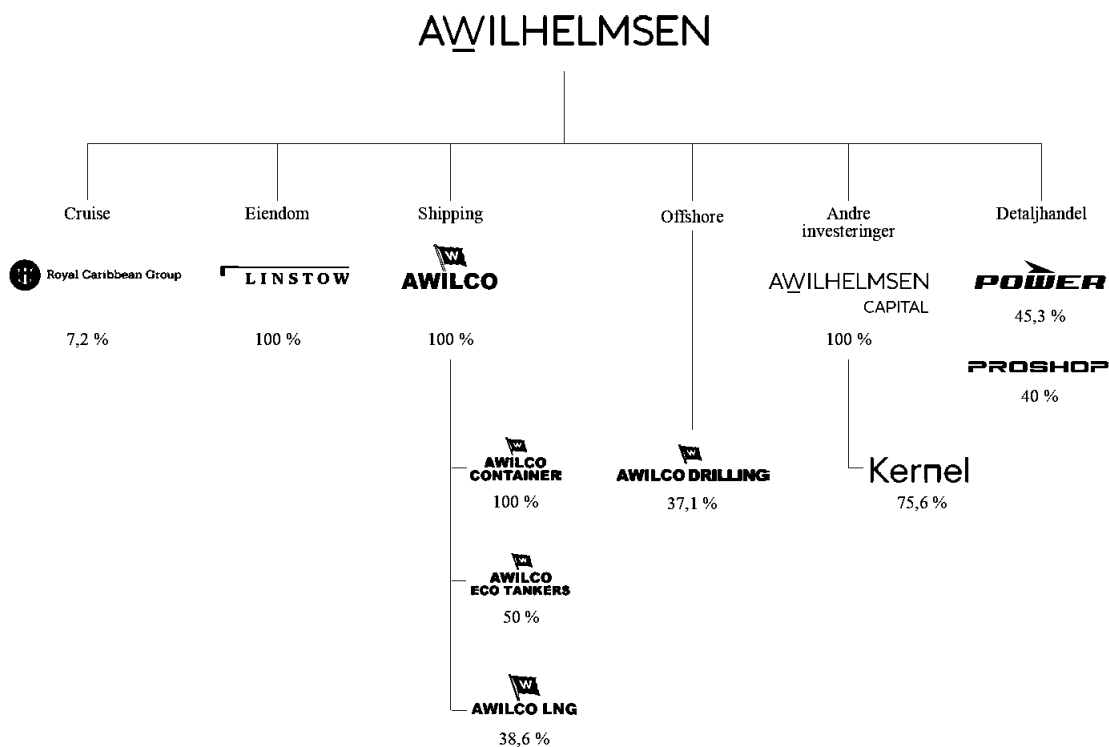
Awilhelmsen AS er et privateid investeringselskap med hovedkontor i Oslo, Norge. Selskapet har følgende forretningsområder: Eiendom, shipping & offshore, detaljhandel og programvare for helsesektoren. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i cruiseselskapet Royal Caribbean Group (RCG). I de senere årene har man også gjort større investeringer i selskaper utenfor de tradisjonelle forretningsområdene.

Awilhelmsen AS ble grunnlagt i 1939 som et rederi med virksomhet innenfor tank og tørrbulk, og senere bilfrakt. I 1969 var selskapet en av grunnleggerne av cruiseselskapet RCG.

Gjennom årene har selskapet diversifisert virksomheten ytterligere og er i dag et investeringselskap med fokus på flere segmenter.

Målsettingen har helt siden 1939 vært å skape verdier for eiere, investorer, kunder, forretningspartnere og ansatte innenfor de ulike områdene selskapet opererer.

*Vår visjon er å være et ledende, kompetansedrevet investeringselskap for våre eiere, ansatte, egneide virksomheter og forretningspartnere. Selskapet skal være en ansvarlig eier og pådriver for bærekraftig virksomhet i alle konsernets forretningsområder.*



## ÅRSBERETNING 2020

### VIRKSOMHET

Awilhelmsen-konsernet driver gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper forretningsdrift innen eiendom, shipping & offshore, detaljhandel og programvare for helsesektoren. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i Royal Caribbean Group som er verdens nest største cruisereferi. I de senere årene har man også bygget opp større investeringer i selskaper utenfor de tradisjonelle forretningsområdene. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Den globale spredningen av koronaviruset og de negative effektene på økonomisk aktivitet skapte stor usikkerhet gjennom 2020. Reiselivsnæringen ble spesielt rammet, og for Awilhelmsen-konsernet ble investeringene i særlig cruise-, hotell- og kjøpesentervirksomheten påvirket.

### EIENDOM

Konsernets eiendomsvirksomhet drives gjennom Linstow AS, som er et av Norges ledende eiendomsselskaper. Selskapet eier hotell, kjøpesentre, helse- og kontoreiendommer, men har også aktivitet knyttet til parkeringsvirksomhet, fritidseiendommer og boligbygging. Hotellene og kjøpesentrene er i all hovedsak lokalisert i hovedstedene i de baltiske landene Estland, Latvia og Litauen i tillegg til Comfort Hotel Bergen Airport og et hotell i St. Petersburg. Linstow eier også et ferieanlegg i Portugal. I Norge har Linstow en sentral eiendomsrolle i flere store utviklingsprosjekter og eier og forvalter kontor-, helse- og parkerings-eiendommer.

Resultatet fra eiendomsvirksomheten ble NOK -67 mill før skatt (NOK 930 mill i 2019). Resultatnedgangen skyldes at man i 2019 hadde store gevinster fra salg av kjøpesenteret Galerija Centrs og Baltic Park på til sammen NOK 459 mill. I tillegg ble hotell- og kjøpesentervirksomheten i Baltikum negativt påvirket av koronasituasjonen.

### Baltikum

Linstow har arbeidet med utvikling og drift av hoteller og kjøpesentre i de baltiske landene siden slutten av 1990-tallet. Landene har i flere år hatt en sterk økonomisk utvikling, men som følge av nedstengninger og redusert reiselivsvirksomhet opplevde regionen et vesentlig økonomisk tilbakeslag i 2020 med et fall i BNP på rundt 2,5 %.

Linstow eier to kjøpesentre i Tallinn og Riga på til sammen 206 000 m<sup>2</sup>. Sentrene hadde i 2020 et omsetningsfall på 30 % og en reduksjon i leieinntektene på 34 % sammenlignet med 2019. Fallet i omsetning og leieinntekter skyldes både effekten av koronanedstengninger og ombyggingen av kjøpesenteret Origo i Riga som pågikk gjennom størstedelen av 2020. På Origosenteret

ble det åpnet nye 17 000 m<sup>2</sup> handels- og 10 000 m<sup>2</sup> kontorarealer i mars 2020. Etter dette stengte hoveddelen av det gamle kjøpesenteret for renovering frem til november 2020.

Hotellvirksomheten med sine totalt 2 364 rom fordelt på til sammen åtte hoteller i Tallinn, Riga, Vilnius, Kaunas og St. Petersburg, hadde i 2020 et belegg på 22 % (61 % i 2019). Nedgangen skyldes det kraftige fallet i internasjonal reisevirksomhet og turisme. Inntektene målt i EUR ble redusert med 69 % sammenliknet med 2019. Hotellene driftes av Radisson Hospitality AB under merkenavnene «Radisson Blu» og «Park Inn by Radisson».

### Norge

Linstow arbeider med utvikling av kontor-, handels- og bolig-eiendommer i Bjørvika gjennom Oslo S. Utvikling (OSU) hvor Linstow eier 1/3 av aksjene. Ved utgangen av 2020 gjenstår det å ferdigstille ca. 84 000 m<sup>2</sup>. OSU utvikler totalt 1 500 boliger i Bispevika. 660 av disse er fullført og solgt. Videre er 265 under bygging hvorav 210 allerede er solgt. I 2020 ble boligprosjektene Dronninglunden og Vannkunsten ferdigstilt og overlevert til kjøperne. I det kommende året vil fokus være på bygging av Clemenskvartalet og oppstart i Vannkunsten Syd.

Bergen Lufthavn Utvikling AS der Linstow eier 50 %, er et langsiktig samarbeidsprosjekt med Flesland Holding AS. Selskapet utvikler et område på ca. 120 mål like ved Flesland Lufthavn. Utviklingsprosjektet er på totalt 200 000 m<sup>2</sup>. Trinn 1 er den delen av prosjektet som ligger nærmest flyplassterminalen og er regulert til samlet ca. 35 000 m<sup>2</sup>. Per i dag er det oppført et hotell og to kontorbygg, Expo og Midtbygget, med et samlet areal på ca. 26 000 m<sup>2</sup>. Det tredje kontorbygget, Veksthuset på ca. 8 000 m<sup>2</sup> er planlagt oppført i massivtre, men igangsettelse av dette bygget avventer en bedring i utleiemarkedet.

Linstow eier en samlet eiendomsmasse i Norge på 146 000 m<sup>2</sup>. Porteføljen består av Damsgårdsveien 161-171, Romerike Helsebygg, Comfort Hotel Bergen Airport, Tollbugaten 32, Brubakkveien 16 og parkeringshusene Galleriet og Grønland Torg i Oslo. Linstow har i 2020 kjøpt seg opp fra 33 % til 36 % i Helsehusene i Fredrikstad, og planlegger ytterligere investeringer i helserelatert eiendomsutvikling. I februar 2020 inngikk Linstow avtale om å kjøpe seg opp til 50 % av Agnes Utvikling AS som utvikler bolig- og næringsseiendom i et område på rundt 250 mål i Stavern. I desember 2020 investerte Linstow i 1/3 av Furuset Utvikling AS. Dette selskapet kjøpte samtidig en større eiendomsportefølje sentralt på Furuset i bydel Alna i Oslo. I porteføljen inngår ca. 58 000 m<sup>2</sup> kontor-, handels- og logistikk-eiendommer, hvorav noe er under bygging og rehabilitering. I tillegg inngår det flere tomter, og totalt utviklingspotensial for



## ÅRSBERETNING 2020

bolig og næring på lengre sikt utgjør ca. 75 000 m<sup>2</sup> utover dagens areal.

### Øvrig virksomhet

Linstow forvalter et ferie- og fritidsanlegg i Portugal, og eier noen utviklingstomter for oppføring av ferieboliger i tilknytning til anlegget. I 2020 ble byggingen av seks villaer i anlegget fullført, hvorav fem er solgt.

### SHIPPING OG OFFSHORE

Virksomheten innenfor shipping og offshore drives gjennom Awilco AS. Shippingvirksomheten omfatter investeringer i tank-, LNG- og containerskip.

Awilco eier 50 % av Awilco Eco Tankers Holding AS (AETH) som etter salg av to skip i januar 2021 eier to VLCCer bygget i 2016. Tankmarkedet var sterkt i starten av 2020, og selskapet benyttet det gode markedet til å sikre langsiktige kontrakter for skipene. T/C kontraktene løper til mars 2023 (USD 49 000 per dag) og april 2022 (USD 30 000 per dag).

Videre eier Awilco 38,6 % av det børsnoterte selskapet Awilco LNG ASA (ALNG) som har to LNG-skip bygget i 2013. Markedet for frakt av LNG var svakt i store deler av 2020 grunnet redusert etterspørsel, men tok seg opp mot slutten av året. Et av skipene er på en 12 måneders kontrakt fra april 2021, mens det andre seiler i spotmarkedet.

Ved utgangen av 2020 eide Awilco ett heleid og tre deleide containerskip (50 %). Containermarkedet styrket seg kraftig gjennom andre halvår 2020 og inn i 2021, noe som har bidratt til et solid løft i rater og skipsverdier. Awilco benyttet det sterke markedet til å selge det heleide containerskipet i februar 2021 og har i april inngått avtale om salg av to av de deleide containerskipene.

Det børsnoterte selskapet Awilco Drilling PLC (AWDR), der man ved utgangen av 2020 hadde en eierandel på 37,1 %, eier de to halvt nedsenkbare boreriggene WilPhoenix og WilHunter. Førstnevnte rigg har vært på kontrakt gjennom 2020 og påbegynner en ny kortsiktig kontrakt sommeren 2021. WilHunter ligger i kaldt opplag. Ved inngangen til 2020 hadde AWDR også to borerigger under bygging på Keppel FELS verftet i Singapore. I juni 2020 meldte AWDR at byggekontrakten for rigg nr. 1 er terminert som følge av at verftet ikke har oppfylt sine forpliktelser i henhold til kontrakten. I desember 2020 ble også kontrakten på rigg nr. 2 terminert. Awilco Drilling krever å få tilbakebetalt innbetalte beløp pluss renter fra verftet. Sakene går til tvisteløsning gjennom voldgift som ventes å bli avgjort i 2022.

Det nystartede selskapet Integrated Wind Solutions (IWS) kontraherte i februar to CSOV skip fra det kinesiske verftet CMHI for levering i 1. og 2. kvartal 2023. I tillegg har selskapet opsjon på ytterligere fire tilsvarende skip. Skipene vil operere i markedet for installasjon og vedlikehold av vindparker til havs. IWS gjennomførte i mars en introduksjon på Euronext Growth, og i forbindelse med noteringsprosessen hentet selskapet NOK 704 mill i ny egenkapital. Awilco deltok med NOK 200 mill og har etter dette en eierandel på 28,4 % i IWS.

Awilco Technical Services AS (ATS) er konsernets heleide tekniske managementselskap. ATS selger driftstjenester til Awilco Eco Tankers, IWS, ALNG og AWDR.

Resultatet fra shipping- og offshorevirksomheten ble NOK -355 mill før skatt (NOK -101 mill i 2019). Resultatnedgangen skyldes i stor grad nedskrivninger i Awilco Drilling knyttet til byggekontraktene og riggene.

### ANDRE INVESTERINGER

AWC AS (tidligere Awilhelmsen Capital Holdings AS) har siden 2016 investert i selskaper utenfor konsernets tradisjonelle forretningsområder. Investeringene består i hovedsak av datterselskapet Kernel AS (tidligere DIPS Holding AS), børsnoterte aksjer i Protector Forsikring ASA og Pareto Bank samt investeringer i Cambi ASA, Fourth Avenue Opportunities, Trysilhusgruppen AS og Exabel AS.

Etter overføring av datterselskapene Indico Systems AS og Remin AS fra AWC i desember 2020 består Kernel av DIPS, DIPS Front, Indico Systems og Remin. I tillegg kjøpte Kernel i februar 2021 41 % av aksjene i Deepinsight og 81% av aksjene i Extensor. DIPS er den ledende leverandøren av e-helsesystemer til norske sykehus med en markedsandel på ca. 86 %. DIPS har de siste årene investert betydelig med hovedvekt på utrulling av den nye plattformen DIPS Arena på norske sykehus. Indico Systems har siden år 2000 utviklet sikre, digitale bevisopptaksløsninger for politi og rettsvesen med kunder i Skandinavia, Storbritannia, Tyskland og Australia. Remin er et nyetablert selskap som har utviklet et system for smittesporing som allerede har over 150 norske kommuner på kundelisten.

Cambi har en sterk posisjon i markedet for prosessering og gjenvinning av organisk avfallsmateriale, primært kloakkslam. Selskapet ble notert på Euronext Growth i februar 2021. I den forbindelse solgte AWC aksjer for NOK 109 mill og eier etter dette ca. 19 % av aksjene i selskapet. Fourth Avenue Opportunities er et fond som eier aksjer i en neodym-gruve i USA. Trysilhus er en boligbygger med virksomhet på Østlandet.



Resultatet fra investeringsvirksomheten ble NOK -221 mill i 2020 (NOK -40 mill i 2019). Verdiutviklingen i AWC var meget sterk i 2020, men lite av dette reflekteres i det regnskapsmessige resultatet.

### CRUISE

Royal Caribbean Group (RCG) er verdens nest største cruise-rederi og opererte ved utgangen av 2020 en cruiseflåte på 61 skip med til sammen 137 930 senger. Disse fordeler seg på merkenavnene Royal Caribbean International, Celebrity Cruises, Silversea Cruises samt en 50 % andel av TUI Cruises. RCG har de senere årene satset sterkt på markedene utenfor Nord-Amerika. Totalt har selskapet en seilingsplan som inkluderer mer enn tusen ulike havner på alle kontinenter.

Som følge av koronapandemien ble 2020 et meget utfordrende år for RCG. All cruisevirksomhet ble stengt ned i mars, og så og å si alle skipene har ligget i opplag. Situasjonen medførte finansielle utfordringer og RCG har tatt opp lån og økt egenkapitalen for å ha tilstrekkelige likviditetsmessige buffere. Awilhelmsen AS bidro i mars med USD 100 mill i et lån til RCG. Lånet ble tilbakebetalt ved en refinansiering senere i 2020.

Aksjekursen i RCG falt i løpet av 2020 fra USD 133 til USD 75. På det laveste i 2020 ble aksjen handlet til USD 19, mens den for tiden ligger rundt USD 90. Awilhelmsen solgte 2 mill aksjer i august 2020. Konsernet eier ved årsskiftet ca. 7,2 % av aksjene i RCG. Personer og selskaper som er aksjonærer i Awilhelmsen AS eier i tillegg ca. 2,4 %. Awilhelmsen er representert i RCGs styre.

Fra cruisevirksomheten ble resultatet før skatt NOK 861 mill i 2020 (NOK 4.161 mill i 2019). Nedgangen skyldes for en stor del en gevinst på NOK 3,7 mrd fra salg av RCG-aksjer i 2019, mens gevinst fra salg av aksjer i 2020 var på NOK 701 mill. Resten av resultatnedgangen skyldes reduserte utbytter.

### DETALJHANDEL

Power International AS er et nordisk detaljhandelsselskap i markedet for forbrukerelektronikk i Norge, Danmark og Finland. I tillegg er man etablert i det svenske markedet med sentrallager og en nettbutikk. Power er den nest største aktøren i det nordiske markedet. Ved utgangen av 2020 hadde Power 237 butikker, hvorav 125 var egneide og 112 drevet av franchisetakere.

2020 ble et godt år drevet av sterk etterspørsel, noe som resulterte i en omsetningsvekst på 29 % og en solid resultatforbedring. Den positive utviklingen var særlig preget av økt omsetning innen hjemmekontor, underholdning og

matoppbevaring. Power har de siste årene forbedret sin markedsposisjon og konkurransekraft gjennom tiltak for å optimalisere driften. Samtidig er det foretatt en betydelig satsing på nye butikker og oppgradering av eksisterende. Tiltakene har gitt resultatforbedring og selskapet tar stadig markedsandeler. Awilhelmsen-konsernets eierandel i Power International AS er 45,3 %. Proshop Holding AS, som tidligere var en del av Power, driver nettbutikk i markedet for forbrukerelektronikk i Danmark, Norge, Sverige, Finland, Polen, Tyskland og Østerrike. Også her har utviklingen i 2020 vært meget god. Eierandelen i Proshop er 40 %.

For Awilhelmsen-konsernet utgjorde resultatet fra detaljhandel NOK 17 mill i 2020 (NOK 4 mill i 2019).

### ORGANISASJON OG ARBEIDSMILJØ

Sigurd E. Thorvildsen er daglig leder i Awilhelmsen AS. Selskapet har ingen ansatte. Den daglige ledelse og drift av konsernet skjer gjennom datterselskapet Awilhelmsen Management AS og de operative konsernselskapene innenfor de ulike virksomhetsområder. Arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende, og sykefraværet er lavt. Det har ikke forekommet eller vært rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Menn har tradisjonelt vært overrepresentert i ledelsen av konsernets forretningsområder. Konsernet er likevel en arbeidsplass der kvinner og menn er likestilt. Ledelsen arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Awilhelmsen-konsernet har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering på grunn av blant annet kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstammning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjons- evne kan ta arbeid i bedriften.

### YTRE MILJØ OG BÆREKRAFT

Awilhelmsen-konsernet arbeider for en bærekraftig samfunns- utvikling og legger vekt på å etterleve alle offentlige miljøkrav og anbefalinger i alle deler av virksomheten. Konsernets påvirkning på det ytre miljø vurderes både i hver enkelt virksomhet og på konsernnivå i forhold til FN's bærekraftsmål.

Eiendomsvirksomheten påvirker det ytre miljø gjennom håndtering av avfall i forbindelse med rivning av gamle og oppføring av nye bygninger, samt drift av selskapets eiendommer. I alle deler av virksomheten legger Linstow stor vekt på å etterleve offentlige krav og anbefalinger. Linstows prosjekter har klare



## ÅRSBERETNING 2020

mål i forhold til energibruk, forurensing, bruk og gjenbruk av materialer, inneløst, utvikling og arealbruk som i hovedsak går lengre enn offentlige krav. Linstow stiller krav til sine entreprenører om at alle prosjekter skal følge et omfattende program for kildesortering av avfall. Linstow har valgt å benytte BREEAM/BREEAM-NOR manualen for miljøsertifisering av alle nye bygg som oppføres. Kriteriene i BREEAM-manualen er stort sett strengere enn minstestandarden i byggeforskrifter og annet regelverk. Målet er at alle Linstows nye eller ombygde hoteller, kjøpesentre og kontorbygg skal være BREEAM-sertifisert.

For ytterligere å styrke satsingen på bærekraft vil Linstow i 2021 knytte seg til «Eiendomssektorens veikart mot 2050». Dette innebærer blant annet at selskapet vil sette i gang arbeidet med å sertifisere Linstow som Miljøfyrtårn, implementere klimagass rapportering og iverksette et prosjekt for «BREEAM In Use». Som Miljøfyrtårn vil Linstow være tilknyttet EMAS - The EU Eco-Management and Audit Scheme, som gir denne miljøsertifiseringen også en internasjonal anvendelse for selskapets virksomhet utenfor Norge.

Alle Linstows utenlandske hoteller er medlemmer av «GREEN KEY», en internasjonal organisasjon som sertifiserer miljøvennlige hoteller. Hotellene er forpliktet til å følge fastsatte retningslinjer innen energibruk, avfallssortering og opplæring av ansatte. I tillegg har Linstow siden henholdsvis 2006 og 2008 drevet et eget energioppfølgingsprogram for hotellene og kjøpesentrene, og har over tid oppnådd betydelige energibesparelser.

Maritim virksomhet påvirker miljøet i form av utslipp til luft og risiko for utslipp i havet. Vår virksomhet tilstreber å gjøre mer enn bare å overholde nasjonale og internasjonale krav og retningslinjer. For å redusere drivstofforbruk og utslipp av klimagasser legges det vekt på å benytte dataanalyse og teknologi i både vedlikehold og drift av skipene. Fra 2020 betyde nye IMO-regler at skip ikke lenger kunne benytte høy-svovel bunkersolje uten å ha svovelrensesystemer (scrubber) ombord. Slike systemer ble installert på alle tankskipene i 2019, og på tre av containerskipene i 2020. Konsernets tekniske management-selskap, Awilco Technical Services (ATS), har utarbeidet mål fram til 2025 for blant annet å redusere utslipp, redusere energiforbruk og sikre forsvarlig avfallshåndtering på skipene. I tillegg iverksettes tiltak for å sikre god helse, velferd, utdanning og likestilling, både ombord på skipene og på kontoret i Oslo. ATS er ISO 9001 og ISO 14001 sertifisert, og vektlegger at leverandører og samarbeidspartnere etterlever Awilcos retningslinjer for bærekraft. På riggsiden er Awilco Drilling også ISO 9001 og ISO 14001 sertifisert og OHSAS 18001 sertifisert. Awilco Drilling er medlem av National Health Service

(NHS) Scotland og velferdsprogrammet «Healthy Working Lives» hvor selskapet har oppnådd nest høyeste nivå.

I RCG fortsetter arbeidet, som har pågått gjennom mange år, for å redusere virksomhetens miljøpåvirkning. Selskapet fokuserer særlig på tre hovedområder: reduksjon i utslipp, bærekraftige innkjøp, og forvaltning og tilrettelegging av destinasjoner. I februar 2020 annonserte RCG at de innen 2025 har som mål å redusere selskapets karbonavtrykk med ytterligere 25 %. RCG har også et samarbeid med WWF om bevaring av verdenshavene og er medlem av «We Are Still In», en koalisjon av selskaper, byer, stater og universiteter som har bekreftet sin forpliktelse til å støtte Paris-avtalen fra 2016. RCG er ISO 14001 og 50001 sertifisert og stiller strenge krav til sine leverandører av varer og tjenester. Med sine mer enn 80.000 ansatte fra mer enn 125 land er RCG en stor arbeidsgiver for personer fra alle verdenshjørner og jobber aktivt for å sikre god helse, velferd, utdanning og likestilling, både ombord på skipene og hos kontoransatte på land.

AWCs virksomhet har liten direkte påvirkning på det ytre miljøet, men virksomhetene man investerer i kan ha det. Selskapet har gjennom Kernel-konsernet investert i flere programvareselskaper som bidrar til å effektivisere arbeidsprosesser og redusere volum- og papirbehov for arkivfunksjonen. Cambi er også et eksempel på en investering i en virksomhet hvor teknologi benyttes til å skape bærekraftig energi av avfall og redusere behovet for lagring av slam. I Trysilhus effektiviseres ressursbruken og reduseres avfallet fra husbygging vesentlig gjennom standardiserte byggeprosesser slik at man med stor nøyaktighet vet hvor mye materialer som behøves.

Konsernets detaljhandelsvirksomhet gjennom Power påvirker miljøet ved kassering av produkter. Gratis retur og resirkulering av elektronisk avfall hos Power er en naturlig del av virksomheten. Norge er det landet i verden som samler inn mest elektronisk avfall (EE-avfall), med over 90 prosent gjenvinning, gjenbruk eller resirkulering. Retur og gjenvinning av EE-avfall fra Power Norge gjøres i samarbeid med NOR-SIRK, et landsdekkende returselskap for innsamling, gjenvinning og håndtering av denne type avfall. Power arbeider også med ytterligere miljøbesparende tiltak, blant annet reduserte utslipp fra logistikk-kjeden.

### FINANSIELLE FORHOLD

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Den baltiske virksomheten er denominert i EUR, mens shipping- og offshore-virksomheten samt RCG er denominert i USD. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot de



ÅRSBERETNING 2020



## ÅRSBERETNING 2020



underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen. Valutasikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået. Ved årsskiftet utgjorde andelen av konsernets rentebærende gjeld med flytende rente om lag 65 %. Rentesikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer. 2020 ble likevel et spesielt år for Linstow der i perioder nedstengte kjøpesentre tvang fram rabatter og betalingsutsettelse til flere leietakere.

Konsernet hadde ved utgangen av 2020 en samlet kontantbeholdning på NOK 4.296 mill, opp fra NOK 2.919 mill ved utgangen av 2019. Konsernets lånefasilitet på NOK 2 mrd var fullt trukket opp ved utgangen av 2020. Trekket er i sin helhet nedbetalt i 2021.

## REGNSKAP

Konsernets regnskap for 2020 viser et driftsresultat på NOK -408 mill (NOK 159 mill i 2019). Resultat før skatt ble NOK 92 mill (NOK 4.574 mill i 2019) og årsresultatet etter skatt ble NOK 34 mill (NOK 3.766 mill i 2019).

Totalkapitalen var ved utgangen av 2020 NOK 18.587 mill (NOK 17.372 mill i 2019). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 48 % (52 % i 2019). Konsernets finansielle stilling og soliditet er god.

Morselskapets resultat etter skatt ble NOK 708 mill i 2020 (NOK 4.081 mill i 2019). Totalkapitalen ved utgangen av 2020 var NOK 16.096 mill (NOK 14.701 mill i 2019). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 77 % (79 % i 2019).

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. For ytterligere informasjon vises til regnskapet med tilhørende noter. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over resultatet knyttet til forretningsvirksomheten i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



ÅRSBERETNING 2020

## UTSIKTER

Den globale spredningen av koronaviruset og de negative effektene dette hadde på økonomisk aktivitet skapte store utfordringer for flere av selskapets virksomhetsområder i 2020. Situasjonen har vedvart så langt i 2021 med fortsatt nesten alle cruiseskip i opplag og delvis nedstengte hoteller og kjøpesentre i Baltikum. Det er imidlertid mer positive utsikter for andre halvår 2021 ettersom befolkningen i vestlige land er ventet å være nærmest fullvaksinert i løpet av sommeren. En gjenåpning av samfunnet ventes å medføre en relativt rask gjeninnhenting for kjøpesentrene og en betydelig økt ferie- og reiseaktivitet, som vil være positivt for hoteller og cruisevirksomheten.

Tankmarkedet er svakt og preges fremdeles av lav oljeetterspørsel som påvirker behovet for frakt av råolje negativt. Ettersom to av våre deleide tankskip er solgt i starten på 2021 og de to gjenværende skipene er sluttet gjennom 2021 til gode rater, er vi på kort sikt lite påvirket av markedssituasjonen. Etter hvert som samfunnet gjenåpnes i andre halvår 2021 er det ventet at oljeetterspørselen igjen vil øke med utsikter til et sterkere tankmarked. For Awilco LNG preges markedet av god volumvekst, men også av høy leveranse av nye skip og sesongmessige variasjoner som er forventet å bidra til et fortsatt volatilt marked.


Containermarkedet opplever for tiden et rekordsterkt ratenivå som vi har benyttet til å selge skip med god gevinst i 2021. Det er store forventninger til det nystartede selskapet Integrated Wind Solutions som allerede i april 2021 oppnådde beskjeftigelseskontrakt for det første skipet etter levering i 2023. For Awilco Drilling preges riggmarkedet fremdeles av lav kapasitetsutnyttelse og svake rater.

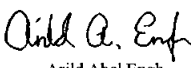
Kernel-konsernet er i sterk utvikling og har gjennom 2020 og 2021 knyttet til seg nye selskaper og kompetansemiljøer innen helse og softwareutvikling. Selskapet vil fortsatt styrke og utvide sine aktiviteter.

For detaljhandelsvirksomheten i Power og Proshop har den gode markedssituasjonen med høy etterspørsel etter forbruker-elektronikk fortsatt inn i 2021. Selskapene fortsetter arbeidet med stadige forbedringer i organisasjon, logistikk og salg.

Konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak for å tilpasse virksomhetene til endrede markedsforhold. Styret legger vekt på å opprettholde en sterk finansiell stilling og en solid likviditetsreserve. Dette gir handlekraft til å kunne håndtere markeds-messige utfordringer og til å gjennomføre nye investeringer.

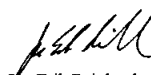
Oslo, 20. mai 2021

  
Arne Alexander Wilhelmsen  
Styrets leder

  
Arild Abel Engh  
Styremedlem

  
Finn Marum Jebsen  
Styremedlem

  
Jan Tellef Thorleifsson  
Styremedlem

  
Jon Erik Reinhardsen  
Styremedlem

  
Sigurd Einar Thorvildsen  
Daglig leder





## KONSERN: RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter eiendom		314 666	359 650
Inntekter prosjekter		98 685	89 101
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		391 843	868 516
Inntekter programvare / konsulenttjenester		465 173	410 780
Netto fraktinntekter		22 853	28 071
Inntekter fra administrative tjenester		29 501	30 725
Sum driftsinntekter		1 322 722	1 786 844
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vareforbruk		63 193	89 845
Driftskostnader skip		29 377	19 003
Driftskostnader eiendom		55 974	50 403
Kostnader prosjekter		72 939	76 608
Lønnskostnader	15,16,17	870 267	967 963
Andre administrasjonskostnader	19	297 851	461 454
Avskrivninger	1	352 769	322 540
Sum driftskostnader		1 742 371	1 987 816
<b>Driftsresultat før andre poster</b>		<b>-419 649</b>	<b>-200 972</b>
<b>ANDRE POSTER</b>			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	1 039	359 540
Nedskrivning / reversert nedskrivning anleggsmidler	1,2	10 739	249
Sum andre poster		11 778	359 789
<b>Driftsresultat</b>	<b>14</b>	<b>-407 871</b>	<b>158 817</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Andel resultat tilknyttede selskap	4	-222 752	301 891
Renteinntekter		29 712	47 490
Rentekostnader		-134 895	-106 009
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering verdipapirer	6	951 369	4 211 988
Agio		-93 653	-3 181
Andre finansposter		-29 646	-36 995
Resultat av finansielle poster		500 134	4 415 184
<b>Resultat før skatt</b>		<b>92 263</b>	<b>4 574 001</b>
Skattekostnad	20	-58 534	-808 377
<b>Årets overskudd</b>		<b>33 729</b>	<b>3 765 624</b>
Årets resultat henført til ikke-kontrollerende eiere		10 080	-10 212
<b>Årets resultat henført til kontrollerende eiere</b>		<b>23 650</b>	<b>3 775 836</b>



## KONSERN: BALANSE pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	20	-	-
Goodwill	1	266 961	294 423
Andre immaterielle eiendeler	1	757 125	713 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 024 086</b>	<b>1 007 706</b>
Tomter		813 719	832 522
Fast eiendom		4 497 406	3 685 605
Anlegg under utførelse		24 528	523 905
Skip		73 711	69 704
Driftsløsøre etc.		152 941	132 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 562 304</b>	<b>5 244 701</b>
Investering i tilknyttede selskap / felleskontrollert virksomhet	4	2 568 652	2 531 336
Andre langsiktige aksjer	5	3 704 811	4 137 377
Langsiktige fordringer	18	197 917	348 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 471 380</b>	<b>7 017 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 057 770</b>	<b>13 269 792</b>
Kundefordringer		166 504	104 222
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		39 111	186 363
Varebeholdning		7 418	10 687
Prosjekter	2	90 289	83 742
Finansielle investeringer	6	929 909	797 933
Bankinnskudd og kontantekvivalenter	7	4 296 092	2 919 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 529 323</b>	<b>4 102 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 587 093</b>	<b>17 372 023</b>




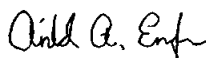
## KONSERN: BALANSE

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	12,13	63 037	63 037
Overkurs		949 001	949 001
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 902 342	7 961 638
Egenkapital ikke-kontrollerende eiere		222 621	190 907
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>9 137 002</b>	<b>9 164 584</b>
<b>Netto pensjonsforpliktelser</b>			
Netto pensjonsforpliktelser	17	199 638	207 802
Utsatt skatt	20	1 009 584	1 147 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 209 223</b>	<b>1 355 666</b>
<b>Pantegjeld</b>			
Pantegjeld	8	6 988 735	4 729 711
Annen langsiktig gjeld	8	433 672	96 463
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 422 407</b>	<b>4 826 175</b>
<b>Avsatt utbytte</b>			
Avsatt utbytte	12	-	-
Betalbar skatt		194 516	1 077 640
Leverandørgjeld		61 787	112 951
Trekkrettigheter og gjeldsbrevlån		-	2 169
Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer	9	562 159	832 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>818 461</b>	<b>2 025 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 587 093</b>	<b>17 372 023</b>

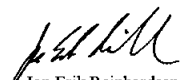
Oslo, 20. mai 2021

  
Arne Alexander Wilhelmsen  
Styrets leder

  
Arild Abel Engh  
Styremedlem

  
Finn Marum Jøbsen  
Styremedlem

  
Jan Tellef Thorleifsson  
Styremedlem

  
Jon Erik Reinhardtsen  
Styremedlem

  
Sigurd Einar Thorvildsen  
Daglig leder



## KONSERN: KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2020	2019
<b>KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN</b>			
Årets resultat før skatt		92 263	4 574 001
Betalbar skatt		-1 077 640	-47 876
Ordinære avskrivninger		352 769	322 540
Nedskrivning anleggsmidler		-10 739	-249
Verdiregulering finansinvesteringer		-79 703	-17 292
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler		-26 785	-372 033
Gevinst / tap ved salg av finansinvesteringer		-643 036	-3 652 755
Urealisert agio / disagio		178 101	-2 661
Resultatandel fra tilknyttede selskap		222 752	-301 891
Utbytte fra tilknyttede selskap		47 783	435 294
Tilført fra årets virksomhet		-944 234	937 078
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		42 310	323 873
<b>Netto kontantstrøm fra driften</b>	<b>A</b>	<b>-901 924</b>	<b>1 260 950</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Investering varige driftsmidler		-528 378	-721 023
Salgssum varige driftsmidler		100 687	817 919
Netto salg / kjøp av aksjer		723 073	4 534 072
Netto kontantbetaling ved kjøp / salg av selskap		-21 380	-279 699
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>B</b>	<b>274 002</b>	<b>4 351 269</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbytte		-	-
Endring av trekkrettighet / langsiktig gjeld / fordring		2 025 769	-163 344
Egenkapitalinnskudd fra / til minoritet		-21 040	-
Imbetaling / (utdeling) av egenkapital / egne aksjer		-	-3 598 650
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C</b>	<b>2 004 729</b>	<b>-3 761 994</b>
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	1 376 807	1 850 225
Likviditetsbeholdning pr. 1.1.		2 919 285	1 069 060
<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>	<b>7</b>	<b>4 296 092</b>	<b>2 919 285</b>

## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Awilhelmsen AS benytter kostmetoden ved vurdering av datterselskaper i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Awilhelmsen AS og selskaper som Awilhelmsen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet, og således er alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet eliminert.

Datterselskapenes resultat tas inn i konsernregnskapet i sin helhet fra og med oppkjøpstidspunktet. Solgte datterselskaper blir på tilsvarende måte konsolidert frem til salgstidspunktet. Ved konsolidering av aksjer i datterselskaper anvendes oppkjøpsmetoden. Kostpris på aksjene elimineres mot egenkapitalen i de respektive datterselskapene på konsernetableringstidspunktet eller kjøpstidspunktet. Merverdier føres brutto med avsetning for utsatt skatt og fordeles på eiendelene den relateres til. Eventuell restverdi behandles som goodwill. Merverdier avskrives over resultatregnskapet etter samme prinsipper som tilhørende eiendeler.

Utenlandske datter- og tilknyttede selskapers regnskaper er ved konsolideringen, så langt som praktisk mulig, harmonisert med konsernets regnskapsprinsipper. Utenlandske datter- og tilknyttede selskaper med annen valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurser benyttet. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

### Tilknyttet selskap

Egenkapitalmetoden benyttes for selskaper hvor Awilhelmsen AS ikke har kontroll, men har betydelig innflytelse og eierinteresse, normalt mellom 20-50 %. Etter egenkapitalmetoden resultatfører Awilhelmsen AS sin andel av selskapets resultat på

egen linje under finansposter. Andel av egenkapitalen er i balansen klassifisert under finansielle anleggsmidler.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Unntak fra bruk av egenkapitalmetoden for enkelte investeringer med høyere eierandel enn 20 % er omtalt under regnskapsprinsipp for verdipapirer.

### Felleskontrollert virksomhet

Virksomhet som drives i samarbeid med andre, hvor ingen part har dominerende eierinnflytelse, rapporteres som felleskontrollert virksomhet. Selskapene innarbeides etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet, og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Innenfor shipping- og offshoresegmentet blir inntekter og kostnader relatert til aktiviteter som strekker seg over årsskiftet periodisert i forhold til antall dager før og etter 31. desember.

Innenfor eiendomssegmentet regnskapsføres leieinntekter lineært over leieperioden. Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved delvis inndekning av kostnadene inntektsføres frikjøpsbeløp forholdsmessig.

Inntekter fra utførte tjenester innregnes i resultatregnskapet i forhold til transaksjonens fullføringsgrad på balansedagen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost tillagt oppgraderinger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Oppgradering er en investering som øker det fremtidige inntekspotensialet for den aktuelle enhet mens vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Eventuelle nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende i den grad de ikke er ansett som utgifter til utviklingsaktiviteter.

### Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost dersom det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene vil tilflyte foretaket, og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler vurderes for nedskrivning etter samme kriterier som for varige driftsmidler.

### Prosjekter for salg

For prosjekter for salg foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til estimert total prosjektkostnad. Prosjekter med forventet tap kostnadsføres.

### Varebeholdning

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris i ordinær drift etter fradrag for estimerte utgifter til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap på kundefordringer bokføres etter en konkret vurdering av enkeltfordringer og fordringsmassen som helhet.

### Verdipapirer

Finansielt motiverte aksjeplasseringer klassifiseres som omløpsmidler. Finansielle investeringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og forøvrig tilfredsstillende kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, vurderes til virkelig verdi ved årets slutt. Andre finansielle investeringer, klassifisert som omløpsmidler, korrigeres for verdifall etter en individuell vurdering.

Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser er presentert netto i regnskapet dersom det foreligger motregningsrett og man har til hensikt å foreta et nettooppgjør, eller å realisere eiendelen og gjøre opp forpliknelsen under ett.

Investeringer av strategisk, industriell eller mer langsiktig karakter klassifiseres som anleggsmidler og vurderes individuelt til det laveste av kostpris og markedsverdi dersom verdifallet ikke antas å være av midlertidig karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Innenfor forretningsområdet «finansielle investeringer» foretas investeringer med formål å oppnå verdiutvikling gjennom aktivt eierskap ved å bidra med kompetanse om finansielle, strukturelle og markedsmessige forhold. Konsernet har en langsiktig horisont på denne type investeringer, og kan ta betydelige eierposisjoner for å forbedre mulighetene for i eierperioden å sikre en best mulig verdiutvikling – ofte eierandeler over 20 %. For disse investeringene benyttes unntaket fra bruk av egenkapitalmetoden som er gitt investeringsselskaper. Slike investeringer presenteres, klassifiseres og måles som øvrige omløpsinvesteringer som beskrevet over, selv om eierandelen overstiger 20 %.

### Finansielle instrumenter

Det er inngått finansielle derivatkontrakter i form av rente- og valutasikringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av ekstern part. Verdiendringer er ført over resultatet.



## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt registreres i hovedsak til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved oppkjøp er vurdert til nåverdi. Dette som følge av lang reverseringstid på de midlertidige forskjellene. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Pensjonsforpliktelser

Konsernet har både innskudds- og ytelsesbaserte pensjonsplaner og dekker i hovedsak sine pensjoner via kollektive avtaler i forsikringsselskaper.

For innskuddsbaserte pensjonsplaner har foretaket ansvaret for å yte et avtalt tilskudd til den ansattes pensjonssparing. Fremtidig pensjon er avhengig av bidragenes størrelse og avkastningen på midlene. Pensjonskostnader knyttet til ordninger som er innskuddsbaserte tilsvarer periodens innskudd/avsetning til de ansattes pensjonssparing.

Ytelsesbaserte pensjonsplaner innebærer at foretaket har gitt de ansatte et løfte om fremtidig pensjonsnivå, normalt angitt i prosent av sluttlønn ved pensjonstidspunktet. Foretaket har derved ansvaret for størrelsen på den fremtidige pensjonsytelsen. Beregnet pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesplaner er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig er opptjent på balansedagen, og er beregnet på basis av økonomiske forutsetninger som for eksempel diskonteringsrente, forventet fremtidig lønnsvekst og pensjonsregulering samt aktuariemessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi. Eventuelle avvik mellom faktisk og forventet avkastning på pensjonsmidlene og endringer i aktuariemessige forutsetninger knyttet til beregning av pensjonsforpliktelser blir utsatt til amortisering.

Netto pensjonskostnad (brutto pensjonskostnad med fradrag for forventet avkastning på pensjonsmidlene) kostnadsføres under «lønnkostnader». Brutto pensjonskostnad inkluderer nåverdi av årets pensjonsopptjening og rentekostnad på pensjonsforpliktelsen. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierte kontrakter balanseføres som langsiktig rentefri gjeld, mens netto pensjonsmidler på overfinansierte kontrakter presenteres som en langsiktig rentefri fordring.

### Aksjebasert betaling

Det er inngått avtaler om aksjeverdibasert kontantbonus som medfører at de aktuelle selskaper har en forpliktelse til å foreta fremtidige oppgjør basert på verdutviklingen i perioden fra tildelings- til utøvelsestidspunktet. Det foretas løpende kostnadsføring av slike avtaler over den perioden de ansatte opptjener rettigheter etter avtalene. Akkumulert kostnadsføring skal tilsvare det beløp som utbetales på oppgjørstidspunktet, og balanseført avsetning reflekterer den opptjente andelen av virkelig verdi av forpliktelsen. Virkelig verdi beregnes basert på en opsjonspringsmodell der det inngår opptjenings- og økonomiske forutsetninger. Verdiendring av forpliktelsen resultatføres.

### Bankinnskudd, kontantekvivalenter og kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige og likvide plasseringer som kan konverteres til kontanter og som har en løpetid på inntil tre måneder og er eksponert for lav kursrisiko. Flertallet av konsernets selskaper inngår i en konsernkontoordning.

### Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynlighetsovervekt for at oppgjør finner sted og verdien av oppjøret kan estimeres pålitelig.

## KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser

i balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra de opprinnelige estimater. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Alle beløp i NOK 1 000	Note	Estimat benyttet / forutsetninger	Balanseført verdi
Goodwill	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	266 961
Andre immaterielle eiendeler	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	757 125
Varige driftsmidler	1	Gjenvinnbart beløp og estimat av gjenværende levetid	5 562 304
Andre investeringer / unoterte aksjer	6	Estimater fra det aktuelle selskap, evt. sammenlignbare transaksjoner, evt. nåverdi av fremtidig kontantstrøm	333 603
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	Nåverdi av fremtidig kontantstrøm, markedsverdi	2 568 652
Pensjonsforpliktelser	17	Økonomiske og demografiske forutsetninger	-199 638
Utsatt skatteforpliktelse	20	Vurdering av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden	-1 009 584
Aksjebasert betaling	8,9,16	Verdiutvikling eiendeler, økonomiske forutsetninger om volatilitet og renteforutsetninger mv.	-454 834







## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 1 / Driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Skip	Driftsløsøre etc.	Sum
<b>DRIFTSMIDLER</b>						
Anskaffelseskost i. l.	1 349 777	6 267 202	572 572	77 486	650 458	8 917 496
Omregningsdifferanser	59 878	255 666	27 362	-3 269	25 810	365 446
Tilgang	92	53 068	274 631	10 977	57 399	396 168
Reklassifiseringer	12 500	828 306	-829 502	-	1 197	12 500
Tilgang ved oppkjøp datterselskap	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	5 746	-170	-	-44 371	-38 795
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 422 247</b>	<b>7 409 987</b>	<b>44 892</b>	<b>85 195</b>	<b>690 493</b>	<b>9 652 815</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger i. l.</b>						
Akkumulerte avskrivninger i. l.	517 255	2 581 597	48 667	7 782	517 494	3 672 795
Omregningsdifferanser	32 107	146 825	-29 161	-576	19 218	168 413
Tilgang ved oppkjøp datterselskap	-	-	-	-	-	-
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	5 746	-	-	-43 578	-37 833
Ordinære avskrivninger	-	213 228	-	4 278	44 419	261 925
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	59 166	-34 815	859	-	-	25 210
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>608 528</b>	<b>2 912 581</b>	<b>20 365</b>	<b>11 484</b>	<b>537 552</b>	<b>4 090 511</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>813 719</b>	<b>4 497 406</b>	<b>24 528</b>	<b>73 711</b>	<b>152 941</b>	<b>5 562 304</b>
<b>Økonomisk levetid</b>						
Økonomisk levetid	-	30-40 år	-	20-25 år	3-7 år	
<b>Avskrivningsplan</b>						
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	Lineær	



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 1 / Driftsmidler (forts.)

	Goodwill	Andre Immaterielle eiendeler	Sum
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Anskaffelseskost 1.1. <sup>1)</sup>	325 975	849 483	1 175 458
Tilgang	-	58 303	58 303
Tilgang ved oppkjøp datterselskap <sup>1)</sup>	-	49 605	49 605
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>325 975</b>	<b>957 391</b>	<b>1 283 366</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	31 552	136 200	167 752
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-
Ordinære avskrivninger	27 462	63 382	90 844
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	-	683	683
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>59 014</b>	<b>200 266</b>	<b>259 280</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>266 961</b>	<b>757 125</b>	<b>1 024 086</b>
Økonomisk levetid	10-15 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

1) Goodwill relatert til oppkjøp avskrives over samme periode som øvrige immaterielle eiendeler identifisert ved oppkjøpet. Bakgrunnen er at selskapets produkter og tjenester, sammenholdt med kundesammensetning, kontraktsmessige betingelser og bransjen man opererer innenfor, antas å gi en forventet inntjening over minst samme periode (se note 21).

	2020	2019
<b>GEVINSTER VED SALG AV DRIFTSMIDLER</b>		
Salg eiendomssegment	8	359 105
Andre gevinster	1 031	435
<b>Sum</b>	<b>1 039</b>	<b>359 540</b>

### Note 2 / Prosjekter for salg

	2020	2019
<b>PROSJEKTER FOR SALG</b>		
Anskaffelseskost 1.1.	83 742	91 015
Overført fra/til anlegg under utførelse (note 1)	-	-1 940
Omregningsdifferanser	7 086	-714
Tilgang	73 906	72 379
Avgang	-72 939	-76 608
Nedskrivning / reversert nedskrivning	-1 506	-389
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>90 289</b>	<b>83 742</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 3 / Investering i datterselskaper

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
<b>AKSJER I DATTERSELSKAPER, DIREKTE EID</b>			
Awilhelmsen Management AS	Oslo	100 %	100 %
Beddingen 8 AS	Oslo	100 %	100 %
Awilco Invest AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Offshore AS	Oslo	100 %	100 %
AS Karibien	Oslo	100 %	100 %
AS Investa	Bergen	100 %	100 %
Awilco AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Capital AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Capital II AS	Oslo	100 %	100 %
AWC AS (tidligere Awilhelmsen Capital Holdings AS)	Oslo	100 %	100 %

### Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet

	Forretningskontor	Antall aksjer eid	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Andel resultat
<b>INVESTERINGER</b>					
<i>Shipping/Offshore</i>					
Awilco LNG ASA	Oslo	51 114 080	38,56 %	327 301	-26 095
Awilco Eco Tankers Holding AS	Oslo	33 280 000	50,00 %	834 474	308 883
Awilco Drilling PLC	Aberdeen	20 240 814	37,08 %	263 033	-620 013
TRF/AWL Container Ship Holding LLC	Marshall Islands	50	50,00 %	125 424	14 481
<i>Eiendom</i>					
Agnes Utvikling AS	Stavern	566 896	50,00 %	83 287	-3 876
Furuset Utvikling AS	Oslo	100	33,33 %	196 667	-12
Galleri Oslo Invest AS	Oslo	10 000	33,33 %	69 906	-104
Baltic Park AS	Oslo	1 375	50,00 %	1 749	393
Oslo S. Utvikling AS	Oslo	3 000	33,33 %	494 667	96 402
Bergen Lufthavn Utvikling AS <sup>1)</sup>	Oslo	1 200	50,00 %	-	-15 803
Helsehusene Fredrikstad AS	Fredrikstad	436 417	35,70 %	120 882	6 003
<i>Detaljhandel</i>					
Power International AS	Nittedal	33 346 587	45,26 %	-	-
Proshop Holding AS	Høybjerg	800 000	40,00 %	51 263	16 989
<b>Sum</b>				<b>2 568 652</b>	<b>-222 752</b>

1) Egenkapitalandelen i Bergen Lufthavn Utvikling AS på NOK -45 mill (NOK -29 mill i 2019) inngår i annen langsiktig gjeld (se note 8).



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet (forts.)

	TRF/AWL Container	Awilco Eco Tankers	Awilco LNG	Awilco Drilling	Eiendoms- selskaper	Detalj- handel	Totalt
Andel 1.1.2020	115 100	621 352	360 343	872 197	529 559	33 443	2 531 996
Tilgang / avgang	-	-	-	-	338 793	-	338 793
Andel resultat i TS	14 481	308 883	-26 095	-620 013	83 003	16 989	-222 752
Utbytte	-	-47 783	-	-	-	-	-47 783
Egenkapitaljusteringer	-	-	-	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	-4 158	-47 978	-6 948	10 849	-	830	-47 404
Reklassifisering	-	-	-	-	15 803	-	15 803
<b>Andel 31.12.2020</b>	<b>125 424</b>	<b>834 474</b>	<b>327 301</b>	<b>263 033</b>	<b>967 158</b>	<b>51 263</b>	<b>2 568 652</b>

	TRF/AWL Container	Awilco Eco Tankers	Awilco LNG	Awilco Drilling <sup>1)</sup>	Eiendoms- selskaper	Detalj- handel	Totalt
Andel 1.1.2019	122 718	594 124	380 185	895 361	503 020	22 426	2 517 835
Tilgang / avgang	-	-	-	73 804	24 124	-	97 928
Andel resultat i TS	-8 970	22 129	-22 656	-109 434	416 445	4 377	301 891
Utbytte	-	-	-	-	-435 294	-	-435 294
Egenkapitaljusteringer	-	-	-	-1 317	10 415	-	9 098
Omregningsdifferanser	1 353	5 100	2 814	13 783	-419	1 490	24 121
Reklassifisering	-	-	-	-	11 267	5 150	16 417
<b>Andel 31.12.2019</b>	<b>115 100</b>	<b>621 352</b>	<b>360 343</b>	<b>872 197</b>	<b>529 559</b>	<b>33 443</b>	<b>2 531 996</b>

1) eierandelen i Awilco Drilling PLC økte fra 36,6 % til 37,1 % etter emisjonen i 2019.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet (forts.)

Basert på børskurs ved årsslutt 2020 fremkommer verdiene i Awilco LNG ASA (ALNG) og Awilco Drilling PLC (AWDR) som følger:

	ALNG Aksjekurs	Markedsverdi	AWDR Aksjekurs	Markedsverdi
Børsverdi pr. IB	3,20	163 565	15,50	313 733
Børsverdi pr. UB	1,57	80 249	4,65	94 120

Pr. årsskiftet var konsernets eierandel i ALNG og AWDR på henholdsvis 38,56 % og 37,08 %. Med basis i eierandelens størrelse og styrerepresentasjon har man betydelig innflytelse i sentrale forretningsmessige beslutninger, og investeringene regnskapsføres som tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Verdivurdering av investeringer i børsnoterte selskaper med en betydelig eierpost er ikke nødvendigvis direkte knyttet opp til børskursen, men dersom børskursen er lavere enn balanseført verdi er det en indikator på verdifall og det må gjennomføres en vurdering av om balanseført verdi kan forsvares.

Markedsverdien av aksjene i ALNG og AWDR er lavere enn regnskapsført verdi ved årsskiftet. Ut fra en totalvurdering, basert på gjenvinnbart beløp, har konsernet valgt å ikke foreta nedskrivning av balanseført verdi av investeringene (ALNG og AWDR). Gjenvinnbart beløp er beregnet som estimert diskontert kontantstrøm av underliggende virksomhet i selskapene. For å hensynta usikkerheten i dagens markeder og fremtidig utvikling, ble det i vurderingene av gjenvinnbart beløp gjennomført beregninger med flere scenarier for vekstfaktorer, utvikling i inntekter og kostnader, diskonteringsfaktor mv.

ALNG, AWDR og Awilco Eco Tankers Holding avlegger regnskapet etter IFRS, mens TRF/AWL Container Ship Holding LLC avlegger regnskapet etter U.S. GAAP. Det er ikke identifisert vesentlige resultatelementer som ville gi en annen måling etter norsk regnskapsskikk, og det er således ikke foretatt noen omarbeidelse av regnskapene.

### Note 5 / Andre langsiktige aksjer

	Eier- / stemmeandel	2020	2019
<b>ANDRE LANGSIKTIGE AKSJER</b>			
Balanseført verdi Royal Caribbean Cruises Ltd (RCG) pr. 1.1		4 133 980	5 171 407
Tilgang		5	-
Salg RCG aksjer		-432 261	-1 037 426
Balanseført verdi RCG pr. 31.12 <sup>1)</sup>	7,21 %	3 701 724	4 133 980
Andre aksjer		3 087	3 397
<b>Sum</b>		<b>3 704 811</b>	<b>4 137 377</b>

1) Investeringen i RCG står bokført til den etablerte kostpris ved overgang fra tilknyttet selskap (NOK 216 per aksje) så fremt denne ligger over børskurs. Ved utgangen av desember 2020 var aksjekursen i RCG USD 74,7 (USD 133,5 ved utgangen av 2019). Det ble i august 2020 solgt 2,0 mill aksjer i RCG (solgt 4,8 mill aksjer i RCG i 2019). Salget ga en gevinst på NOK 701 mill (NOK 3.663 mill i 2019). Se note 6.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 6 / Finansinvesteringer

	Estimert markedsverdi	Kostpris / bokført verdi
<b>MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INVESTERINGER</b>		
Aksjer, egenkapital- og renteinstrumenter	596 305	587 481
Verdiregulering		8 825
<b>Sum markedsbaserte finansielle investeringer</b>		<b>596 305</b>
<b>ANDRE INVESTERINGER</b>		
	Eierandel	
Trysilhusgruppen AS	20,00 %	164 555
Cambi ASA	27,30 %	96 589
Andre fonds- og unoterte investeringer		175 541
Verdiregulering		-103 082
<b>Sum andre investeringer</b>		<b>333 603</b>
<b>Sum finansielle investeringer</b>		<b>929 909</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>NETTO GEVINST / (TAP) OG VERDIREGULERING VERDIPAPIRENER</b>		
Verdiregulering markedsbasert investeringsportefølje	58 340	48 269
Verdiregulering andre kortsiktige investeringer mv.	26 067	-2 828
<b>Sum</b>	<b>84 407</b>	<b>45 442</b>
Utbytte	166 389	513 890
Annen realisert avkastning <sup>1)</sup>	700 883	3 652 755
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering finansielle investeringer	951 679	4 212 086
Verdiregulering anleggsaksjer	-310	-99
<b>Sum</b>	<b>951 369</b>	<b>4 211 988</b>

1) Se note 5.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 7 / Bankinnskudd og kontantekvivalenter

	2020	2019
Bankinnskudd <sup>1)</sup>	2 168 346	1 515 245
Pengemarkedsinstrumenter <sup>2)</sup>	2 127 746	1 404 040
<b>Sum</b>	<b>4 296 092</b>	<b>2 919 285</b>

Konsernets bankinnskudd er denominert i følgende valutaer:

Norske kroner	NOK	1 323 596	981 620
US dollar	USD	432 372	121 774
Euro	EUR	400 208	410 102
Annen valuta		12 171	1 748
<b>Sum</b>		<b>2 168 346</b>	<b>1 515 245</b>

1) Bundne bankinnskudd i norsk virksomhet (skattetrekkmidler) utgjør NOK 21,3 mill pr. 31.12.2020 (NOK 38,5 mill 2019).

2) Likvide plasseringer som er gjort med formål å optimalisere konsernets likviditetsforvaltning, og kan konverteres til likvide midler uten vesentlig kurs- eller likviditetsrisiko, er klassifisert som kontantekvivalenter. Ved utløpet av 2020 besto kontantekvivalenter av plasseringer i to kortsiktige obligasjonsfond.

### Note 8 / Langsiktig gjeld

	2020	2019
LANGSIKTIG FINANSIERING - PANTSTILLELSER		
Awilhelmsen AS, langsiktig trekkfasilitet <sup>1)</sup>	2 000 000	-
Pantegjeld eiendomsvirksomhet	4 835 275	4 563 878
Annen pantegjeld	153 460	165 834
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>6 988 735</b>	<b>4 729 711</b>

1) Awilhelmsen AS inngikk i desember 2015 en låneavtale med et konsortium bestående av DNB, Danske Bank, Handelsbanken og Nordea om en kredittfasilitet på NOK 2 mrd. Lånet er avdragsfritt og løper til desember 2022. Fasiliteten er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS. Låneavtalen har betingelser knyttet til verdjustert egenkapital for konsernet, fri likviditet og verdjustert egenkapitalandel.

Ved utgangen av 2020 var fasiliteten trukket opp med NOK 2 mrd. I januar 2021 ble NOK 1 mrd av trekket tilbakebetalt mens det resterende ble tilbakebetalt i slutten av april 2021.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 8 / Langsiktig gjeld (forts.)

Spesifikasjon av panteobjekter som er stilt som sikkerhet for lånene:

	2020	2019
<b>PANTEOBJEKT, TREKKFASILITET <sup>1)</sup></b>		
Aksjer i Linstow AS	1 119 969	1 119 969
Aksjer i Awilco AS	1 666 043	1 666 043
<b>PANTEOBJEKT, EIENDOMSVIRKSOMHET</b>		
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	4 977 310	4 697 191
Inventar	98 644	81 221
Annet	83 438	49 980
<b>PANTEOBJEKT, ANNET</b>		
Fast eiendom (Beddingen 8)	26 587	27 994

1) Panteobjekt, trekkfasilitet: Verdien av aksjene i Linstow AS oppgitt ovenfor tilsvarer balanseført verdi av aksjer i datterselskapet Møllegaarden AS sitt regnskap. Verdien av Awilco AS tilsvarer balanseført verdi av aksjene. I konsernregnskapet elimineres verdien av aksjer i datterselskap og erstattes av datterselskapets eiendeler og gjeld.

	2020	2019
<b>AVDRAGSPLAN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Forfall innen 1 år	3 051 360	12 374
Forfall innen 2 år	1 014 917	1 097 043
Forfall innen 3 år	2 896 771	959 486
Forfall innen 4 år	25 327	2 635 287
Forfall innen 5 år	80	25 402
Forfall innen 6 år og senere	280	120
<b>Sum</b>	<b>6 988 735</b>	<b>4 729 711</b>

	2020	2019
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Forpliktelser utbyggingsprosjekter <sup>1)</sup> / uopptjent inntekt	81 370	64 682
Avsatte ytelser til ansatte <sup>2)</sup>	281 028	-
Andre avsetninger	70 613	31 142
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>661</b>	<b>639</b>
<b>Sum</b>	<b>433 672</b>	<b>96 463</b>

1) Se note 4.

2) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 16.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 9 / Kortsiktig gjeld

	2020	2019
<b>ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskudd fra leietakere og kunder	154 062	151 202
Påløpte renter	10 886	12 541
Feriepenger, arb.giveravgift etc.	114 701	140 322
Avsatte ytelser til ansatte <sup>1)</sup>	173 807	401 831
Annen kortsiktig gjeld / periodiseringer	108 702	126 942
<b>Sum</b>	<b>562 159</b>	<b>832 839</b>

1) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 16.

### Note 10 / Garantier

I 2013, 2014 og 2015 ble det solgt aksjer til ledende ansatte i Power International AS som ledd i selskapets incentivordning. De ansattes aksjekjøp er finansiert med lån i finansinstitusjoner, og Awilhelmsen AS har stilt selvskyldnerkausjon for 50 % av lånebeløpet som tilsvarer ca. NOK 20 mill.

Det vises også til noteinformasjon om gjeld og hendelser etter balansedagen (se note 8 og 23).

### Note 11 / Finansiell risiko

#### Generelt

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Den baltiske eiendomsvirksomheten er denominert i EUR, mens cruise-, shipping- og offshorevirksomheten er denominert i USD. Konsernet er videre eksponert mot endringer i rentenivået ettersom deler av konsernets rentebærende gjeld har flytende rente.

Ledelsen har rutiner for å vurdere konsernets finansielle markedsrisiko generelt, samt vurdere sikringsstrategier for spesifikke eksponeringer etter hvert som de oppstår.

#### Valutarisiko

Konsernet er eksponert mot valutasvingninger. Eiendomsvirksomheten har foretatt betydelige investeringer utenfor Norge, hovedsakelig i Estland, Latvia, Litauen, samt noen mindre investeringer i Portugal og Russland. Disse investeringene er langsiktige. Siden EUR er relevant valuta for videre investeringer, er det ikke gjort noen vesentlig valutasikring av investeringene. Det forventes kun mindre netto betalingsstrømmer i form av utbytte eller renteinntekter i løpet av investeringsperioden, og konsernets valutarisiko er således hovedsakelig knyttet til fremtidig valutakurs ved eventuelt salg. Shipping-, offshore- og cruisevirksomheten er denominert i USD. Endringer i USD/NOK vil påvirke konsernets resultat og egenkapital. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot de underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 11 / Finansiell risiko (forts.)

#### Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Konsernet vurderer renterisikoen løpende og foretar eventuell sikring av det flytende rentenivået ved å inngå rentebytteavtaler og avtaler med rentetak. Dette vurderes løpende for hvert enkelt prosjekt. Ved utgangen av 2020 er 65 % av forpliktelsen basert på flytende rentebetingelser (45 % i 2019). I 2020 er det kostnadsført NOK 33 mill på rentesikringsavtaler (NOK 28 mill i 2019). I det følgende vises lån og tidspunktet for renteregulering. Snittrentene i tabellen er lik summen av margin og referanserente (3M NIBOR etc.) pr. 31.12.2020 for hvert enkelt lån:

	Lån	Snittrente	Andel
Innenfor 1 år	3 757 117	1,7 %	53,8%
Innenfor 1-2 år	309 160	1,4 %	4,4%
Innenfor 2-3 år	2 896 771	1,6 %	41,4%
Innenfor 4-5 år	25 327	2,1 %	0,4%
Mer enn 5 år	360	1,5 %	-
<b>Sum</b>	<b>6 988 735</b>		<b>100 %</b>

For å redusere renterisikoen har konsernet inngått rentebytteavtaler og avtaler om rentetak. Under presenteres forfallsstruktur på rentebytteavtaler:

	Beløp	Fastrente	Andel
Innenfor 1 år	297 531	0,3 %	4,3%
Innenfor 1-2 år	194 032	0,2 %	2,8%
Innenfor 2-3 år	-	-	-
Innenfor 4-5 år	-	-	-
Innenfor 5-6 år	300	0,7 %	-
Mer enn 6 år	1 927 600	0,3 %	27,6%
<b>Sum</b>	<b>2 419 463</b>		<b>35 %</b>

#### Kredittrisiko

Konsernet er i hovedsak eksponert for kredittrisiko knyttet til kundefordringer. Risikoen for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har vært lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten er de fleste private leietakerforhold dekket gjennom bankgaranti eller kontantdepot tilsvarende et beløp på mellom en- og seks-måneders leie. Usikkerheten med hensyn til enkelte leietakers evne til å betjene leiekontrakter har imidlertid økt, spesielt for kjøpesentervirksomheten i Baltikum hvor mange leietakere er blitt pålagt å holde stengt i forbindelse med lokale covid-19 tiltak.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 12 / Egenkapital

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital pr. 1.1.	8 973 677	8 680 020
Kapitalendringer og emisjon i TS / DS	-27 370	59 791
Omregningsdifferanser TS / DS	-55 576	56 680
Transaksjon med egne aksjer <sup>1)</sup>	-	-3 598 650
Utbytte	-	-
Årets resultat	23 650	3 775 836
	8 914 381	8 973 677
Egenkapital ikke-kontrollerende eiere	222 621	190 907
<b>Konsernets egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>9 137 002</b>	<b>9 164 584</b>
Antall utestående aksjer	63 037 288	63 037 288
Gjennomsnittlig antall aksjer	63 037 288	66 817 288
Resultat pr. aksje (i hele kr)	0,38	56,51
Utbytte pr. aksje (i hele kr)	-	-

Selskapet har ingen avtaler eller utstedte rettigheter som gir utvanningseffekt på resultat pr. aksje.

1) I 2019 ervervet Awilhelmsen AS 21.900.000 egne aksjer fra Gambaco AS. Deretter ble selskapets beholdning av egne aksjer slettet ved kapitalnedsettelse.

### Note 13 / Aksjonærforhold

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
<b>AKSJEKAPITAL</b>			
Aksjekapital 31.12.2015	92 766 192	1,00	92 766
Slettet egne aksjer 2017 (ervervet 2016)	-7 828 904	1,00	-7 829
Aksjekapital 31.12.2018	84 937 288	1,00	84 937
Slettet egne aksjer 2019	-21 900 000	1,00	-21 900
Aksjekapital 31.12.2019	63 037 288	1,00	63 037
<b>Aksjekapital 31.12.2020</b>	<b>63 037 288</b>	<b>1,00</b>	<b>63 037</b>

Selskapets aksjer gir like rettigheter i selskapet.

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
<b>AKSJONÆROVERSIKT</b>			
Aweco Holding AS	63 037 288	1,00	100,00 %



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 14 / Segmentfordelt resultatregnskap

Konsernet driver gjennom datterselskaper og tilknyttede / felleskontrollert virksomhet forretningsdrift innen eiendom, shipping/offshore, detaljhandel og andre investeringer. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i Royal Caribbean Cruises Ltd som er verdens nest største cruiserederi.

Segmentfordelt resultatregnskap for 2020:

	Konsern	Ikke allokert, elimineringer	Cruise	Andre investeringer	Shipping, Offshore	Eiendom	Detalj- handel
<b>RESULTAT 2020</b>							
Netto fraktinntekter	22 853	-	-	-	22 853	-	-
Leieinntekter eiendom	314 666	-1	-	-	-	314 667	-
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1 039	1 031	-	-	-	8	-
Inntekter prosjekter	98 685	-	-	-	-	98 685	-
Inntekter hoteller, andre inntekter	886 517	12 496	-	465 173	17 005	391 843	-
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1 323 761</b>	<b>13 527</b>	<b>-</b>	<b>465 173</b>	<b>39 858</b>	<b>805 203</b>	<b>-</b>
Lønnskostnader	870 267	60 643	-	549 338	25 997	234 289	-
Andre administrasjonskostnader	297 851	21 835	-	57 707	11 601	206 708	-
Vareforbruk	63 193	-1	-	36 612	-	26 582	-
Driftskostnader eiendom	55 974	-1	-	-	-	55 975	-
Kostnader prosjekter	72 939	-	-	-	-	72 939	-
Driftskostnader skip	29 377	-	-	-	29 377	-	-
Nedskrivning anleggsmidler	-10 739	-	-	683	-	-11 422	-
Avskrivninger	352 769	3 084	-	96 097	4 278	249 311	-
<b>Driftskostnader</b>	<b>1 731 632</b>	<b>85 560</b>	<b>-</b>	<b>740 437</b>	<b>71 253</b>	<b>834 382</b>	<b>-</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-407 871</b>	<b>-72 033</b>	<b>-</b>	<b>-275 264</b>	<b>-31 395</b>	<b>-29 179</b>	<b>-</b>
Andel resultat tilknyttet selskap	-222 752	-	-	-	-322 744	83 003	16 989
Renteinntekter	29 712	15 030	-	602	5 886	8 193	-
Rentekostnader	-134 895	-34 030	-	-2 274	-220	-98 372	-
Inntekt fra investeringer	951 369	22 936	860 939	55 367	12 436	-310	-
Andre finansposter	-123 299	-74 682	-	944	-18 894	-30 667	-
<b>Netto finansposter</b>	<b>500 134</b>	<b>-70 745</b>	<b>860 939</b>	<b>54 640</b>	<b>-323 535</b>	<b>-38 153</b>	<b>16 989</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>92 263</b>	<b>-142 778</b>	<b>860 939</b>	<b>-220 625</b>	<b>-354 930</b>	<b>-67 332</b>	<b>16 989</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 14 / Segmentfordelt resultatregnskap (forts.)

#### Segmentfordelt resultatregnskap for 2019:

	Konsern	Ikke allokert, elimineringer	Cruise	Andre investeringer	Shipping, Offshore	Eiendom	Detalj- handel
<b>RESULTAT 2019</b>							
Netto fraktinntekter	28 071	-	-	-	28 071	-	-
Leieinntekter eiendom	359 650	-	-	-	-	359 650	-
Gevinst ved salg av anleggsmidler	359 540	435	-	-	-	359 105	-
Inntekter prosjekter	89 101	-	-	-	-	89 101	-
Inntekter hoteller, andre inntekter	1 310 022	10 884	-	410 780	19 841	868 516	-
Driftsinntekter	2 146 384	11 319	-	410 780	47 913	1 676 372	-
Lønnskostnader	967 963	348 543	-	295 873	24 084	299 463	-
Andre administrasjonskostnader	461 454	45 949	-	66 889	13 338	335 278	-
Vareforbruk	89 845	1	-	29 329	-	60 515	-
Driftskostnader eiendom	50 403	-1	-	-	-	50 404	-
Kostnader prosjekter	76 608	-	-	-	-	76 608	-
Driftskostnader skip	19 003	-	-	-	19 003	-	-
Nedskrivning anleggsmidler	-249	-	-	454	-	-703	-
Avskrivninger	322 540	2 853	-	91 787	3 461	224 440	-
Driftskostnader	1 987 567	397 344	-	484 331	59 886	1 046 005	-
<b>Driftsresultat</b>	<b>158 817</b>	<b>-386 025</b>	<b>-</b>	<b>-73 551</b>	<b>-11 974</b>	<b>630 367</b>	<b>-</b>
Andel resultat tilknyttet selskap	301 891	-1	-	-	-118 931	416 446	4 377
Renteinntekter	47 490	14 339	-	1 491	17 655	14 005	-
Rentekostnader	-106 009	-2 236	-	-3 038	-1	-100 734	-
Inntekt fra investeringer	4 211 988	2 521	4 160 980	34 841	13 744	-99	-
Andre finansposter	-40 176	-8 763	-	-174	-1 718	-29 522	-
Netto finansposter	4 415 184	5 861	4 160 980	33 120	-89 251	300 096	4 377
<b>Resultat før skatt</b>	<b>4 574 001</b>	<b>-380 164</b>	<b>4 160 980</b>	<b>-40 431</b>	<b>-101 225</b>	<b>930 463</b>	<b>4 377</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 15 / Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte mv.

	2020	2019
<b>LØNNSKOSTNADER</b>		
Lønn	675 551	806 829
Sosiale avgifter etc.	129 459	103 249
Pensjonskostnader (note 17)	59 832	52 553
Andre ytelser	5 426	5 331
<b>Sum</b>	<b>870 267</b>	<b>967 963</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk <sup>1)</sup> 977 1 294

1) Hvorav ca. 569 årsverk i Linstow-konsernet og 366 årsverk i Kernel-konsernet (henholdsvis 927 og 306 i 2019). Nedgangen i ansatte skyldes i hovedsak hotellvirksomheten i Baltikum.

	2020	2019
<b>YTELSER TIL TILLITSVALGTE</b>		
Styregodtgjørelse	4 280	4 280
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	3 000	3 000
Styrehonorar kostnadsført i andre konsernselskaper	902	1 275
Lån til styremedlemmer	-	-

	2020	2019
<b>YTELSER TIL DAGLIG LEDER</b>		
Lønn, bonus mv.	66 341	52 053
Andre innberetningpliktige ytelser	288	309
Pensjonspremie	400	439
<b>Sum</b>	<b>67 029</b>	<b>52 801</b>

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS.

Kompensasjonen for ledende ansatte består av fastlønn, en resultatorientert bonus og et aksjebasert incentivprogram. Incentivordningen gir ledelsen en rett til kontantutbetaling lik gevinsten som ville oppstått ved å eie et bestemt antall aksjer fra den dato tildeling skjer til den dato rettene benyttes. Se note 16 for ytterligere informasjon om incentivordningen.

Konsernets kompensasjonspolitik skal bidra til økt verdiskapning. Styret fastsetter kompensasjonspolitikken med bistand fra styrets kompensasjonskomite.

Daglig leder og konsernledelsen har sluttvederlagsordninger i det tilfellet at selskapet skulle velge å avslutte ansettelsesforholdet. Dette innebærer krav på etterlønn for en periode som varierer fra 6 til 18 måneder. I tillegg har ledende ansatte avtale om førtidspensjon som varierer fra 60 - 62 år til 70 % lønn.

Awilhelmsen AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 16 / Aksjebasert vederlag

Selskapet har en aksjebasert incentivordning for ledende ansatte. Incentivordningen gir rett til kontantbonus som tilsvare verditvillingen man ville hatt ved å eie et bestemt antall aksjer fra tildelingsdato til utøvelsesdato. Rettighetene er nedenfor benevnt skyggeaksjer. Regnskapsført forpliktelse beregnes ved utløpet av regnskapsperioden basert på verdijustert egenkapital og forutsetninger som gjennomgås nedenfor.

	2020	2019
<b>AKSJEBASERT VEDERLAG</b>		
Beregnet forpliktelse pr. 1.1	309 964	183 958
Periodens kostnad	-29 254	231 694
Innløste skyggeaksjer	-132 533	-105 688
Beregnet forpliktelse pr. 31.12 (ekskl. arbeidsgiveravgift)	148 177	309 964
<i>Forpliktelser avsatt (inkl arbeidsgiveravgift) <sup>1)</sup></i>		
Skyggeaksjer fullt opptjent	47 072	
Skyggeaksjer som opptjenes om 2-5 år	121 998	
<b>Sum</b>	<b>169 070</b>	

1) Det eksisterer i tillegg verdibaserte incentivordninger i andre konsernselskaper.

Opptjening av aksjebasert bonus skjer over en periode på 5 år med 20 % årlig, og det tildeles 20 % nye opsjoner med 5 års opptjeningsperiode når opsjonene enten utbetales eller bortfaller. Dersom bonusrettighetene ikke innløses ved opptjeningsdato bortfaller rettighetene. Det samme gjelder dersom den ansatte slutter i opptjeningsperioden. Innløsning av skyggeaksjer i 2020 skjedde til en aksjekurs på kr 521,06 (og kr 345,31 i 2019).

Aksjebasert bonusrettighet inneholder ytelseskriterier som medfører at utviklingen i aksjekursen skal tilsvare minst en avkastning som fastsettes ved tildelingstidspunktet. Inntil 2018 var dette avkastningen på norske statsobligasjoner med 5 års løpetid, fra 2019 fastsettes minimumsavkastningen som del av tildelingskriteriet. Virkelig verdi av aksjebasert bonus beregnes med opsjonspringsmodeller som hensyntar ytelseskriterier og forutsetninger som vist nedenfor. Aksjekurs i beregningene er satt til verdijustert egenkapital på rapporteringstidspunkt.

Da selskapet ikke er børsnotert, er forventet volatilitet basert på sammenlignbare selskaper notert på Oslo Børs etter retningslinjene i IFRS 2, B29. Forutsetninger benyttet ved beregning av verdi er:

	2020		2019	
	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
<b>TILDELTE SKYGGEAKSJER</b>				
Utestående pr. 1.1.	2 016 578	308,22	2 111 311	263,99
Tildelt i året	285 932	521,06	385 267	345,31
Innløst	-440 000	219,84	-480 000	125,12
Kansellert	-	-	-	-
Bortfalt	-	-	-	-
Utgått	-	-	-	-
Utestående pr. 31.12	1 862 510	368,79	2 016 578	308,22
Opptjente skyggeaksjer	420 781		440 000	



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 16 / Aksjebasert vederlag (forts.)

	2020		2019	
	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
<b>INTERVALL FOR INNLØSNINGSKURS</b>				
Opp til kr 200	-	-	10 000	106,80
Kr 200 - 300	385 265	289,52	815 265	253,91
Over kr 300	1 477 245	389,46	1 191 313	347,08
	<b>1 862 510</b>	<b>368,79</b>	<b>2 016 578</b>	<b>-</b>
<hr/>				
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>FORUTSETNINGER</b>				
Underliggende skyggeaksjer for bonusrettigheter		1 862 510	2 016 578	
Innløsningskurs pr. aksje		289,52 - 543,16	106,80 - 374,49	
Verdjustert egenkapital pr. aksje		415,71	521,14	
Volatilitet (i %)		0 % - 57,35 %	33,56 % - 34,72 %	
Risikofri rente (i %)		0 % - 0,52 %	1,25 % - 1,37 %	
Gjennomsnittlig levetid (i år)		1,86	1,93	
Gjennomsnittlig innløsningskurs pr. aksje		368,79	308,22	

Betaling av utbytte og andre egenkapitalendringer medfører justering av innløsningskurs på tidspunkt for utbyttebetaling eller kapitalendring. I 2020 og 2019 ble det ikke utbetalt utbytte fra selskapet.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 17 / Pensjoner

Awilhelmsen AS og datterselskaper i Norge er pliktige til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytellesbasert pensjon

Den norske virksomheten har en foretakspensjonsordning i livsforsikringsselskap for sine ansatte. Ordningen gir rett til fremtidige definerte ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Full alderspensjon utgjør tilnærmet 70 % av pensjonsgrunnlaget (begrenset til 12G), og ordningen er tilknyttet uføre-, ektefelle- og barnepensjon. Pensjonsalderen er 67 år. Selskapet har styringsrett til å foreta endringer i foretakspensjonsordningen. Denne ordningen er sikret.

Det er også pensjonsforpliktelser overfor arbeidstakere med lønn over 12G, samt førtidspensjonsavtaler med ansatte med forpliktelse til å dekke 70 % av lønn fra pensjonsalder til 67 år. I tillegg utbetales i enkelte tilfeller driftspensjon til pensjonister. Disse ordningene er usikret og dekkes over selskapets drift.

Pensjonsordningene er behandlet etter Norsk Regnskapsstandard (NRS) for pensjonskostnader. Når uamortisert estimatavvik overstiger 10 % av det høyeste av beregnet pensjonsforpliktelse inklusiv arbeidsgiveravgift og pensjonsmidler, amortiseres det overskytende over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid.

#### Innskuddsbasert pensjon

Den ytelsesbaserte pensjonsforsikringen ble lukket pr. 31.12.2010. Samtidig ble det opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for nyansatte samt for medlemmer som frivillig meldte overgang til innskuddsordningen. Pensjonskostnaden tilsvarende innskuddets størrelse. For lønn inntil 12G er innskuddspensjonen en forsikret ordning. For lønn over 12G opptjener medlemmene pensjonsrettigheter som ikke dekkes ved premie til forsikringsselskap. Opptjent udekket forpliktelse under innskuddsordningen reguleres årlig med en avkastning tilsvarende gjennomsnittlig NIBOR med tillegg av ett prosentpoeng. Ved utgangen av 2020 var 366 personer omfattet av innskuddsordningene (336 i 2019).

	2020	2019
<b>ØKONOMISKE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	2,70 %	3,80 %
Lønnsutvikling	2,25 %	2,25 %
Regulering av løpende pensjon	1,24 %	0,50 %
Regulering av Folketrygdens grunnbeløp	2,00 %	2,00 %
<b>AKTUARIELLE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Lineær opptjening		
Forutsetning om døds- og uføretariff	K2013/KU	K2013/KU
Antall medlemmer i ytelsesbasert pensjonsordning	66	68
<b>AKTIVAFORDELING YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Verdijustert avkastning	30.09.2020	30.09.2019
Aksjer	4,30 %	5,10 %
Obligasjoner	11,00 %	14,30 %
Pengemarked	53,80 %	60,20 %
Eiendom	-	-
Annet	15,60 %	13,60 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 17 / Pensjoner (forts.)

	2020	2019
<b>ÅRETS PENSJONSKOSTNAD YTELSESBASERT ORDNING</b>		
Nåverdien av periodens pensjonsopptjening	17 895	18 574
+ rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	9 078	10 284
- forventet avkastning på pensjonsmidlene	-7 044	-7 357
+ administrasjonskostnad	2 537	2 450
+/- resultatført virkning av endring i estimater og pensjonsplaner	6 202	-1 093
<b>Sum</b>	<b>28 667</b>	<b>22 858</b>
+ arbeidsgiveravgift	2 795	3 030
<b>= Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning</b>	<b>31 462</b>	<b>25 887</b>
<b>BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE SIKREDE ORDNINGER</b>		
Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede ytelser	251 919	223 905
Verdi av pensjonsmidlene	196 766	180 560
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-55 153	-43 345
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	54 333	38 844
Periodisert arbeidsgiveravgift	-7 783	-6 112
<b>Sum</b>	<b>-8 604</b>	<b>-10 613</b>
<b>BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE USIKREDE ORDNINGER</b>		
Beregnete pensjonsforpliktelser	191 813	187 815
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	-35 197	-22 593
Pensjonsmidler	-	-
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-156 616	-165 222
Periodisert arbeidsgiveravgift	-27 030	-26 466
<b>Sum</b>	<b>-183 646</b>	<b>-191 688</b>
<b>Balanseført over- / (underfinansiert) ytelsesbasert ordning</b>	<b>-192 250</b>	<b>-202 301</b>
<b>NETTO PENSJONSKOSTNAD</b>		
Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	31 462	25 887
Pensjonskostnad tilskuddsplaner	28 369	26 666
<b>Sum</b>	<b>59 832</b>	<b>52 553</b>
<b>NETTO PENSJONSFORPLIKTELSE</b>		
Netto pensjonsforpliktelse ytelsesbasert ordning	-192 250	-202 301
Usikret pensjonsforpliktelse innskuddsbasert avtale	-7 388	-5 501
<b>Sum (ytelses- og innskuddsbasert ordning)</b>	<b>-199 638</b>	<b>-207 802</b>



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 18 / Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet og inngås på forretningsmessige vilkår. Dette gjelder både kjøp og salg av tjenester, og renteberegning av mellomværende. Av tabellen nedenfor fremgår transaksjonene og mellomværende med nærstående. Transaksjoner med datterselskap er eliminert i konsernregnskapet.

For 2020	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Renteinntekter
<b>TILKNYTTETE SELSKAP</b>					
Awilco Drilling PLC	8 079	-	2 011	-	-
Awilco LNG konsern	6 676	1 744	1 381	-	-
Awilco Eco Tankers <sup>1)</sup>	11 765	-	29	13	3 111
TRF/AWL Container Ship Holding (TRF/AWL) <sup>2)</sup>	-	-	9 263	-	1 072
Tilknyttede selskap Eiendom	8 095	-	87 707	-	4 214
Proshop Holding AS <sup>3)</sup>	-	-	48 354	-	490
<b>ENHETER MED BETYDELIG INNFLYTELSE OVER KONSERNET <sup>4)</sup></b>					
Awilhelmsen Holding / Aweco Holding	412	-	23	-	-
Aweco Cruise Holding / Aweco	2 334	-	700	-	-

1) Det ble gitt et ansvarlig lån til Awilco Eco Tankers Holding AS i forbindelse med kontrahering av fire ECO VLCC nybygg i 2014. Det resterende lånet ble tilbakebetalt i 2020. Fordringen har hatt en rente på 6 mnd LIBOR pluss en margin på 250 basispunkter.

2) Det ble gitt et ansvarlig lån til TRF/AWL Container Ship Holding LLC i forbindelse med kjøp av ett containerskip i juni 2018. Ved utgangen av 2020 er utestående USD 0,75 mill. Fordringen har en årlig rente på 3 %. Det resterende lånet ble tilbakebetalt i 2021.

3) Det ble gitt et ansvarlig lån til Proshop Holding AS på DKK 34,6 mill i 2019. Fordringen har en løpetid på 5 år og tilbakebetales senest 31. desember 2024. Renten, som er 1 %, gjøres opp innen den 8. januar i påfølgende år.

4) Awilhelmsen Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmsen og Bent Christian Wilhelmsen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust. Aweco Cruise Holding AS eies av de samme aksjonærer som eier Awilhelmsen Holding AS.

For 2019	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Renteinntekter
<b>TILKNYTTETE SELSKAP</b>					
Awilco Drilling PLC	6 685	-	1 863	-	-
Awilco LNG konsern	7 631	1 697	13	-	-
Awilco Eco Tankers <sup>1)</sup>	13 481	-	127 301	-	8 063
TRF/AWL Container Ship Holding (TRF/AWL) <sup>2)</sup>	-	-	51 569	-	1 450
Tilknyttede selskap Eiendom	8 700	-	83 493	-	4 031
Proshop Holding AS <sup>3)</sup>	-	-	45 368	-	52
<b>ENHETER MED BETYDELIG INNFLYTELSE OVER KONSERNET <sup>4)</sup></b>					
Awilhelmsen Holding / Aweco Holding	405	-	-	-	-
Aweco Cruise Holding / Aweco	2 333	-	-	-	-

1) Det ble gitt et ansvarlig lån til Awilco Eco Tankers Holding AS i forbindelse med kontrahering av fire ECO VLCC nybygg i 2014. Ved utgangen av 2019 var utestående USD 14,4 mill (inklusive påløpte renter). Fordringen har en rente på 6 mnd LIBOR pluss en margin på 250 basispunkter og forfaller, sammen med påløpte renter, 31. mars 2022.

2) Det ble gitt et ansvarlig lån til TRF/AWL Container Ship Holding LLC i forbindelse med kjøp av ett containerskip i juni 2018. Ved utgangen av 2019 var utestående USD 5,9 mill (inklusive påløpte renter). Fordringen har en årlig rente på 3 % og forfaller, sammen med påløpte renter, 2. juli 2024.

3) Det ble gitt et ansvarlig lån til Proshop Holding AS på DKK 34,6 mill i 2019. Fordringen har en løpetid på 5 år og tilbakebetales senest 31. desember 2024. Renten, som er 1 %, gjøres opp innen den 8. januar i påfølgende år.

4) Awilhelmsen Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmsen og Bent Christian Wilhelmsen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust. Aweco Cruise Holding AS eies av de samme aksjonærer som eier Awilhelmsen Holding AS.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 19 / Andre salgs- og administrative kostnader

	2020	2019
<b>ANDRE SALGS- OG ADMINISTRATIVE KOSTNADER</b>		
Administrative kostnader Linstow konsern <sup>1)</sup>	206 708	330 642
Salgskostnader	878	3 617
Administrasjonskostnader	31 391	39 928
IT kostnader	18 717	12 186
Honorarer <sup>2)</sup>	19 824	42 175
Husleie, andre leiekostnader	18 919	17 303
Andre driftskostnader	1 414	15 603
<b>Sum</b>	<b>297 851</b>	<b>461 454</b>

	2020	2019
<b>HONORAR TIL REVISOR <sup>2)</sup></b>		
Revisjonshonorar (ekskl. mva)	4 896	5 061
Andre tjenester	1 071	1 030
<b>Sum</b>	<b>5 967</b>	<b>6 091</b>

1) Kostnadene inkluderer drift av konsernets hoteller i Baltikum som vedlikehold, markedsføring og renhold.

2) Beløpet inkluderer honorar til samarbeidende revisorselskap.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 20 / Skatt

	2020	2019
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES</b>		
Diverse kortsiktige poster	-7 619	-6 746
Driftsmidler	928 563	1 040 384
Gevinst- og tapskonto	26 631	33 289
Aksjer, verdipapirer og andeler i TS	3 666 144	4 061 196
Andre midlertidige forskjeller	401 147	420 340
Underskudd til fremføring	-228 794	-163 998
Pensjonsforpliktelse	-199 638	-207 802
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt	4 586 432	5 176 662
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	-999 410	-1 137 737
Verdiregulert skattefordel	-10 174	-10 127
<b>Total utsatt skattefordel / (utsatt skatt)</b>	<b>-1 009 584</b>	<b>-1 147 864</b>
<b>UTSATT SKATTEKOSTNAD</b>		
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. IB	-1 147 864	-1 410 267
- Utsatt skatt ved konsernetablering, direkte balanseført	-2 398	-340
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. UB	-1 009 584	-1 147 864
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	140 677	262 743
<b>ÅRETS TOTALE SKATTEKOSTNAD</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-199 211	-1 071 120
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	140 677	262 743
<b>Årets totale (skattekostnad) / -inntekt</b>	<b>-58 534</b>	<b>-808 377</b>
<b>AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>		
Årets resultat før skatt	92 263	4 574 001
Permanente forskjeller	206 222	-600 834
Resultat underlagt annen nominell skattesats	-32 479	-292 165
Verdiregulering skattefordel	56	-6 562
Grunnlag for beregning av skattekostnad	266 062	3 674 440
Skattekostnad	-58 534	-808 377



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 21 / Konsernetablinger

#### Konsernetablinger i 2020

Det ble inngått avtale om kjøp av ca. 70 % av aksjene i Remin AS i 2020. Transaksjonen ble gjennomført i begynnelsen av november 2020.

#### Konsernetablinger i 2019

Det ble inngått avtale om kjøp av 100 % av aksjene i DIPS Front AS og Indico Systems AS i 2019. Transaksjonene ble gjennomført i begynnelsen av april 2019.

Netto eiendeler anskaffet gjennom oppkjøpene, med allokering av merverdier og tilhørende goodwill fremgår av tabellen nedenfor:

	Bokført verdi før oppkjøp	Merverdier	Virkelig verdi ved oppkjøp
<b>EIENDELER OG GJELD FRA OPPKJØP</b>			
Utsatt skattefordel	-	-	-
Immaterielle eiendeler (før oppkjøp)	24 949	-	24 949
Andre immaterielle eiendeler	-	124 189	124 189
Goodwill	-	164 390	164 390
Fast eiendom	-	-	-
Andre driftsmidler	182	-	182
Kundefordringer	6 138	-	6 138
Andre fordringer	7 242	-	7 242
Bankinnskudd, kontantekvivalenter	10 100	-	10 100
<b>Sum eiendeler</b>	<b>48 610</b>	<b>288 579</b>	<b>337 189</b>
Utsatt skatt	-	27 321	27 321
Annen langsiktig gjeld	5 140	-	5 140
Annen kortsiktig gjeld	14 929	-	14 929
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 069</b>	<b>27 321</b>	<b>47 391</b>
<b>Netto eiendeler</b>	<b>28 541</b>	<b>261 257</b>	<b>289 798</b>

#### Effekt av konsernetablering

Konsernregnskapet inkluderer datterselskapene fra oppkjøpstidspunktet. Merverdi allokert til immaterielle eiendeler og goodwill avskrives lineært over estimert økonomisk levetid (se note 1).



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 22 / Andre forhold

#### Hendelser i 2020

Den globale spredningen av koronaviruset og de negative effektene på økonomisk aktivitet skapte stor usikkerhet gjennom 2020. Myndighetene iverksatte flere restriksjoner og omfattende smitteverntiltak. Reiselivsnæringen ble spesielt rammet og for Awilhelmsen-konsernet ble investeringene i særlig cruise-, hotell- og kjøpesentervirksomheten negativt påvirket.

#### Eiendom

Det er i 2020 foretatt eiendomsinvesteringer for netto NOK 685 mill. En stor del av dette (ca. NOK 210 mill) er knyttet til utvidelsen av kjøpesenteret Origo i Baltikum som ble ferdigstilt høsten 2020. Det er i tillegg gjort investeringer i tilknyttede selskaper der investeringen i Furuset Utvikling AS var på i underkant av NOK 200 mill.

#### Cruise

Konsernet solgte i 2020 2 mill aksjer i RCG til en regnskapsmessig gevinst på NOK 701 mill (se note 6).

#### Investeringsvirksomhet

I 2020 ble det inngått avtale om kjøp av ca. 70 % av aksjene i Remin AS. Remin AS er et nyetablert selskap som har utviklet et system for smittesporing og har over 150 norske kommuner på kundelisten (se note 21).

#### Shipping

I desember ble det inngått avtale om salg av Morgana, konsernets heleide containerskip, for USD 14,2 mill. Skipet ble overlevert til nye eiere i mars 2021.

### Hendelser i 2019

#### Eiendom

Det ble i 2019 foretatt eiendomsinvesteringer for NOK 690 mill. En stor del av dette var knyttet til utvidelsen av kjøpesentrene Origo og Ulemiste i Baltikum. I juni 2019 ble kjøpesenteret Galerija Centrs solgt for en brutto salgsverdi på EUR 75 mill.

#### Investeringsvirksomhet

I 2019 ble det inngått avtale om kjøp av 100 % av aksjene i Indico Systems AS. Selskapet utvikler og er en ledende leverandør av sikre, digitale opptaks- og lagringsløsninger til blant annet politi og rettsvesen. DIPS AS kjøpte 100 % av aksjene i DIPS Front AS. Selskapet er en av Norges ledende leverandører av IT-løsninger for administrasjon og pasientjournaler til norske sykehjem. Transaksjonene ble gjennomført i begynnelsen av april 2019, se note 21.

#### Andre forhold

Awilhelmsen AS kjøpte tilbake Gambaco AS sine aksjer (25,78 %) i Awilhelmsen AS i februar 2019. Aweco Holding AS eier etter dette 100 % av aksjene i Awilhelmsen AS (se note 12 og 13). Tilbakekjøpet ble finansiert ved salg av RCG-aksjer.



## KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 23 / Hendelser etter balansedagen

#### Investeringsvirksomhet

I begynnelsen av februar 2021 ble Cambi notert på Euronext Growth. I forbindelse med noteringsprosessen gjennomførte konsernet et nedsalg på 5 % som ga en regnskapsmessig gevinst på ca. NOK 98 mill. I 2021 vedtok styret i DIPS Holding AS å endre selskapsnavn til Kernel AS.

#### Shipping

I januar 2021 vedtok konsernet å etablere selskapet Integrated Wind Solutions (IWS). Selskapet kontraherte to service fartøy på verftet China Merchant for EUR 43,3 mill per skip med levering i 2023. Selskapet sikret samtidig opsjon for ytterligere fire skip. Virksomheten er rettet mot å drive service av vindparker i Europa når skipene er levert. IWS gjennomførte i mars 2021 en emisjon på totalt NOK 704 mill, hvor konsernet deltok med NOK 200 mill i forbindelsen med at selskapet ble notert på Euronext Growth. I noteringsprosessen ble Awilco sin eierandelen redusert til 28,4 %. Ved kontrahering av skipene har Awilco stilt en garanti til verftet på maks 40 % av kontraktspris. Garantien reduseres i takt med de videre betalingene til verftet.

Awilco Eco Tankers, der Awilco har en eierandel på 50 %, solgte i januar 2021 to av selskapets fire VLCC-er for USD 68 mill per skip. Skipene ble overlevert til nye eiere i henholdsvis februar og april.

I april 2021 ble det inngått avtale om salg av to av de deleide containerskipene.

#### Andre forhold

Enkelte av konsernets investeringer er fortsatt negativt påvirket av koronarestriksjoner. Utrullingen av vaksiner i Europa er i gang og etterhvert som man lykkes med en gradvis bekjempelse av covid-19 forventes det at situasjonen vil bedres i takt med dette.

For Awilhelmsen-konsernet er særlig investeringene i cruise- og hotellvirksomheten fortsatt negativt påvirket. Kjøpesentervirksomheten i Baltikum er også berørt. Konsernet har imidlertid god likviditet og lav belåningsgrad. Det er også betydelige merverdier i investeringsvirksomheten-, eiendomsporteføljen og i investeringen i RCG. Dette gir konsernet finansielt handlingsrom slik at det er godt rustet til å møte utfordringene framover.

Selskapet følger situasjonen, og arbeider kontinuerlig med tiltak for å tilpasse virksomhetene til endrede markedsforhold. Se forøvrig ytterligere omtale under utsikter i årsberetningen.





## MORSELSKAP: RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Driftsinntekter		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønns- og personalrelaterte kostnader	10	-38 248	265 061
Andre administrasjonskostnader	8	117 527	126 643
Avskrivninger	1	648	556
Sum driftskostnader		79 927	392 260
<b>ANDRE POSTER</b>			
Gevinst ved salg av anleggsmidler		1 031	-
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 896</b>	<b>-392 260</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		55 921	29 571
Renteinntekter konsemselskap		2 263	3 587
Utbytte / konsemdrag fra datterselskap	7	1 290 240	4 403 545
Rentekostnader		-32 472	-773
Rentekostnader konsemselskap		-10 456	-54 476
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering verdipapirer	2	-180 234	831
Agio		-83 233	9 432
Andre finansposter		-3 541	-8 076
Resultat av finansielle poster		1 038 488	4 383 641
<b>Resultat før skatt</b>		<b>959 592</b>	<b>3 991 381</b>
Skattekostnad	11	-251 109	89 447
<b>Årets overskudd</b>		<b>708 483</b>	<b>4 080 828</b>
Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer:			
Utbytte		-	-
Overført (til) / fra annen egenkapital		-708 483	-4 080 828
Totale disponeringer og overføringer	5	-708 483	-4 080 828



## MORSELSKAP: BALANSE pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	11	34 063	76 379
Fast eiendom		16 344	16 344
Driftsløsøre etc.		8 222	416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>24 566</b>	<b>16 761</b>
Aksjer i datterselskap	2	10 185 097	11 003 467
Andre langsiktige aksjer	2	6 523	6 519
Langsiktige fordringer		-	1 861
Fordring på konsernselskap	8	92 593	60 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 284 213</b>	<b>11 072 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 342 843</b>	<b>11 165 312</b>
Fordring på konsernselskap	8	1 930 283	1 086 870
Kundefordringer		-	-
Andre kortsiktige fordringer		-	2 393
Bankinnskudd og kontantekvivalenter	3	3 822 666	2 446 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 752 950</b>	<b>3 535 462</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 095 792</b>	<b>14 700 774</b>




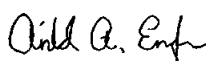
## MORSELSKAP: BALANSE

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	63 037	63 037
Overkurs	5	949 001	949 001
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	11 308 586	10 600 103
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 320 625</b>	<b>11 612 142</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	11	-	-
<b>Pantegjeld</b>			
Pantegjeld	4	2 000 000	-
Annen langsiktig gjeld og avsetninger	10	121 998	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 121 998</b>	-
<b>Avsatt utbytte</b>			
Avsatt utbytte	6	-	-
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 444 725	2 707 827
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	11	155 993	22 074
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		127	175
<b>Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer</b>			
Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer	10	52 325	358 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 170</b>	<b>3 088 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 095 792</b>	<b>14 700 774</b>

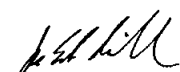
Oslo, 20. mai 2021

  
Arne Alexander Wilhelmsen  
Styrets leder

  
Arild Abel Engh  
Styremedlem

  
Finn Marum Jøbsen  
Styremedlem

  
Jan Tellef Thorleifsson  
Styremedlem

  
Jon Erik Reinhardsen  
Styremedlem

  
Sigurd Einar Thorvildsen  
Daglig leder



## MORSELSKAP: KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2020	2019
<b>KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN</b>			
Årets resultat før skatt		959 592	3 991 381
Betalbar skatt		-22 074	-41 666
Ordinære avskrivninger		648	556
Verdiregulering finansinvesteringer		180 500	-
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler		-1 031	-
Inntektsført utbytte / konsernbidrag		-1 290 240	-4 403 545
Tilført fra årets virksomhet		-172 604	-453 274
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		-1 450 009	417 310
<b>Netto kontantstrøm fra driften</b>	<b>A</b>	<b>-1 622 614</b>	<b>-35 964</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Investering varige driftsmidler		-8 703	-
Salgssum varige driftsmidler		1 280	-
Emisjon i / salg og utdeling kapital datterselskap		185 070	4 067 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>B</b>	<b>177 642</b>	<b>4 067 000</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbytte		-	-
Konsernbidrag		851 845	1 028 306
Endring av langsiktig gjeld / fordring		1 861	2 031
Endring av langsiktig gjeld / fordring konsern		1 967 732	-205 096
Ekstraordinært utbytte		-	600 000
Innbetaling / (utdeling) av egenkapital / egne aksjer		-	-3 598 650
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C</b>	<b>2 821 438</b>	<b>-2 173 410</b>
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	1 376 467	1 857 626
Likviditetsbeholdning pr. 1.1.		2 446 199	588 573
<b>Likviditetsbeholdning pr. 31.12.</b>		<b>3 822 666</b>	<b>2 446 199</b>



## MORSELSKAP: REGNSKAPSPRINSIPPER

Morselskapet benytter samme regnskapsprinsipper som beskrevet i konsernregnskapet. Det henvises til beskrivelsen av konsernets regnskapsprinsipper.



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 1 / Driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre etc.	Sum
<b>DRIFTSMIDLER</b>			
Anskaffelseskost 1.1.	16 344	6 630	22 975
Tilgang	-	8 703	8 703
Avgang	-	-2 080	-2 080
Anskaffelseskost 31.12.	16 344	13 254	29 598
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	6 214	6 214
Avgang akk. avskrivninger	-	-1 831	-1 831
Ordinære avskrivninger	-	648	648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	5 031	5 031
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>16 344</b>	<b>8 222</b>	<b>24 566</b>
Økonomisk levetid	-	3-7 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

### Note 2 / Anleggsaksjer

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
<b>INVESTERING I DATTERSELSKAP</b>			
Awilhelmsen Management AS	Oslo	100 %	26 851
Beddingen 8 AS	Oslo	100 %	10 000
Awilco Invest AS	Oslo	100 %	3 458
Awilhelmsen Offshore AS	Oslo	100 %	260 000
AS Karibien	Oslo	100 %	5 563 973
AS Investa	Bergen	100 %	1 434 802
Awilco AS	Oslo	100 %	1 166 043
Awilhelmsen Capital AS	Oslo	100 %	196 640
Awilhelmsen Capital II AS	Oslo	100 %	21 010
AWC AS (tidligere Awilhelmsen Capital Holdings AS)	Oslo	100 %	1 455 120
Konsembidrag til datterselskap (balanseført som kostpris)			47 200
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>10 185 097</b>

Det er foretatt følgende nedskrivninger relatert til datterselskap:

	2020	2019
Aksjer i Awilco Invest AS	-5 500	-
Aksjer i Awilhelmsen Offshore AS	-175 000	-
<b>Sum</b>	<b>-180 500</b>	<b>-</b>



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 2 / Anleggsaksjer (forts.)

	Bokført verdi
ANDRE LANGSIKTIGE AKSJER	
Royal Caribbean Cruises Ltd	5 523
Andre aksjer	1 000
<b>Sum</b>	<b>6 523</b>

### Note 3 / Bankinnskudd og kontantekvivalenter

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett enten er fordring eller gjeld mot Awilhelmsen AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for samlet trekk på konsernkontoordningen:

	2020	2019
Bankinnskudd utenfor konsernkontoordningen	1 484 804	792 385
Bankinnskudd konsernkontoordningen	210 116	249 775
Pengemarkedsinstrumenter <sup>1)</sup>	2 127 746	1 404 040
<b>Sum</b>	<b>3 822 666</b>	<b>2 446 199</b>
Herav bundne bankinnskudd mv.		
Bundne bankinnskudd (skattetrekkmidler)	-	27
Fordring til konsernselskaper relatert til konsernkontoordningen (se note 8)	-	-
Gjeld til konsernselskaper relatert til konsernkontoordningen (se note 8)	-1 110 325	-2 392 627

1) Likvide plasseringer som er gjort med formål å optimalisere konsernets likviditetsforvaltning, og kan konverteres til likvide midler uten vesentlig kurs- eller likviditetsrisiko, er klassifisert som kontantekvivalenter. Ved utløpet av 2020 besto kontantekvivalenter av plasseringer i to kortsiktig obligasjonsfond.

### Note 4 / Langsiktig gjeld

Awilhelmsen AS inngikk i desember 2015 en låneavtale med et konsortium bestående av DNB, Danske Bank, Handelsbanken og Nordea om en kredittfasilitet på NOK 2 mrd. Lånet er avdragsfritt og løper til desember 2022. Fasiliteten er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS. Låneavtalen har betingelser knyttet til verdjustert egenkapital for konsernet, fri likviditet og verdjustert egenkapitalandel.

Ved utgangen av 2020 var fasiliteten trukket opp med NOK 2 mrd. I januar 2021 ble NOK 1 mrd av trekket tilbakebetalt mens det resterende ble tilbakebetalt i slutten av april 2021.

	2020	2019
LANGSIKTIG GJELD		
Trekkfasilitet	2 000 000	-
AVDRAGSPROFIL		
Avdrag år 1	2 000 000	-
Avdrag år 2	-	-
Avdrag år 3	-	-
Avdrag år 4	-	-
Avdrag år 5	-	-
Rest	-	-



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 5 / Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Amen egenkapital	Totalt
<b>EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital 31.12.2016	84 937	949 001	9 224 225	10 258 163
Resultat 2017			361 644	361 644
Utbytte			-297 281	-297 281
Egenkapital 31.12.2017	84 937	949 001	9 288 588	10 322 527
Resultat 2018			807 437	807 437
Utbytte			-	-
Egenkapital 31.12.2018	84 937	949 001	10 096 026	11 129 964
Transaksjon med egne aksjer	-21 900		-3 576 750	-3 598 650
Resultat 2019			4 080 828	4 080 828
Utbytte			-	-
Egenkapital 31.12.2019	63 037	949 001	10 600 103	11 612 142
Resultat 2020			708 483	708 483
Utbytte			-	-
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>63 037</b>	<b>949 001</b>	<b>11 308 586</b>	<b>12 320 625</b>

### Note 6 / Aksjonærforhold

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
<b>AKSJEKAPITAL</b>			
Aksjekapital 31.12.2015	92 766 192	1,00	92 766
Slettet egne aksjer 2017 (ervert 2016)	-7 828 904	1,00	-7 829
Aksjekapital 31.12.2018	84 937 288	1,00	84 937
Slettet egne aksjer 2019	-21 900 000	1,00	-21 900
<b>Aksjekapital 31.12.2019 og 2020</b>	<b>63 037 288</b>	<b>1,00</b>	<b>63 037</b>

Selskapets aksjer gir like rettigheter i selskapet.

	Antall aksjer	Eierandel	Utbytte
<b>AKSJONÆROVERSIKT</b>			
Aweco Holding AS	63 037 288	100,00 %	-

Awilhelmsen AS kjøpte tilbake Gambaco AS sine aksjer i Awilhelmsen AS i februar 2019. Aweco Holding AS eier etter dette 100 % av aksjene i Awilhelmsen.



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 7 / Utbytte / Konsernbidrag

Awilhelmsen AS er morselskap i konsernet, som også kvalifiserer som skattekonsern. Skattemessige resultater utlignes ved bruk av konsernbidrag.

	2020	2019
<b>KONSERNBIDRAG MED SKATTEEFFEKT</b>		
Mottatt konsernbidrag	1 290 240	601 845
Avgitt konsernbidrag	-240 000	-235 000
Skatteeffekt	22 % -231 053	-80 706
Netto konsernbidrag etter skatt	819 187	286 139
<b>KONSERNBIDRAG UTEN SKATTEEFFEKT</b>		
Mottatt konsernbidrag / utbytte	640 000	485 000
Avgitt konsernbidrag	-	-
Totalt mottatt konsernbidrag	1 930 240	1 086 845
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap	1 290 240	303 545
Inntektsført utbytte fra datterselskap	-	4 100 000
<b>Totalt mottatt utbytte / konsernbidrag</b>	<b>1 290 240</b>	<b>4 403 545</b>



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 8 / Nærstående parter

Selskapet kjøper administrasjons- og managementtjenester som overordnet strategi- og ledelsesfunksjoner, forretningsutvikling, juridiske og finansielle tjenester samt regnskap etc. fra det heleide datterselskapet Awilhelmsen Management AS. Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet og inngås på forretningsmessige vilkår. Dette gjelder både kjøp av tjenester og renteberegning av mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter. Av tabellen nedenfor fremgår kjøp/salg med nærstående parter:

	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående
<b>For 2020</b>		
Awilhelmsen Management AS	-	107 700
	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående
<b>For 2019</b>		
Awilhelmsen Management AS	-	93 260
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>LANGSIKTIG FORDRING KONSERNSELSKAP</b>		
Awilhelmsen Offshore AS	75 157	45 114
Awilhelmsen Capital Holdings AS	1 915	1 871
AS Investa	15 521	13 340
<b>Sum</b>	<b>92 593</b>	<b>60 325</b>
<b>KORTSIKTIG FORDRING KONSERNSELSKAP</b>		
Konsernbidrag fra datterselskap	1 930 240	1 086 845
Awilhelmsen Management AS	44	25
<b>Sum</b>	<b>1 930 283</b>	<b>1 086 870</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD KONSERNSELSKAP</b>		
Awilhelmsen Management AS	94 400	80 200
Konsernbidrag til datterselskap	240 000	235 000
<i>Mellomværende fra konsernkontoordning:</i>		
Awilhelmsen Management AS	72 396	80 234
Awilhelmsen Offshore AS	2 018	2 113
Awilhelmsen Capital AS	47 177	46 224
AS Karibien	5 684	489 135
Beddingen 8 AS	121 526	117 510
Awilco Container konsern	72 501	50 174
Awilco AS	277 147	296 439
Awilco Invest AS	3 213	3 263
Linstow AS	241 303	1 205 503
Andre konsernselskap	267 360	102 031
<b>Sum</b>	<b>1 444 725</b>	<b>2 707 827</b>



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 9 / Ytelser til ledende ansatte etc.

Awilhelmsen AS har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS.

	2020	2019
<b>YTELSER TIL TILLITSVALGTE</b>		
Styregodtgjørelse	4 280	4 280
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	3 000	3 000
Lån til styremedlemmer	-	-
Revisjonshonorar (ekskl. mva)	927	771
Honorar til revisor for konsulentbistand	72	72
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>YTELSER TIL DAGLIG LEDER</b>		
Lønn, bonus mv.	66 341	52 053
Andre innberetningpliktige ytelser	288	309
Pensjonspremie	400	439
<b>Sum</b>	<b>67 029</b>	<b>52 801</b>

Lønn og ytelser til daglig leder inngår i honoraret for administrative tjenester til Awilhelmsen Management AS (se note 8).

Daglig leder har avtale om bonus og aksjebasert avlønning. I tillegg har daglig leder krav på 18 måneders etterlønn ved oppsigelse, og avtale om førtidspensjon fra 60 år til 70 % av lønn.

Kompensasjonen for ledende ansatte består av fastlønn, en resultatorientert bonus og et aksjebasert incentivprogram. Incentivordningen gir ledelsen en rett til kontantutbetaling lik gevinsten som ville oppstått ved å eie et bestemt antall aksjer fra den dato tildeling skjer til den dato rettene benyttes. Se note 10 for informasjon om incentivordningen.

Konsernets kompensasjonspolitik skal bidra til økt verdiskapning. Styret fastsetter kompensasjonspolitikken med bistand fra styrets kompensasjonskomite.

Awilhelmsen AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 10 / Aksjebasert vederlag

Selskapet har en aksjebasert incentivordning for ledende ansatte. Incentivordningen gir rett til kontantbonus som tilsvarende verdiutviklingen man ville hatt ved å eie et bestemt antall aksjer fra tildelings- til utøvelsesdato. For ytterligere informasjon knyttet til ordningen, se konsernregnskapet note 16.

Regnskapsført forpliktelse og kostnad knyttet til incentivordningen fremgår i tabellen nedenfor.

	2020	2019
<b>AKSJEBASERT VEDERLAG</b>		
Beregnet forpliktelse pr. 1.1	309 964	183 958
Periodens kostnad	-29 254	231 694
Innløste skyggeaksjer	-132 533	-105 688
Beregnet forpliktelse pr. 31.12 (ekskl. arbeidsgiveravgift)	148 177	309 964
<i>Avsatte ytelser til ansatte (inkl. arbeidsgiveravgift)</i>		
Ytelser fullt opptjent	47 072	
Ytelser med opptjeningsdato om 2-5 år	121 998	
<b>Totalt avsatte ansatteytelser</b>	<b>169 070</b>	

### Note 11 / Skatt

	2020	2019
<b>BETALBAR SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT</b>		
Resultat før skatt	959 592	3 991 381
Permanente forskjeller	4 548	3 187
Fritaksmodellen - permanente forskjeller	180 500	-4 401 700
Endring i midlertidige forskjeller	-195 581	142 467
Endring i fremførbart underskudd	-	264 665
Årets skattepliktige inntekt	949 059	-
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 % -208 793	-
<b>BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-208 793	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	52 800	-22 074
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-155 993</b>	<b>-22 074</b>



## MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

### Note 11 / Skatt (forts.)

		2020	2019
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES</b>			
Diverse kortsiktige poster		-169 070	-351 808
Driftsmidler		-5 031	-8 266
Gevinst- og tapskonto		472	590
Aksjer, verdipapirer		13 767	4 040
Underskudd til fremføring		-	-
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt		-159 863	-355 445
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	35 170	78 198
Verdiregulert skattefordel	22 %	-1 107	-1 818
<b>Total utsatt skattefordel / (utsatt skatt)</b>		<b>34 063</b>	<b>76 379</b>
<b>UTSATT SKATTEKOSTNAD</b>			
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. IB		76 379	45 159
- Skatteeffekt av konsernbidrag		-	-58 226
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. UB		34 063	76 379
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt		-42 316	89 447
<b>ÅRETS TOTALE SKATTEKOSTNAD</b>			
Betalbar skatt på årets resultat		-208 793	-
Utsatt skattekostnad		-42 316	89 447
<b>Årets totale (skattekostnad) / -inntekt</b>		<b>-251 109</b>	<b>89 447</b>
<b>AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>			
Årets resultat før skatt		959 592	3 991 381
Permanente forskjeller		185 048	-4 398 513
Verdiregulert skattefordel		-3 234	556
Grunnlag for beregning av skattekostnad	22 %	1 141 406	-406 576
Skattekostnad		-251 109	89 447

### Note 12 / Garantier, betingede forpliktelser

I 2013, 2014 og 2015 ble det solgt aksjer til ledende ansatte i Power AS som ledd i selskapets incentivordning. De ansattes aksjekjøp er finansiert med lån i finansinstitusjoner, og Awilhelmsen AS har stilt selvskyldmerkausjon for 50 % av lånebeløpet som tilsvarer ca. NOK 20 mill.

### Note 13 / Finansiell risiko

For kommentarer til finansiell markedsrisiko se konsernregnskapet.



## REVISORS BERETNING

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Awilhelmsen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Awilhelmsen AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



REVISORS BERETNING

3

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

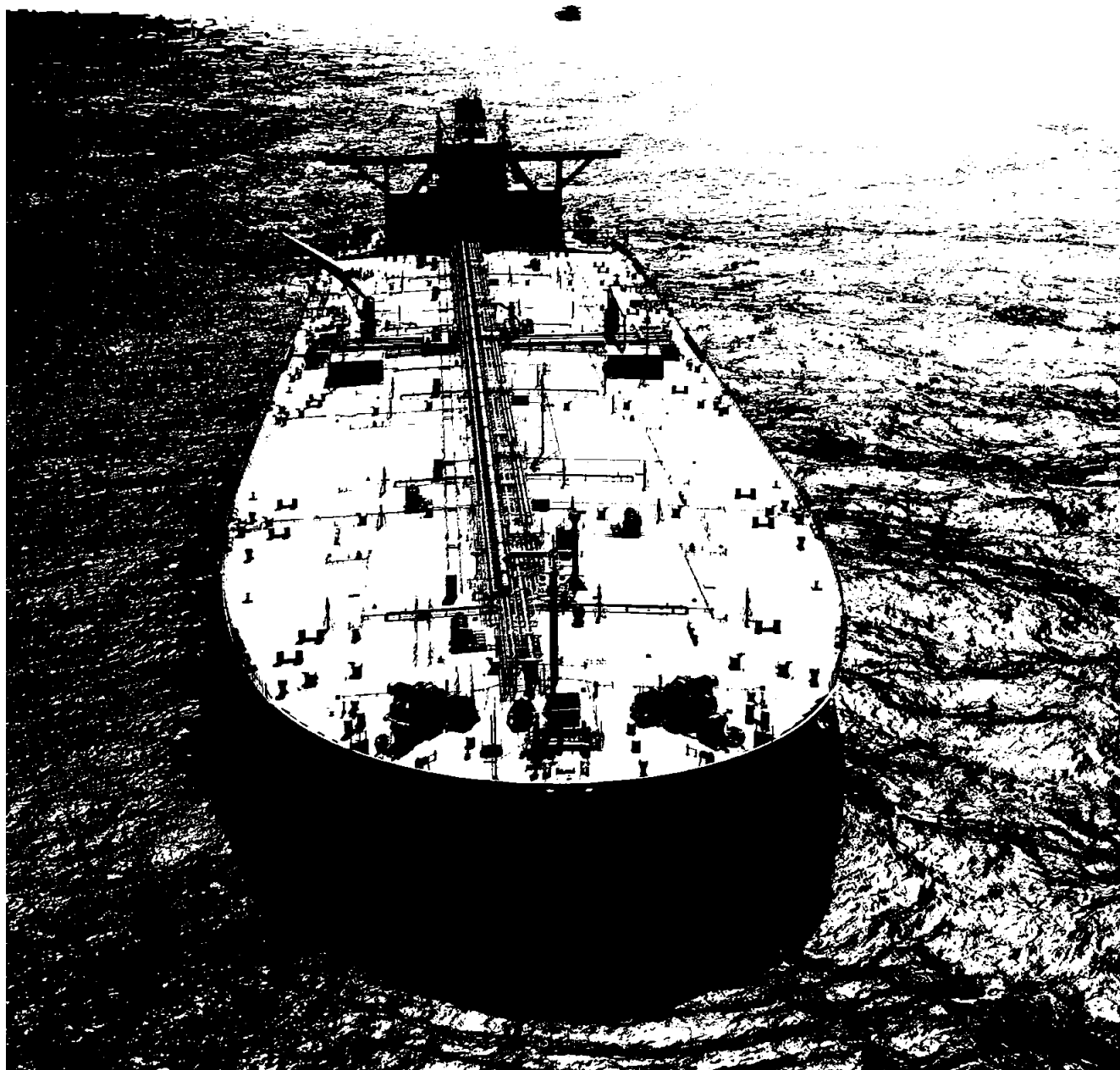
Oslo, 27. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

REVISORGRUPPEN OSLO AS

Tom Thomassen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Awilhelmsen AS





Awilhelmsen AS  
Beddingen 8 Aker Brygge  
NO-0250 Oslo

Postadresse:  
P.O. Box 1583 Vika  
NO-0118 Oslo

Tel: +47 22 01 42 00

[awilhelmsen.no](http://awilhelmsen.no)

awilhelmsen.no - 49382





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Awilhelmsen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Awilhelmsen AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

**ERNST & YOUNG**  
Org.nr. 976 389 357

REVISORGRUPPEN OSLO AS

Tom Thomassen  
statsautorisert revisor

Revisorgruppen Oslo AS  
917 275 264