



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 296 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAH 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arkitekthuset Kragerø AS
P.A.Heuchs gate 25
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freid Are Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 006	20 786
Annen driftsinntekt		854 652	929 124
Sum inntekter		869 658	949 910
Kostnader			
Varekostnad		12 813	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 870	102 000
Annen driftskostnad		218 170	173 271
Sum kostnader		409 852	275 271
Driftsresultat		459 806	674 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 573	
Annen finansinntekt			4 541
Sum finansinntekter		6 573	4 541
Annen rentekostnad		408 394	408 560
Sum finanskostnader		408 394	408 560
Netto finans		-401 821	-404 019
Ordinært resultat før skattekostnad		57 985	270 620
Skattekostnad på resultat		12 683	59 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 302	211 013
Årsresultat		45 302	211 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 302	211 013
Totalresultat		45 302	211 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 302	211 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		45 302	211 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 941 000	7 792 000
Sum varige driftsmidler		8 941 000	7 792 000
Sum anleggsmidler		8 941 000	7 792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 050	
Sum fordringer		9 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 249	113 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 249	113 549
Sum omløpsmidler		19 299	113 549
SUM EIENDELER		8 960 299	7 905 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		950 629	905 326
Sum opptjent egenkapital		950 629	905 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	980 629	935 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229 563	216 880
Sum avsetninger for forpliktelser		229 563	216 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 468 125	5 443 750
Langsiktig konserngjeld		1 168 750	1 168 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 636 875	6 612 500
Sum langsiktig gjeld		7 866 438	6 829 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 133	17 072
Betalbar skatt			11 438
Skyldig offentlige avgifter		2 099	10 836
Annen kortsiktig gjeld		15 000	101 496
Sum kortsiktig gjeld		113 232	140 842
Sum gjeld		7 979 670	6 970 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 960 299	7 905 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341185

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 296 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAH 25 AS
Forretningsadresse: c/o Arkitekthuset Kragerø AS
P.A.Heuchs gate 25
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freid Are Eggum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 006	20 786
Annen driftsinntekt		854 652	929 124
Sum inntekter		869 658	949 910
Kostnader			
Varekostnad		12 813	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 870	102 000
Annen driftskostnad		218 170	173 271
Sum kostnader		409 852	275 271
Driftsresultat		459 806	674 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 573	
Annen finansinntekt			4 541
Sum finansinntekter		6 573	4 541
Annen rentekostnad		408 394	408 560
Sum finanskostnader		408 394	408 560
Netto finans		-401 821	-404 019
Ordinært resultat før skattekostnad		57 985	270 620
Skattekostnad på resultat		12 683	59 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 302	211 013
Årsresultat		45 302	211 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 302	211 013
Totalresultat		45 302	211 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 302	211 013
Sum overføringer og disponeringer		45 302	211 013



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

8 941 000 7 792 000
8 941 000 7 792 000

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

8 941 000 7 792 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Sum fordringer

9 050
9 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 249 113 549

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 249 113 549

Sum omløpsmidler

19 299 113 549

SUM EIENDELER

8 960 299 7 905 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

950 629 905 326
950 629 905 326

Sum egenkapital 2

980 629 935 326

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

229 563 216 880
229 563 216 880



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	6 468 125	5 443 750
Langsiktig konserngjeld		1 168 750	1 168 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 636 875	6 612 500
Sum langsiktig gjeld		7 866 438	6 829 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 133	17 072
Betalbar skatt			11 438
Skyldig offentlige avgifter		2 099	10 836
Annen kortsiktig gjeld		15 000	101 496
Sum kortsiktig gjeld		113 232	140 842
Sum gjeld		7 979 670	6 970 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 960 299	7 905 549



Organisasjonsnr: 924 296 542
PAH 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

PAH 25 AS

Org.nr.: 924296542



RESULTATREGNSKAP

PAH 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 006	20 786
Annen driftsinntekt		854 652	929 124
Sum driftsinntekter		869 658	949 910
Varekostnad		12 813	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 870	102 000
Annen driftskostnad		218 170	173 271
Sum driftskostnader		409 852	275 271
Driftsresultat		459 806	674 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 573	0
Annen finansinntekt		0	4 541
Annen rentekostnad		408 394	408 560
Resultat av finansposter		-401 821	-404 019
Resultat før skattekostnad		57 985	270 620
Skattekostnad på resultat		12 683	59 607
Resultat		45 302	211 013
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		45 302	211 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		45 302	211 013
Sum overføringer		45 302	211 013

PAH 25 AS

SIDE 2



BALANSE

PAH 25 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 941 000	7 792 000
Sum varige driftsmidler		8 941 000	7 792 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 941 000	7 792 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 050	0
Sum fordringer		9 050	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 249	113 549
Sum omløpsmidler		19 299	113 549
Sum eiendeler		8 960 299	7 905 549

PAH 25 AS

SIDE 3



BALANSE

PAH 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		950 629	905 326
Sum opptjent egenkapital		950 629	905 326
Sum egenkapital	2	980 629	935 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		229 563	216 880
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 468 125	5 443 750
Langsiktig konserngjeld		1 168 750	1 168 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 636 875	6 612 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 133	17 072
Betalbar skatt		0	11 438
Skyldig offentlige avgifter		2 099	10 836
Annen kortsiktig gjeld		15 000	101 496
Sum kortsiktig gjeld		113 232	140 842
Sum gjeld		7 979 670	6 970 222
Sum egenkapital og gjeld		8 960 299	7 905 549

21.02.2025
Styret i PAH 25 AS

David Løffler
styreleder

Freid Are Eggum
styremedlem/daglig leder

Mette Moen
styremedlem



Noter 2024
PAH 25 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
PAH 25 AS

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 6 468 125 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 6 700 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 5 000 000 til betaling etter 5 år.

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.