



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 964 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K SOLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krobakken 38
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	331 199	125 290
Sum inntekter		331 199	125 290
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 929	165 569
Sum kostnader		61 929	165 569
Driftsresultat		269 270	-40 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	282
Sum finansinntekter		130	282
Annen rentekostnad		102 269	130 811
Sum finanskostnader		102 269	130 811
Netto finans		-102 139	-130 529
Ordinært resultat før skattekostnad		167 130	-170 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 130	-170 808
Årsresultat		167 130	-170 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 130	-170 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		167 130	-170 808
Sum overføringer og disponeringer		167 130	-170 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 814 674
Sum varige driftsmidler			3 814 674
Sum anleggsmidler		0	3 814 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 870
Sum fordringer			8 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 532	82 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 532	82 119
Sum omløpsmidler		198 532	90 989
SUM EIENDELER		198 532	3 905 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 339	176 469
Sum opptjent egenkapital		-9 339	-176 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		190 661	23 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 454 815
Øvrig langsiktig gjeld			350 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 804 815
Sum langsiktig gjeld		0	3 804 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 156	64 118
Annen kortsiktig gjeld		6 715	13 200
Sum kortsiktig gjeld		7 871	77 317
Sum gjeld		7 871	3 882 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 532	3 905 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218431

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 964 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K SOLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krobakken 38
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 964 060
K SOLEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	331 199	125 290
Sum inntekter		331 199	125 290
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 929	165 569
Sum kostnader		61 929	165 569
Driftsresultat		269 270	-40 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	282
Sum finansinntekter		130	282
Annen rentekostnad		102 269	130 811
Sum finanskostnader		102 269	130 811
Netto finans		-102 139	-130 529
Ordinært resultat før skattekostnad		167 130	-170 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 130	-170 808
Årsresultat		167 130	-170 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 130	-170 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		167 130	-170 808
Sum overføringer og disponeringer		167 130	-170 808



Organisasjonsnr: 920 964 060
K SOLEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 814 674
Sum varige driftsmidler			3 814 674
Sum anleggsmidler		0	3 814 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 870
Sum fordringer			8 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 532	82 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 532	82 119
Sum omløpsmidler		198 532	90 989
SUM EIENDELER		198 532	3 905 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 339	176 469
Sum opptjent egenkapital		-9 339	-176 469
Sum egenkapital		190 661	23 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 454 815



Øvrig langsiktig gjeld		350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 804 815
Sum langsiktig gjeld	0	3 804 815
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 156	64 118
Annen kortsiktig gjeld	6 715	13 200
Sum kortsiktig gjeld	7 871	77 317
Sum gjeld	7 871	3 882 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 532	3 905 663



Organisasjonsnr: 920 964 060
K SOLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Solem	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K Solem Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 339	176 469
= Grunnlag utsatt skatt	-9 339	-176 469
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 339	176 469
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 339	176 469
Utsatt skattefordel	2 054	38 823
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 339	176 468
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 054	38 823
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 814 674
+ Tilgang	684 127
- Avgang	4 498 801



K Solem Eiendom AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet aksjekapital er kr. 200.000,- fordelt på 200 aksjer a kr. 1.000,-

Aksjeeier:

Kristian Solem	200 aksjer	100 %	styrets leder
----------------	------------	-------	---------------

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-176 469	23 531
+Fra årets resultat			167 130	167 130
Pr 31.12.	200 000	0	-9 339	190 661



K Solem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	331 199	125 290
Sum driftsinntekter		331 199	125 290
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		61 929	165 569
Sum driftskostnader		61 929	165 569
DRIFTSRESULTAT		269 270	(40 279)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130	282
Sum finansinntekter		130	282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102 269	130 811
Sum finanskostnader		102 269	130 811
NETTO FINANSPOSTER		(102 139)	(130 529)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		167 130	(170 808)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		167 130	(170 808)
ÅRSOVERSKUDD/ÅRSUNDERSKUDD		167 130	(170 808)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		167 130	(170 808)
SUM OVERF. OG DISP.		167 130	(170 808)



K Solem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 814 674
Sum varige driftsmidler		0	3 814 674
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 814 674
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 870
Sum fordringer		0	8 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 532	82 119
SUM OMLØPSMIDLER		198 532	90 989
SUM EIENDELER		198 532	3 905 663
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(9 339)	(176 469)
Sum opptjent egenkapital		(9 339)	(176 469)
SUM EGENKAPITAL		190 661	23 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 454 815
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 804 815
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 804 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 156	64 118
Annen kortsiktig gjeld		6 715	13 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 871	77 317
SUM GJELD		7 871	3 882 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 532	3 905 663

Rissa, 12. april 2021
I styret for K Solem Eiendom AS

Kristian Solem
styrets leder

Ragnar Solem
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
K Solem Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920964060