



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEI 10 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 19 170 | |
| Sum inntekter | | 19 170 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 049 | |
| Sum kostnader | | 28 049 | 0 |
| Driftsresultat | | -8 879 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 32 852 | |
| Sum finanskostnader | | 32 852 | |
| Netto finans | | -32 852 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 731 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 731 | 0 |
| Årsresultat | | -41 731 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 731 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -41 731 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 731 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 653 657 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 653 657 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 653 657 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 170 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 728 | |
| Sum fordringer | | 19 898 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 903 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 903 | |
| Sum omløpsmidler | | 86 801 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 740 458 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Udekket tap | 3 | 41 731 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 731 | |
| Sum egenkapital | | -17 301 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 890 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 826 828 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 716 828 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 716 828 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 010 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 921 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 931 | |
| Sum gjeld | | 5 757 759 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 740 458 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814922

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 719 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSVEI 10 AS
Forretningsadresse: Liaveien 31A
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 19 170 | |
| Sum inntekter | | 19 170 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 28 049 | |
| Sum kostnader | | 28 049 | 0 |
| Driftsresultat | | -8 879 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 32 852 | |
| Sum finanskostnader | | 32 852 | |
| Netto finans | | -32 852 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 731 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 731 | 0 |
| Årsresultat | | -41 731 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 731 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -41 731 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 731 | |



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|---|-----------|--|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 653 657 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 653 657 | |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 5 653 657 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 170 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 728 | |
| Sum fordringer | | 19 898 | |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 66 903 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 903 | |

| | | | |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler | | 86 801 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER | | 5 740 458 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 41 731 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 731 | |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---|
| Sum egenkapital | | -17 301 | 0 |
|-----------------|--|---------|---|

Gjeld
Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 890 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 826 828 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 716 828 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 716 828 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 010 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 921 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 931 | |
| Sum gjeld | | 5 757 759 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 740 458 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 719 266
PERSVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Persvei 10 AS**

Organisasjonsnr. 927719266

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL



Organisasjonsnr. 939725709



Persvei 10 AS

Resultatregnskap

| | Note | aug-des 2021 |
|--|------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 19 170 |
| Sum driftsinntekter | | 19 170 |
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | 28 049 |
| Sum driftskostnader | | 28 049 |
| DRIFTSRESULTAT | | -8 879 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 32 852 |
| Sum finanskostnader | | 32 852 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -32 852 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -41 731 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -41 731 |
| ARSRESULTAT | | -41 731 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | -41 731 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -41 731 |

Årsregnskap for Persvei 10 AS

Organisasjonsnr. 927719266



Persvei 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 653 657 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 653 657 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 653 657 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 7 170 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 728 |
| Sum fordringer | | 19 898 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 903 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 86 801 |
| SUM EIENDELER | | 5 740 458 |
| | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3 | -41 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 731 |
| SUM EGENKAPITAL | | -17 301 |
| | | |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 890 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 2 826 829 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 716 829 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 716 829 |
| | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 8 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 921 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 40 931 |
| SUM GJELD | | 5 757 759 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 740 458 |

Vear, 30.06.2022

Steinulf Granås Stornes
StyrelederHenning Andersen
Styremedlem

Årsregnskap for Persvei 10 AS

Organisasjonsnr. 927719266



Persvei 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021



Persvei 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består primært av å eie, drifte og leie ut Persvei 10A i Tønsberg kommune.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Persvei 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

| | |
|---|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -41 731 |
| Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -143 |
| Inntekt | -47 445 |

| | | |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2021 | 2020 |
| + Utestående fordringer | 143 | 0 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 47 445 | 0 |
| Sum positive/skatteøkende forskjeller | 143 | 0 |
| Sum negative/skatteuserende forskjeller | 47 445 | 0 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 47 301 | 0 |

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 5 653 657 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 653 657 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 653 657 |

Ingen ord. avskr. på bolighus og tomt



Persvei 10 AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital og annen innskutt egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | 0 | -41 731 | -41 731 |
| Stiftelse | 30 000 | -5 570 | 0 | 24 430 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -5 570 | -41 731 | -17 301 |

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|-----------|
| Mellomromholding AS | 15 000 | 50 % |
| Senss Holding AS | 15 000 | 50 % |

Mellomromholding AS er 100 % eid av styremedlem Henning Andersen
Senss Holding AS er 100 % eid av styreleder Steinulf Granås Stornes

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er kjent med sin handlingsplikt. Selskapet er nyetablert i 2021 og har hatt etableringskostnader. I tillegg har det tatt tid å få på plass leietaker. Eierne har stilt kapital tilgjengelig gjennom lån og likviditeten er god. Styret forventer positivt resultat i 2022 og følger utviklingen tett. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Persvei 10 AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld

2021

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 378 266

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 826 828

Pantesikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 890 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Pers vei 10, gnr83/162 i Tønsberg kommune 5 716 829

Grunnbokskrift viser per 29/10-21 tinglyst pant på eiendommen på kr. 4 000 000 til panthaver DnB Bank ASA.