



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 911 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremre Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Johan Indreeide Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 584	566 336
Sum inntekter		853 584	566 336
Kostnader			
Varekostnad			1 408
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 200	152 750
Annen driftskostnad		126 065	118 394
Sum kostnader		279 265	272 552
Driftsresultat		574 319	293 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			244
Sum finansinntekter			244
Annen rentekostnad		1 909	10 494
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		1 979	10 494
Netto finans		-1 979	-10 250
Ordinært resultat før skattekostnad		572 341	283 534
Skattekostnad på resultat	3	125 930	62 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 411	221 157
Årsresultat	4	446 411	221 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 411	221 157
Totalresultat		446 411	221 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		446 411	-178 843
Sum overføringer og disponeringer		446 411	221 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	121 769	104 364
Sum immaterielle eiendeler		121 769	104 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 254 125	1 407 325
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 254 125	1 407 325
Sum anleggsmidler		1 375 894	1 511 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 017	134 825
Andre kortsiktige fordringer		4 756	
Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		451 773	134 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 008	486 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 008	486 856
Sum omløpsmidler		766 781	621 681
SUM EIENDELER		2 142 675	2 133 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 242 000	1 242 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 242 000	1 242 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-60 668	1 111
Sum opptjent egenkapital		-60 668	1 111
Sum egenkapital	4	1 181 332	1 243 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			239 601
Sum annen langsiktig gjeld			239 601
Sum langsiktig gjeld		0	239 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 089	71 906
Betalbar skatt	3		78 539
Skyldig offentlige avgifter		582 250	97 214
Utbytte		-387 520	400 000
Kortsiktig konserngjeld		651 524	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		961 343	650 659
Sum gjeld		961 343	890 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 675	2 133 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616080

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 911 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fremre Holen
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Johan Indreeide Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 911 932
LIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 584	566 336
Sum inntekter		853 584	566 336
Kostnader			
Varekostnad			1 408
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 200	152 750
Annen driftskostnad		126 065	118 394
Sum kostnader		279 265	272 552
Driftsresultat		574 319	293 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			244
Sum finansinntekter			244
Annen rentekostnad		1 909	10 494
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		1 979	10 494
Netto finans		-1 979	-10 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	572 341	283 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 930	62 377
Årsresultat	4	446 411	221 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 411	221 157
Totalresultat		446 411	221 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		446 411	-178 843
Sum overføringer og disponeringer		446 411	221 157



Organisasjonsnr: 892 911 932
LIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	121 769	104 364
Sum immaterielle eiendeler		121 769	104 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 254 125	1 407 325
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 254 125	1 407 325
Sum anleggsmidler		1 375 894	1 511 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 017	134 825
Andre kortsiktige fordringer		4 756	
Konsernfordringer		400 000	
Sum fordringer		451 773	134 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 008	486 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 008	486 856
Sum omløpsmidler		766 781	621 681
SUM EIENDELER		2 142 675	2 133 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 242 000	1 242 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 242 000	1 242 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-60 668	1 111
Sum opptjent egenkapital		-60 668	1 111
Sum egenkapital	4	1 181 332	1 243 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			239 601
Sum annen langsiktig gjeld			239 601
Sum langsiktig gjeld		0	239 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 089	71 906
Betalbar skatt	3		78 539
Skyldig offentlige avgifter		582 250	97 214
Utbytte		-387 520	400 000
Kortsiktig konserngjeld		651 524	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		961 343	650 659
Sum gjeld		961 343	890 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 675	2 133 370



Organisasjonsnr: 892 911 932
LIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lift Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 911 932



RESULTATREGNSKAP

LIFT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		853 584	566 336
Sum driftsinntekter		853 584	566 336
Varekostnad		0	1 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 200	152 750
Annen driftskostnad		126 065	118 394
Sum driftskostnader		279 265	272 552
Driftsresultat		574 319	293 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	244
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	10 494
Annen rentekostnad		1 909	0
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-1 979	-10 250
Resultat før skattekostnad		572 341	283 534
Skattekostnad på resultat	3	125 930	62 377
Årsresultat	4	446 411	221 157
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		446 411	-178 843
Sum overføringer		446 411	221 157



BALANSE

LIFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	121 769	104 364
Sum immaterielle eiendeler		121 769	104 364
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 254 125	1 407 325
Sum varige driftsmidler	2	1 254 125	1 407 325
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 375 894	1 511 689
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 017	134 825
Andre kortsiktige fordringer		4 756	0
Konsernfordringer		400 000	0
Sum fordringer		451 773	134 825
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 008	486 856
Sum omløpsmidler		766 781	621 681
Sum eiendeler		2 142 675	2 133 370

LIFT EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LIFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 242 000	1 242 000
Sum innskutt egenkapital		1 242 000	1 242 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-60 668	1 111
Sum opptjent egenkapital		-60 668	1 111
Sum egenkapital	4	1 181 332	1 243 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	239 601
Sum annen langsiktig gjeld		0	239 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 089	71 906
Betalbar skatt	3	0	78 539
Skyldig offentlige avgifter		582 250	97 214
Utbytte		-387 520	400 000
Konserngjeld		651 524	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		961 343	650 659
Sum gjeld		961 343	890 260
Sum egenkapital og gjeld		2 142 675	2 133 370

21.06.2023
Styret i Lift Eiendom AS

Torgeir Lausund Sund
Styreleder

Peder Johan Indreeide Knutsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lift Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 003 932	5 003 932
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 003 932	5 003 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 749 807	3 749 807
= Bokført verdi 31.12.22	1 254 125	1 254 125
Årets ordinære avskrivninger	153 200	153 200
Økonomisk levetid	10-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 335	78 539
Endring i utsatt skattefordel	-17 405	-16 162
Skattekostnad ordinært resultat	125 930	62 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 341	283 534
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 114	73 460
Avgitt konsernbidrag	-651 524	0
Skattepliktig inntekt	0	356 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 335	78 539
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 335	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	78 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-553 494	-474 380	79 114
Sum	-553 494	-474 380	79 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	-553 494	-474 380	79 114
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 769	-104 364	17 405

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 242 000	1 111	1 243 111
Pr. 01.01.2022	1 242 000	1 111	1 243 111
Årets overskudd		446 411	446 411
Pr. 31.12.2022	1 242 000	447 522	1 689 522



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIFT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 420,0	1 242 000
Sum	100		1 242 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torpe AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 446 411 etter skatt, mot kr. 221 157 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet sin eiendom er fullt utleid på langsiktige kontrakter så styret forventer bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.