



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 203 670
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: JÅTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|--------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | , | 379 590 | |
| Sum inntekter | | 379 590 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | ,,,,,, | 393 952 | |
| Sum kostnader | | 393 952 | 0 |
| Driftsresultat | | -14 361 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 158 | |
| Sum finansinntekter | | 158 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 158 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 203 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 203 | 0 |
| Årsresultat | | -14 203 | 0 |
| Totalresultat | | -14 204 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -14 203 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 203 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | , | 40 479 | |
| Sum fordringer | | 40 479 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 498 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 498 | |
| Sum omløpsmidler | | 80 977 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 80 977 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 14 203 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 203 | |
| Sum egenkapital | | -14 203 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 246 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 935 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 180 | 0 |
| Sum gjeld | | 95 180 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 977 | 0 |



Jåtunet Velforening

ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|---------------------|--------------------|
| Leder | Ole Kristian Aurdal | Boremarkveien 25 |
| Styremedlem | Line K Hjartarson | Boremarkveien 33 |
| Styremedlem | Einar Jøssang | Boremarkveien 31 B |
| Styremedlem | Arne Vistnes | Boremarkveien 17 |

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Jåtunet Velforening

Jåtunet Velforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912203670, og ligger i Stavanger kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Jåtunet Velforening har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PWC AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er i henhold til budsjett.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.



Jåtunet Velforening

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 379 591,-.

Dette er kr 86 023,- høyere enn budsjettert.

Andre inntekter består i hovedsak av innbetalinger fra eneboliger, herunder kabel-tv, bredbånd og kontingent.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 393 952,-.

Dette er kr 85 518,- høyere enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -14 203,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Sameiet hadde pr. 31.12.2014 negativ arbeidskapital på kr -14 203,-.

Styret ønsker å øke felleskostnadene fom 01.07.15 med kr 200,-

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 er budsjettert med kr 25 000,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringssselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Jåtunet Velforening.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.



Jåtunet Velforening

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Stavanger 8. april 2015
Styret i Jåtunet Velforening

Ole Kristian Aurdal

Line K Hjartarson

Einar Jøssang

Thore Skjæveland



Jåtunet Velforening

Revisjonsberetning settes inn på egen side



Til sameiermøtet i Jåtunet Velforening

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Jåtunet Velforening, som viser et underskudd på kr 14 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jåtunet Velforening per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Revisors beretning - 2014 - Jåtunet Velforening, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2015
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

(2)



1710 - JÅTUNET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2014 | Regnskap 2013 | Budsjett 2014 | Budsjett 2015 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 293 568 | 0 | 293 568 | 587 000 |
| Andre inntekter | 3 | 86 023 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 379 591 | 0 | 293 568 | 587 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Revisjonshonorar | 4 | -5 000 | 0 | -3 000 | -3 500 |
| Forretningsførerhonorar | | -36 169 | 0 | -21 874 | -45 500 |
| Konsulenthonorar | 5 | -5 913 | 0 | 0 | -10 000 |
| Drift og vedlikehold | 6 | -93 036 | 0 | -43 200 | -191 200 |
| Forsikringer | | -23 427 | 0 | -15 000 | -25 000 |
| Kommunale avgifter | 7 | -3 424 | 0 | 0 | -3 600 |
| Kabel-/TV-anlegg | | -224 382 | 0 | -209 100 | -236 520 |
| Andre driftskostnader | 8 | -2 601 | 0 | -16 260 | -1 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -393 952 | 0 | -308 434 | -516 320 |
| DRIFTSRESULTAT | | -14 361 | 0 | -14 866 | 70 680 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 158 | 0 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 158 | 0 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -14 203 | 0 | -14 866 | 70 680 |
| Overføringer: | | | | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 14 203 | | | |



1710 - JÅTUNET VELFORENING

BALANSE

| | Note | 2014 | 2013 |
|----------------------------------|------|----------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 765 | 0 |
| Kortsiktige fordringer | 10 | 39 714 | 0 |
| Driftskonto i OBOS-banken | | 40 498 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 80 977 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 80 977 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -14 203 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | -14 203 | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 2 022 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 53 246 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 39 913 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 95 180 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 80 977 | 0 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |



Stavanger 8.4.2015,

STYRET FOR JÅTUNET VELFORENING

OLE KRISTIAN AURDAL

LINE K HJARTARSON

EINAR JØSSANG

ARNE VISTNES

Therese Skjaveland
Therese Skjaveland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Garasjeleie | 45 600 |
| Kontingent | 129 600 |
| Kabel-TV | 118 368 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 293 568 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Bredbånd, innbetalt fra eneboliger | 8 295 |
| Kabel-tv, innbetalt fra eneboliger | 20 378 |
| Kontingent, innbetalt fra eneboliger | 57 350 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 86 023 |

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

| | |
|---|-------|
| Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr | 5 000 |
|---|-------|

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

| | |
|-----------------------------|---------------|
| OBOS | -5 913 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -5 913 |



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -48 792 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -44 244 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -93 036 |

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Eiendomsskatt | -3 424 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -3 424 |

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Andre kontorkostnader | -1 |
| Telefon, annet | -584 |
| Porto | -784 |
| Bank- og kortgebyr | -1 232 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -2 601 |

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 158 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 158 |

NOTE: 10

KORTSIKTIGE FORDRINGER

| | |
|---|---------------|
| Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015) | 39 714 |
| SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER | 39 714 |

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|--|----------------|
| Kostnader garasje fra før opprettelse av velforening | -29 544 |
| Port-Teknikk | -10 369 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -39 913 |

