



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAMMERVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 215  
7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 080	370 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 080</b>	<b>370 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 958	135 385
Annen driftskostnad		811 808	347 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 766</b>	<b>482 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 686</b>	<b>-112 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		101 842	67 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 842</b>	<b>67 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 842</b>	<b>-67 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 528</b>	<b>-180 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-84 375	-39 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 153</b>	<b>-140 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 153</b>	<b>-140 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 153</b>	<b>-140 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-173 962
Overføringer annen egenkapital		-299 153	33 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 153</b>	<b>-140 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 233	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 233</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 308 267	3 399 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 308 267</b>	<b>3 399 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		258 333	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 333</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 569 833</b>	<b>3 399 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			123 317
Andre kortsiktige fordringer		39 084	168 425
Konsernfordringer	2	725 949	933 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 033</b>	<b>1 225 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 762	1 039 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 762</b>	<b>1 039 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 795</b>	<b>2 265 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 336 628</b>	<b>5 664 418</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 051	829 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 051</b>	<b>829 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>560 051</b>	<b>859 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			81 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>81 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 789 992	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	2	878 187	170 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 179</b>	<b>3 270 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 179</b>	<b>3 352 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 537	918 495
Kortsiktig konserngjeld	2		467 586
Annen kortsiktig gjeld		31 861	67 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 398</b>	<b>1 453 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 776 577</b>	<b>4 805 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 336 628</b>	<b>5 664 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAMMERVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 215  
7260 SISTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 204 885  
NORDHAMMERVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 080	370 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 080</b>	<b>370 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 958	135 385
Annen driftskostnad		811 808	347 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 766</b>	<b>482 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 686</b>	<b>-112 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14</b>
Annen rentekostnad		101 842	67 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 842</b>	<b>67 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 842</b>	<b>-67 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 528</b>	<b>-180 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-84 375	-39 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 153</b>	<b>-140 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 153</b>	<b>-140 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 153</b>	<b>-140 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-173 962
Overføringer annen egenkapital		-299 153	33 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 153</b>	<b>-140 436</b>



Organisasjonsnr: 924 204 885  
NORDHAMMERVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 233	
Sum immaterielle eiendeler		3 233	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 308 267	3 399 225
Sum varige driftsmidler		3 308 267	3 399 225

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		258 333	
Sum finansielle anleggsmidler		258 333	

Sum anleggsmidler		3 569 833	3 399 225
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			123 317
Andre kortsiktige fordringer		39 084	168 425
Konsernfordringer	2	725 949	933 977
Sum fordringer		765 033	1 225 718

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 762	1 039 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 762	1 039 475

Sum omløpsmidler		766 795	2 265 193
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 336 628	5 664 418
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	530 051	829 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>530 051</b>	<b>829 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>560 051</b>	<b>859 204</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		81 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>81 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 789 992	3 100 000
Langsiktig konserngjeld	2 878 187	170 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 668 179</b>	<b>3 270 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 668 179</b>	<b>3 352 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 537	918 495
Kortsiktig konserngjeld	2 31 861	467 586
Annen kortsiktig gjeld		67 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 398</b>	<b>1 453 143</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 776 577</b>	<b>4 805 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 336 628</b>	<b>5 664 418</b>



Organisasjonsnr: 924 204 885  
NORDHAMMERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordhammervik Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924204885**

**Utarbeidet av:**

KL Regnskap Hitra AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nedre Vikan 2 A  
7240 HITRA  
Organisasjonsnr. 942442106



## Nordhammervik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 080	370 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 080</b>	<b>370 819</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 958	135 385
Annen driftskostnad		811 808	347 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>982 766</b>	<b>482 994</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(281 686)</b>	<b>(112 174)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		101 842	67 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 842</b>	<b>67 886</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(101 842)</b>	<b>(67 872)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(383 528)</b>	<b>(180 046)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(84 375)	(39 610)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(299 153)</b>	<b>(140 436)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(299 153)</b>	<b>(140 436)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(173 962)
Overføringer annen egenkapital		(299 153)	33 526
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(299 153)</b>	<b>(140 436)</b>



Nordhammervik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 233	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 233</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 308 267	3 399 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 308 267</b>	<b>3 399 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		258 333	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>258 333</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 569 833</b>	<b>3 399 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	123 317
Fordringer på konsernselskap	2	725 949	933 977
Andre kortsiktige fordringer		39 084	168 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 033</b>	<b>1 225 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 762	1 039 475
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>766 795</b>	<b>2 265 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 336 629</b>	<b>5 664 418</b>



Nordhammervik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 051	829 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 051</b>	<b>829 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>560 051</b>	<b>859 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	81 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>81 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 789 992	3 100 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	878 187	170 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 668 179</b>	<b>3 270 929</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 668 179</b>	<b>3 352 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 537	918 495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	467 586
Annen kortsiktig gjeld		31 861	67 062
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>108 398</b>	<b>1 453 143</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 776 577</b>	<b>4 805 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 336 629</b>	<b>5 664 418</b>

Frøya, \_\_.\_\_.2022

Knut Eidsvaag  
Styrets leder



Nordhammervik Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordhammervik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 896 889
+ Tilgang	80 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 976 889
Akk. av/nedskr. pr 1/1	497 664
+ Ordinære avskrivninger	170 958
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	668 622
Balanseført verdi pr 31/12	3 308 267
Prosentats for ord.avskr	3-10



Nordhammervik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	223 028
Andre kortsiktige fordringer	725 949	710 949
<b>Sum fordringer</b>	<b>725 949</b>	<b>933 977</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	467 586
Annen langsiktig gjeld	878 187	170 929
<b>Sum gjeld</b>	<b>878 187</b>	<b>638 515</b>

Det er ikke utarbeidet nedbetalingsplan for den langsiktige gjelden. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 239 952 og pr 31.12. i fjor kr 1 549 960.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 789 992	3 100 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom g.nr 22, b.nr 55, f.nr 3 i Frøya kommune	5 000 000	5 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Det foreligger pantsettelseserklæring med krysspant i konsernet.