



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 183 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRGRENDA
FRITIDSLEILIGHETER
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994183672

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 652 367	2 921 236
Sum inntekter		2 652 367	2 921 236
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	29 665
Annen driftskostnad		2 524 384	2 545 062
Sum kostnader		2 554 050	2 574 726
Driftsresultat		98 317	346 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 841	5 396
Sum finansinntekter		16 841	5 396
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 841	5 396
Resultat før skattekostnad		115 158	351 905
Årsresultat		115 158	351 905
Totalresultat		115 158	351 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 158	351 905
Sum overføringer og disponeringer		115 158	351 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 935	3 461
Andre fordringer		266 980	162 060
Sum fordringer		271 915	165 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 787	656 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 787	656 583
Sum omløpsmidler		751 702	822 104
SUM EIENDELER		751 702	822 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 808	475 650
Sum opptjent egenkapital		590 808	475 650
Sum egenkapital		590 808	475 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 514	322 381
Annen kortsiktig gjeld		12 380	24 073
Sum kortsiktig gjeld		160 894	346 454
Sum gjeld		160 894	346 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 702	822 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387599

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 183 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRGRENDA
FRITIDSLEILIGHETER
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 994 183 672
SAMEIET SØRGRENDA
FRITIDSLEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 652 367	2 921 236
Sum inntekter		2 652 367	2 921 236
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	29 665
Annen driftskostnad		2 524 384	2 545 062
Sum kostnader		2 554 050	2 574 726
Driftsresultat		98 317	346 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 841	5 396
Sum finansinntekter		16 841	5 396
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 841	5 396
Resultat før skattekostnad		115 158	351 905
Årsresultat		115 158	351 905
Totalresultat		115 158	351 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 158	351 905
Sum overføringer og disponeringer		115 158	351 905



Organisasjonsnr: 994 183 672
SAMEIET SØRGRENDA
FRITIDSLEILIGHETER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 935	3 461
Andre fordringer		266 980	162 060
Sum fordringer		271 915	165 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 787	656 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 787	656 583
Sum omløpsmidler		751 702	822 104
SUM EIENDELER		751 702	822 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 808	475 650



Sum opptjent egenkapital	590 808	475 650
Sum egenkapital	590 808	475 650
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 514	322 381
Annen kortsiktig gjeld	12 380	24 073
Sum kortsiktig gjeld	160 894	346 454
Sum gjeld	160 894	346 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	751 702	822 104



Organisasjonsnr: 994 183 672
SAMEIET SØRGRENDA
FRITIDSLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5943

SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 16. april kl. 20:00 og lukker 19. april kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5943>

Det holdes også et frivillig møte 16. april kl. 17:00 , Kikut Bistro.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Ordinært årsmøte i Sørgrenda Fritidsleiligheter avholdes onsdag 16. april 2025 kl. 17:00 på Kikut Bistro som et hybrid møte. Det betyr at vi har et fysisk møte først med gjennomgang av årsrapporten og regnskapet med påfølgende digital avstemning via Vibbo i perioden 16.-19. april kl. 20:00

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Norunn Byrkjeland som møteleder

Forslag til vedtak

Norunn Byrkjeland er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret foreslår Benedicte Risa som protokollvitne.

Protokollen sendes for digital signering i etterkant av årsmøte.

Forslag til vedtak

Benedicte Risa er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Disponering av årets resultat

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 5943 Sørgrenda Fritidsleiligheter.pdf

2. 5943 Årsregnskap 2024 nytt budsjett.pdf

3. 5943 Årsrapport 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret videreføres som tidligere år.

Styrets innstilling

Styret foreslår å videreføre ordning som er vedtatt på tidligere årsmøter hvor godtgjørelse settes til:

- kr. 2.000 for styreleder pr. styremøte
- kr. 1.500 pr styremedlem pr. styremøte

I tillegg kommer kilometergodtgjørelse.

Forslaget er uforandret siden 2020.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til: kr. 2.000 for styreleder pr. styremøte, kr. 1.500 pr styremedlem pr. styremøte I tillegg kommer kilometergodtgjørelse.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Nina Christin B. Karlsen

Jeg har sittet som styreleder i sameiet siden 2021 og stiller til gjenvalg for 1 år.

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elin Visthoff

Nyvalg

- Sabrina Gundersen

Har sittet i styret siden sameiet var nytt og stiller til gjenvalg for 1 år.



Til årsmøtet i Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap 994183672 Sørgrenda Fritidsleiligheter.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER ORG.NR. 994 183 672, KUNDENR. 5943

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 602 668	2 874 937	2 546 000	2 546 000
Ladeinntekter EL-bil		49 413	46 299	50 000	50 000
Andre inntekter	3	286	0		0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 652 367	2 921 236	2 596 000	2 596 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 666	-3 665	-3 700	-4 000
Styrehonorar	5	-26 000	-26 000	-26 000	-26 000
Revisjonshonorar	6	-11 750	-8 750	-8 700	-9 135
Forretningsførerhonorar		-91 225	-86 753	-91 070	-95 786
Konsulenthonorar	7	-4 365	-4 547	2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-537 760	-391 423	-404 381	-498 200
Forsikringer		-217 464	-191 678	-205 000	-265 933
Kommunale avgifter	9	-76 280	-64 841	-76 000	-87 400
Energi/fyring	10	-1 042 351	-1 345 161	-1 255 000	-1 130 000
TV-anlegg/bredbånd		-802	0	0	-1 200
Andre driftskostnader	11	-542 387	-451 910	-496 000	-534 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 554 050	-2 574 726	-2 567 851	-2 653 654
DRIFTSRESULTAT		98 317	346 509	28 149	-57 654
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	16 841	5 396	0	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		16 841	5 396	0	5 000
ÅRSRESULTAT		115 158	351 905	28 149	-52 654
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		115 158	351 905		



SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER
ORG.NR. 994 183 672, KUNDENR. 5943

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 935	3 461
Forskuddsbetalte kostnader		266 980	162 061
Driftskonto OBOS-banken		64 831	340 337
Sparekonto OBOS-banken		414 956	316 246
SUM OMLØPSMIDLER		751 702	822 104
SUM EIENDELER		751 702	822 104
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	13	590 808	475 650
SUM EGENKAPITAL		590 808	475 650
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 380	24 073
Leverandørgjeld		148 514	322 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		160 894	346 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 702	822 104
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hol, __. __. 2025

Styret i Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter

Nina Christin Braaten Karlsen

Norunn Byrkjeland

Sabrina Gundersen

Arne Sørås

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 602 668
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 602 668

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kreitnota Obos Eiendomsforvaltning. Faktura kostnf. Tidligere år	232
Opprydding kundereskontro	54
SUM ANDRE INNETEKTER	286

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 666
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 666

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 26 000. I tillegg har styret fått utbetalt kr. 26 880,- i kjøregodtgjørelse.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 750.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 365
SUM KONSULENTHONORAR	-4 365

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 147
Drift/vedlikehold VVS	-209 424
Drift/vedlikehold elektro	-24 920
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-147 290
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-114 479
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-537 760

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-76 280
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-76 280

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-453 968
Andre fyringskostnader	-588 383
SUM ENERGI / FYRING	-1 042 351

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-419 876
Snørydding	-90 236
Andre fremmede tjenester	-1 476
Telefon u/mva	-787
Bilgodtgjørelse	-26 880
Bank- og kortgebyr	-3 131
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-542 387

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter bank	16 259
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	552
Andre renteinntekter	30
SUM FINANSINTEKTER	16 841



NOTE: 13

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	590 808
SUM ANNEN EGENKAPITAL	590 808



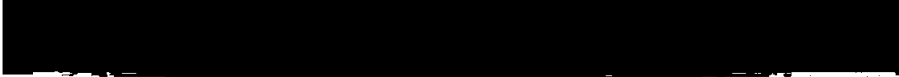
Resultatanalyse 2024 Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	2 602 668	2 603 000	332	0 %
Ladeinntekter EL-bil	49 413	16 000	-33 413	-209 %
Andre inntekter	286	281 000	280 714	100 %
Sum driftsinntekter	2 652 367	2 900 000	247 633	9 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-3 666	-3 700	-34	1 %
Styrehonorar	-26 000	-26 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-11 750	-6 600	5 150	-78 %
Forretningsførerhonorar	-91 225	-85 000	6 225	-7 %
Konsulenthonorar	-4 365	0	4 365	100 %
Drift og vedlikehold	-537 760	-356 000	181 760	-51 %
Forsikringer	-217 464	-157 000	60 464	-39 %
Kommunale avgifter	-76 280	-72 000	4 280	-6 %
Energi/fyring	-1 042 351	-1 015 000	27 351	-3 %
TV-anlegg/bredbånd	-802	0	802	100 %
Andre driftskostnader	-542 387	-489 500	52 887	-11 %
Sum driftskostnader	-2 554 050	-2 210 800	343 250	-16 %
Driftsresultat	98 317	689 200	590 883	86 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	16 841	0	-16 841	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	16 841	0	-16 841	100 %
Årsresultat	115 158	689 200	574 042	83 %



5943 Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter
Organisasjonsnummer 994 183 672
Årsrapport og årsregnskap 2024

ÅRSRAPPORT FOR 2024



Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Nina Christin B. Karlsen	Langengen 3	2023-2025 (på valg)
Styremedlem	Sabrina Gundersen	Myrvollveien 13A	2010-2024 (på valg)
Styremedlem	Norunn Byrkjeland	Hans C. Gjefles vei 3	2023-2025 (på valg)
Styremedlem	Arne Sørås	Søvikneset 34	2018-2024 (ikke på valg)

Varamedlem Ingen i 2024

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på **Vibbo.no** eller ved å sende en e-post til sorgrenda@gmail.com.

Vibbo

Du kan finne mye nyttig informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på **Vibbo.no**. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sørgrenda Fritidsleiligheter

Sameiet består av 61 seksjoner, ligger i Hol kommune med adresse Geilotjødnevegen 21, 23, 25, og 27 og har gnr. 66 bnr. 647.



5943 Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter
Organisasjonsnummer 994 183 672
Årsrapport og årsregnskap 2024

Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994 183 672.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sørgrenda Fritidsleiligheter har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Kontaktperson/rådgiver er Christian Norløff, epost christian.norloff@obos.no. Sameiets revisor er PWC.

Kommentarer til årsregnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var **kr 590 808**.

Kommentarer til budsjett for 2025.

Til årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025 til godkjenning. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 498 200 til løpende vedlikehold. Ingen større vedlikehold er planlagt i 2025 utover bytte av brannsentral som ble anbefalt ved årlig kontroll i 2024 idet 2G-nett stenges.

Kommunale avgifter i Hol kommune

Det er kun forbruk vann og kloakk som avregnes via felleskostnadene. Det er økning på ca. 15% av avgiften for 2025. Renovasjon, eiendomsskatt og fastavgift vann/kloakk faktureres den enkelte eier fra kommunen.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste årene. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2025 og sameiet vårt får dessverre ingen strømstøtte. Dersom regjeringens forslag til Norgespris går igjennom vil dette også tilbys fritidseiendommer og antas tre i kraft fra 2026. For 2024 hadde kommunen via Ustekveikja gitt et pristak/gulv for kWh inntil en viss mengde. Dette slo både positivt (tak) men også negativt (gulv) inn.

Vi håper at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing og retter seg etter styrets anbefalinger. Vi antar at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2024.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 8,9 % fra 1. januar, samt forsikringssekskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sørgrenda Fritidsleiligheter.

Lån

Sørgrenda Fritidsleiligheter har ikke lån.

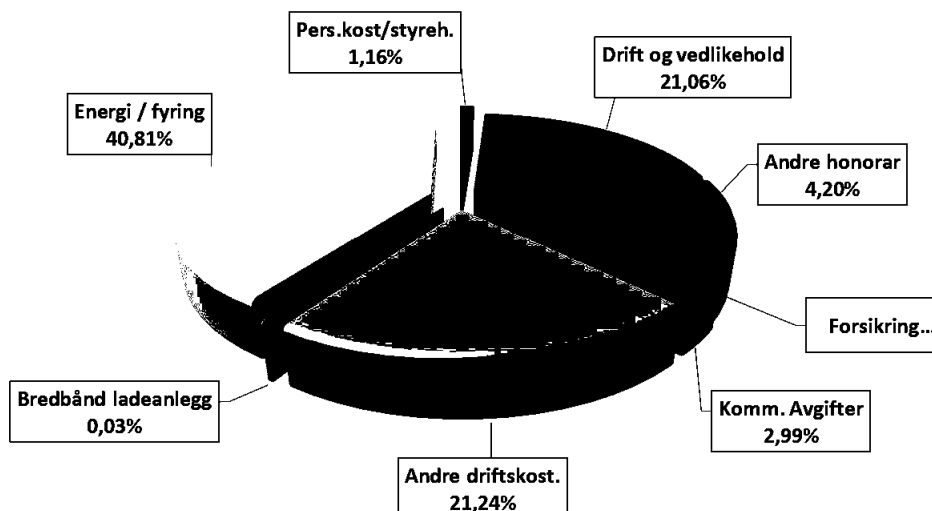
Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2025.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Sektordiagrammet under viser kostnadsfordelingen i 2024





5943 Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter
Organisasjonsnummer 994 183 672
Årsrapport og årsregnskap 2024

Styrets arbeid 2024/2025

Styret

Styret kontaktes på Vibbo eller ved å sende en e-post til sorgrenda@gmail.com.
Dersom henvendelsen gjelder hastesaker som omhandler driften, må vaktmester kontaktes.

Vibbo

På Vibbo finner du informasjon om sameiet, hvordan du kan kontakte styret, vaktmester og annen nyttig informasjon. Du finner også opplysninger om ditt boforhold. I tillegg er det en enkel kanal for deg å kunne kommunisere med styret via meldingstjenesten.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med JK Service 24 AS som ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til kontrakt. Daglig leder Johnny Kaupang og ansvarlig for Sørgrenda er Therese Østergaard kan kontaktes på telefon 40 10 43 00 og e-post post@jkservice24.no.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må seksjonseier påregne å måtte betale for tjenester de selv bestiller.

Gulvarme

Sameiet har tidvis slitt med gulvvarmen i noen leiligheter. Styret har derfor inngått en serviceavtale med Nordheim VVS (våren 2024). Nordheim VVS er firmaet som i sin tid etablerte anlegget. I fjor sommer hadde vi en total gjennomgang av anlegget, hvor hele anlegget ble kalibrert på nytt. Det ble etter anbefalte tiltak installert vakuumavgasser. Det opplyses også om at fjær inne i styringsenheter til gulvvarmen kan stivne med årene og de som sliter med gulvvarmen bør vurdere å bytte sine styringsenheter. Det er tidligere gitt tilbud fra Nordheim VVS på dette og en leilighet har gjennomført bytte med positiv effekt. Kostnaden betales av den enkelte eier.

Nøkler/postkasser/postkasseskilt

Styremedlem Norunn Byrkjeland er ansvarlig for nøkkelbestilling i sameiet.

Dersom en sameier har behov for å bestille nøkler til din leilighet, bestilles dette via Vibbo ved å fylle ut skjema for nøkkelbestilling. Kostnaden belastes den enkelte sameier.

Dersom en sameier ønsker å kjøpe postkasse for oppsett på felles postkassestativ eller eventuelt bytte av postkasseskilt (dersom forrige eier har hatt postkasse) bestilles og betales dette gjennom Hallingskilt v/Stein Erik Mørk, tlf. 90 20 22 05.



5943 Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter
Organisasjonsnummer 994 183 672
Årsrapport og årsregnskap 2024

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG Forsikring med polisenummer 3578586. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. **Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.** Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, skal seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar (skade oppstått innenfor seksjonen). Dette på lik linje med en hvilken som helst annen boligforsikring som man etablerer på egenhånd og er vedtatt på årsmøte samt i vedtektene.

Innboforsikring

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden.

Elbil-lading

Sameie har tilrettelagt for at alle kan kjøpe elbil-lader for oppsett på garasje plass. Vår leverandør Elektro **12:24 AS** sørger for bestilling av rett lader (Easee Charge) og installasjon i samarbeid med styret. Nytt er at bestilling av lader sendes **Elektro 12:24 AS**, e-post: post@elektro1224.no med kopi til styret eller ved å fylle ut skjema på Vibbo. Bestillingen går da direkte til **Elektro 12:24 AS** med kopi til styret.

Det er IKKE tillatt å lade med skjøteledning fra leiligheter grunnet brannsikkerhet.

Styret avregner forbruket av ladingen og faktura sendes av OBOS. Det har forekommet at andre enn eier benytter ladere på de ulike plassene. Det anbefales derfor å laste ned app'en slik at du varsles når noen starter lading på dein plass. Da kan man også stoppe den.

Det bes spesielt om at de som leier ut eller låner ut leilighetene sine gir informasjon om hvilken garasje plass som tilhører sin leilighet og at alle elbilladere er private og ikke til felles bruk.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

TV, bredbånd internett og telefoni

Kontakt Bruse AS (tidl. Hallingdal Breiband) på www.bruse som via Altibox kan etablere TV, internett og telefoni via bredbånd som er etablert i Geilo Fjellandsby.

Alternativ kan man etablere mobilt bredbånd via modem, eks Telenor, Get, Ice osv.



5943 Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter
Organisasjonsnummer 994 183 672
Årsrapport og årsregnskap 2024

Det har lenge versert informasjon om at Telenor er i gang med nedlegging av bredbånd til Kikut og vil etter hvert kunne være en konkurrent til Bruse/Altibox. Styret har ingen ny informasjon.

Ifølge reguleringsbestemmelser for Geilo Fjellandsby er det ikke tillatt å sette opp parabol eller antenner utvendig på eiendommene.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft/gass

Sameiet har elektrisk kraft via Ustekveikja Energi AS samt gass via Norsk Gassnett AS.

NB! Styret gjør spesielt oppmerksom på at vi anbefaler å ta ut batterier/strømtilkobling til gasspeis ved avreise. Dette for å hindre at peisen skrur seg på ved feil på den elektriske tenner eller at andres fjernkontroller får kontakt med feil peis.

Styret håper regjeringens forslag til Norgespris går igjennom slik at vi får en mer forutsigbar strømpris i fremtiden. Norgespris er foreslått også for fritidseiendommer. Sameiet får ellers ikke strømstøtte.

Utelamper

Utelampene våre er ikke lengre i produksjon. Det er noen lamper som ikke lenger fungerer. Styret har derfor funnet fram til en ny lampe fra samme leverandør – DEFA, som den enkelte kan bestille.

Lampen er av typen **Neptune 2.0 Halvskjerm – Sort**, du kan lese mer om lampen her:
www.defa.com/no/produkt/neptune-2-0-halvskjerm/

Lampene kan **kun** bestilles av autorisert installatør. Vår kontaktperson er Elektro 12:24 AS på Geilo.

Inngangsparti: Dersom du har en defekt utelampe ved inngangspartiet, skal dette meldes til styret (evt. pære skiftes av vaktmester). Denne utskiftningen dekkes av sameiet. Send en melding styret så effektuerer styret utskiftningen.

Privat balkong/uteplass: Dersom du har en defekt lampe på din private balkong eller uteplass, må du dekke denne utskiftningen selv. Ta kontakt med Elektro 12:24 for pris på installasjon. Pr. 01.04.2024 ligger lampe og installasjonen på ca. **kr. 4.000.**

Du kan bestille utelampen ved å fylle ut skjema på Vibbo.

Smørebod

Vi har en flott smørebod i fellesanlegget vårt, som er til fri benyttelse. Det betyr også at alle må rydde etter seg. Det skal verken stå utstyr der eller flyte av søppel når du er ferdig. Både siste helg i november og første helg i desember så det ikke bra ut. Det var både utstyr og søppel som lå igjen. Om ikke det allerede er gjort, så ber styret om at de som eier utstyret fjerner dette snarest og rydder slik at det er hyggelig for de som kommer etter. Vi håper det blir mye folk i påskeferien og da er det mange som bruker boden.

Hvis du leier ut må du sørge for at din leietaker også er informert om dette.

Trivsel for alle i Sørgrenda

Styret er opptatt av høy trivsel for alle i Sørgrenda. Vi ber alle bidra på sin måte, det være seg hjelpe til med å holde kostnadene nede, vann skal stenges ved avreise, garasjedører skal holdes låst, ta med søppel ved avreise, avfall etter hunder, sneiper og snus skal plukkes opp, bruk av bålpanne **slik at**



5943 Sameiet Sørgrenda Fritidsleiligheter
Organisasjonsnummer 994 183 672
Årsrapport og årsregnskap 2024

røyk ikke sjenerer andre, smøreboder skal ryddes etter bruk - og alle andre forhold som helt naturlig hver og en av oss kan hjelpe til med.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 16.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 19.04.25

Selskapsnummer: 5943 Selskapsnavn: SAMEIET SØRGRENDA FRITIDSLEILIGHETER

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Norunn Byrkjeland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Benedicte Risa er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til: kr. 2.000 for styreleder pr. styremøte, kr. 1.500 pr styremedlem pr. styremøte I tillegg kommer kilometergodtgjørelse.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Nina Christin B. Karlsen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Elin Visthoff

Sabrina Gundersen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.