



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 839 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 5640 EIKELANDSØSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Osebakken Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 355	415 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 355</b>	<b>415 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	40 100	65 482
Annen driftskostnad	2	365 394	364 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 494</b>	<b>429 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 861</b>	<b>-14 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 884	9 547
Annen finansinntekt		1 363 752	883 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370 637</b>	<b>893 296</b>
Annen rentekostnad		18 452	20 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 452</b>	<b>20 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 352 185</b>	<b>872 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5, 5, 5	1 500 000	300 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		558 469
Overført fra annen egenkapital	5	-136 955	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	627 588	653 688
Driftsløsøre	1	20 098	34 098
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>647 686</b>	<b>687 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		468 769	468 769
Andre langsiktige fordringer		102 952	103 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>571 721</b>	<b>571 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 407</b>	<b>1 259 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18	
Andre kortsiktige fordringer		16 150	15 351
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>16 168</b>	<b>15 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 482	797 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 482</b>	<b>797 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 650</b>	<b>812 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 171 057</b>	<b>2 072 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 012 590	1 149 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 590</b>	<b>1 149 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 590</b>	<b>1 249 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	371 796	426 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>371 796</b>	<b>426 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 796</b>	<b>426 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		36 836	30 846
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		149 835	65 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 671</b>	<b>396 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 467</b>	<b>823 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 171 057</b>	<b>2 072 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 839 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIGEDOM AS  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Osebakken Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 954 839 788  
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		416 355	415 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 355</b>	<b>415 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		40 100	65 482
Annen driftskostnad 2		365 394	364 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 494</b>	<b>429 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 861</b>	<b>-14 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 884	9 547
Annen finansinntekt		1 363 752	883 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 370 637</b>	<b>893 296</b>
Annen rentekostnad		18 452	20 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 452</b>	<b>20 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 352 185</b>	<b>872 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 5, 5, 5		1 500 000	300 000
Konsernbidrag 5, 5			
Udekket tap 5, 5			
Avsatt til annen egenkapital 5			558 469
Overført fra annen egenkapital 5		-136 955	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>



Organisasjonsnr: 954 839 788  
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	627 588	653 688
Driftsløsøre	1	20 098	34 098
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>647 686</b>	<b>687 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		468 769	468 769
Andre langsiktige fordringer			
		102 952	103 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>571 721</b>	<b>571 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 407</b>	<b>1 259 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		18	
Andre kortsiktige fordringer			
		16 150	15 351
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>16 168</b>	<b>15 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		935 482	797 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 482</b>	<b>797 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 650</b>	<b>812 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 171 057</b>	<b>2 072 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 012 590	1 149 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 590</b>	<b>1 149 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 590</b>	<b>1 249 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	371 796	426 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>371 796</b>	<b>426 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 796</b>	<b>426 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		36 836	30 846
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		149 835	65 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 671</b>	<b>396 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 467</b>	<b>823 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 171 057</b>	<b>2 072 586</b>



Organisasjonsnr: 954 839 788  
OSEBAKKEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Osebakken Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UCWAW-MKUNJ-P1Y11-OK4K6-F5UY8-BKS7N

---

Organisasjonsnr: 954 839 788



## Resultatregnskap Osebakken Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		416 355	415 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 355</b>	<b>415 400</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	40 100	65 482
Annen driftskostnad	2	365 394	364 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 494</b>	<b>429 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 861</b>	<b>-14 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 884	9 547
Annen finansinntekt		1 363 752	883 749
Annen rentekostnad		18 452	20 684
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 352 185</b>	<b>872 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	500 000	300 000
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	558 469
Overført fra annen egenkapital	5	136 955	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 363 045</b>	<b>858 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UCWAW-MKUNJ-P1Y11-OK4K6-F5UY8-BKS7N



**Balanse**  
**Osebakken Eigedom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	627 588	653 688
Driftsløsøre	1	20 098	34 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>647 686</b>	<b>687 786</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i aksjer og andeler		468 769	468 769
Andre langsiktige fordringer		102 952	103 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>571 721</b>	<b>571 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 407</b>	<b>1 259 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		18	0
Andre kortsiktige fordringer		16 150	15 351
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>16 168</b>	<b>15 351</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 482	797 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 650</b>	<b>812 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 171 057</b>	<b>2 072 586</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UCWAW-MKUNJ-P1Y11-OK4K6-F5UY8-BKS7N



**Balanse**  
**Osebakken Eigedom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	1 012 590	1 149 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 590</b>	<b>1 149 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 590</b>	<b>1 249 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	371 796	426 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>371 796</b>	<b>426 535</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		36 836	30 846
Utbytte	5	500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		149 835	65 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 671</b>	<b>396 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 467</b>	<b>823 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 171 057</b>	<b>2 072 586</b>

Ekelandsosen  
Styret i Osebakken Eigedom AS

Laila Osebakken Eikeland  
styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UCWAW-MKUNJ-P1Y11-OK4K6-F5UY8-BKS7N



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som vanligvis er når varen er levert eller tjenesten utført. For leieinntekter vil dette være etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Osebakken Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UCWA-W-MKUN-P1Y11-OK4K6-F5UY8-BKS7N



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 701 602	70 098	1 771 700
Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 701 602</b>	<b>70 098</b>	<b>1 771 700</b>
Akk. avskrivninger 31.12	1 074 014	50 000	1 124 014
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>627 588</b>	<b>20 098</b>	<b>647 686</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	26 100	14 000	40 100
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	
Avskrivningssats/ Økonomisk levetid	4 %	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 363 045	858 469
Permanente forskjeller	-1 359 550	-868 355
Endring i midlertidige forskjeller	-2 970	17 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	-525	-7 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-208 780	-211 750	-2 970
<b>Sum</b>	<b>-208 780</b>	<b>-211 750</b>	<b>-2 970</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-755 720	-756 245	-525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	964 500	967 995	3 495
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Osebakken Egedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UCWAW-MKUNJ-P1Y11-OK4K6-F5UY8-BKS7N



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall Aksjer	Eierandel
Laila Osebakken Ekland	Styreleder	100	100 %

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 149 545	1 249 545
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		1 363 045	1 363 045
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 012 590</b>	<b>1 112 590</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer og gjeld	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	371 796	426 535

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom og tekniske installasjoner	627 588	653 688

Osebakken Egedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UCWAW-MKUN-PT11-OK4K6-F5UY8-BKS7N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Laila Eikeland

Styreleder

På vegne av: Osebakken Eigedom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2662924

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-06-22 10:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCWAW-MKUNJ-PT1Y1-OK4K6-F5UY8-BKS7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osebakken Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osebakken Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OMMGA-SCOYE-SUZMH-U6M4H-TMMO3-YLX2S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 11:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMMGA-SCOYE-SUZMFH-U6M4H-TMMO3-YLX2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>