



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 052 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		387 660	364 512
Sum inntekter		387 660	364 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	3	165 316	142 271
Sum kostnader		244 316	221 271
Driftsresultat		143 344	143 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 821	804
Sum finansinntekter		10 821	804
Netto finans		10 821	804
Ordinært resultat før skattekostnad		154 165	144 045
Skattekostnad på resultat	4	33 916	31 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 249	112 372
Årsresultat		120 249	112 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 249	112 372
Totalresultat		120 249	112 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		133 244	122 217
Overført fra annen egenkapital		-12 995	-9 845
Sum overføringer og disponeringer	5	120 249	112 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 260 000	2 339 000
Sum varige driftsmidler		2 260 000	2 339 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 260 000	2 339 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 613
Sum fordringer			8 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 116	284 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 116	284 404
Sum omløpsmidler		356 116	293 016
SUM EIENDELER		2 616 116	2 632 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	346 049	359 044
Sum opptjent egenkapital		346 049	359 044
Sum egenkapital		2 346 049	2 359 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 412	88 078
Sum avsetninger for forpliktelser		84 412	88 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 412	88 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	990	14 738
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 839	13 468
Kortsiktig konserngjeld	6	170 826	156 688
Sum kortsiktig gjeld		185 655	184 894
Sum gjeld		270 067	272 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 616 116	2 632 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640938

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 052 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIGARD HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 983 052 886
BJORLIGARD HANDELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		387 660	364 512
Sum inntekter		387 660	364 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	3	165 316	142 271
Sum kostnader		244 316	221 271
Driftsresultat		143 344	143 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 821	804
Sum finansinntekter		10 821	804
Netto finans		10 821	804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	33 916	31 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 249	112 372
Årsresultat		120 249	112 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 249	112 372
Totalresultat		120 249	112 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		133 244	122 217
Overført fra annen egenkapital		-12 995	-9 845
Sum overføringer og disponeringer	5	120 249	112 372



Organisasjonsnr: 983 052 886
BJORLIGARD HANDELSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 260 000	2 339 000
Sum varige driftsmidler		2 260 000	2 339 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 260 000	2 339 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 613
Sum fordringer			8 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 116	284 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 116	284 404
Sum omløpsmidler		356 116	293 016
SUM EIENDELER		2 616 116	2 632 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	346 049	359 044
Sum opptjent egenkapital		346 049	359 044
Sum egenkapital		2 346 049	2 359 044



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	84 412	88 078
Sum avsetninger for forpliktelses		84 412	88 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		84 412	88 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	990	14 738
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 839	13 468
Kortsiktig konserngjeld	6	170 826	156 688
Sum kortsiktig gjeld		185 655	184 894
Sum gjeld			
		270 067	272 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		2 616 116	2 632 016



Organisasjonsnr: 983 052 886
BJORLIGARD HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjorligard Handelshus AS

Organisasjonsnr: 983 052 886



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		387 660	364 512
Sum driftsinntekter		387 660	364 512
Avskrivning av driftsmidler	2	79 000	79 000
Annen driftskostnad	3	165 316	142 271
Sum driftskostnader		244 316	221 271
Driftsresultat		143 344	143 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 821	804
Resultat av finansposter		10 821	804
Resultat før skattekostnad		154 165	144 045
Skattekostnad på resultat	4	33 916	31 673
Årsresultat		120 249	112 372
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		133 244	122 217
Overført fra annen egenkapital		12 995	9 845
Sum overføringer	5	120 249	112 372



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 260 000	2 339 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 260 000</u>	<u>2 339 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 260 000</u>	<u>2 339 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 613
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 613</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 116	284 404
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>356 116</u>	<u>284 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>356 116</u>	<u>293 016</u>
Sum eiendeler		<u>2 616 116</u>	<u>2 632 016</u>

Bjorligard Handelshus AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	346 049	359 044
Sum opptjent egenkapital		<u>346 049</u>	<u>359 044</u>
Sum egenkapital		<u>2 346 049</u>	<u>2 359 044</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	84 412	88 078
Sum avsetning for forpliktelser		<u>84 412</u>	<u>88 078</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	990	14 738
Skyldig offentlige avgifter		13 839	13 468
Kortsiktig konserngjeld	6	170 826	156 688
Sum kortsiktig gjeld		<u>185 655</u>	<u>184 894</u>
Sum gjeld		<u>270 067</u>	<u>272 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 616 116</u>	<u>2 632 016</u>

Molde, / 2024
Styret i Bjorligard Handelshus AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Nærstående parter

Bjortligard Handelshus AS har en forvaltningsavtale med Berg-Invest AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styremedlem Erik Berg. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 958 000	3 958 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 958 000	3 958 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 619 000	1 619 000
+ Årets ordinære avskrivninger	79 000	79 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 698 000	1 698 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 260 000	2 260 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 582	34 471
Endring i utsatt skattefordel	-3 666	-2 798
Skattekostnad ordinært resultat	33 916	31 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 165	144 045
Permanente forskjeller	0	-74
Endring i midlertidige forskjeller	16 661	12 717
Avgitt konsernbidrag	-170 826	-156 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 582	34 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 582	-34 471
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	383 693	400 354	16 661
Sum	383 693	400 354	16 661
Grunnlag for utsatt skatt	383 693	400 354	16 661
Utsatt skatt (22 %)	84 412	88 078	3 665



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	359 044	2 359 044
Årets resultat		120 249	120 249
Avsatt konsernbidrag		-133 244	-133 244
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	346 049	2 346 049

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	5 269
Skyldig konsernbidrag	170 826	156 688
Sum gjeld	170 826	161 957



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorligard Handelshus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorligard Handelshus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4WCH-5178X-HNQEN-51EMF-5KH4J-UYSS4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 05:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4WCH-5178X-HNQEY-51EMF-5KH4J-UYSS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>