



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 713 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDGRINDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Åge Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 327 551	2 249 045
Sum inntekter		2 327 551	2 249 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-159 881	-161 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-43 684	-43 684
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-865 508	-785 318
Sum kostnader		-1 069 071	-990 676
Driftsresultat		1 258 480	1 258 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		576	2 003
Sum finanskostnader		-642 049	-656 092
Netto finans		-641 473	-654 089
Ordinært resultat før skattekostnad		617 006	604 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 006	604 280
Årsresultat	14,18	617 006	604 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		617 006	604 280
Sum overføringer og disponeringer		617 006	604 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	42 619 441	42 663 125
Sum varige driftsmidler		42 619 441	42 663 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13,18	423 780	301 778
Sum finansielle anleggsmidler		423 780	301 778
Sum anleggsmidler		43 043 221	42 964 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	79 835	153 410
Andre fordringer	12	32 252	21 714
Sum fordringer		112 087	175 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	476 929	441 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 016	616 890
Sum omløpsmidler		589 016	616 891
SUM EIENDELER		43 632 237	43 581 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 323 635	4 706 629
Sum opptjent egenkapital		5 323 635	4 706 629
Sum egenkapital		5 323 635	4 706 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	22 674 488	23 181 805
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	15 356 450	15 356 450
Sum annen langsiktig gjeld		38 030 938	38 538 255
Sum langsiktig gjeld		38 030 938	38 538 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 691	149 085
Skyldige offentlige avgifter		29 442	27 304
Annen kortsiktig gjeld		151 532	160 521
Sum kortsiktig gjeld		277 665	336 910
Sum gjeld		38 308 603	38 875 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 632 237	43 581 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	38 030 938	38 538 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752190

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 713 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDGRINDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Åge Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 327 551	2 249 045
Sum inntekter		2 327 551	2 249 045
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-159 881	-161 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-43 684	-43 684
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-865 508	-785 318
Sum kostnader		-1 069 071	-990 676
Driftsresultat		1 258 480	1 258 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		576	2 003
Sum finanskostnader		-642 049	-656 092
Netto finans		-641 473	-654 089
Ordinært resultat før skattekostnad		617 006	604 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 006	604 280
Årsresultat	14,18	617 006	604 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		617 006	604 280
Sum overføringer og disponeringer		617 006	604 280



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	42 619 441	42 663 125
Sum varige driftsmidler		42 619 441	42 663 125

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13,18	423 780	301 778
Sum finansielle anleggsmidler		423 780	301 778

Sum anleggsmidler		43 043 221	42 964 903
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	79 835	153 410
Andre fordringer	12	32 252	21 714
Sum fordringer		112 087	175 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	476 929	441 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 016	616 890

Sum omløpsmidler		589 016	616 891
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 632 237	43 581 794
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	5 323 635	4 706 629
Sum opptjent egenkapital		5 323 635	4 706 629

Sum egenkapital		5 323 635	4 706 628
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	22 674 488	23 181 805
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	15 356 450	15 356 450
Sum annen langsiktig gjeld		38 030 938	38 538 255
Sum langsiktig gjeld		38 030 938	38 538 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 691	149 085
Skyldige offentlige avgifter		29 442	27 304
Annen kortsiktig gjeld		151 532	160 521
Sum kortsiktig gjeld		277 665	336 910
Sum gjeld		38 308 603	38 875 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 632 237	43 581 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	38 030 938	38 538 255



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lægdgrinda Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 003 896	937 668	928 800	991 945
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 148 863	1 147 577	1 145 171	1 145 135
Tillegg elektroniske fellesavtaler	172 200	163 800	172 600	183 400
Tillegg vedlikeholdsfond	0	0	75 000	75 000
Andre driftsinntekter	1 2 592	0	3 500	500
Sum driftsinntekter	2 327 551	2 249 045	2 325 071	2 395 980
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -36 526	-29 675	-31 000	-32 400
Styrehonorar	3 -123 355	-132 000	-135 000	-140 000
Forretningsførerhonorar	-67 535	-65 568	-67 500	-70 000
Eksterne honorar	4 -15 334	-13 893	-13 400	-10 000
Avskrivninger	11 -43 684	-43 684	-43 684	-43 684
Kontingent boligbyggelag	-10 800	-10 500	-10 800	-11 100
Drifts- og serviceavtaler	5 -125 793	-116 063	-121 000	-135 000
Løpende vedlikehold	6 -31 811	-31 867	-40 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7 -56 028	0	-75 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler	-176 341	-164 495	-172 600	-183 400
Forsikring	8 -85 992	-82 273	-88 900	-91 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-96 438	-119 216	-122 800	-95 000
Eiendomsavgifter	-134 363	-131 088	-135 000	-138 400
Energi, felles	9 -36 140	-30 044	-32 000	-34 000
Andre driftsutgifter	10 -28 933	-20 311	-21 500	-23 000
Sum driftskostnader	-1 069 071	-990 676	-1 110 184	-1 216 984
DRIFTSRESULTAT	1 258 480	1 258 369	1 214 887	1 178 996
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	576	2 003	2 000	200
Finanskostnader	-642 049	-656 092	-644 288	-630 233
Netto finansposter	-641 473	-654 089	-642 288	-630 033
Ordinært resultat før skatt	617 006	604 280	572 599	548 963
Ordinært resultat etter skatt	617 006	604 280	572 599	548 963
ÅRSRESULTAT	14, 18 617 006	604 280	572 599	548 963
Disponering av totalresultat:	617 006	604 280	572 599	548 963
Overført til annen egenkapital	644 550	657 066	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-27 544	-52 786	0	0

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	42 502 950	42 502 950
Garasjer	11, 15	116 491	160 175
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13, 18	423 780	301 778
Sum anleggsmidler		43 043 221	42 964 903
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		69 103	128 940
Kundefordringer	12	10 732	24 470
Mellomregning BBL Finans	12	31 981	20 490
Opptjente renter	12	271	1 224
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	476 929	441 767
Sum omløpsmidler		589 016	616 890
SUM EIENDELER		43 632 237	43 581 794

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 075 055	3 430 505
Egenkapital fra IN ordning	14	1 231 080	1 258 624
Sum egenkapital		5 323 635	4 706 628
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	22 674 488	23 181 805
Borettsinnskudd	15, 17	15 356 450	15 356 450
Sum langsiktig gjeld		38 030 938	38 538 255
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		34 573	44 772
Forskutterte inntekter MBU		350	0
Leverandørgjeld		96 691	149 085
Skyldig off. myndigheter		29 442	27 304
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	600
Påløpte renter		109 583	111 729
Påløpte kostnader		5 172	3 420
Annen kortsiktig gjeld		654	0
Sum kortsiktig gjeld		277 665	336 910
Sum gjeld		38 308 603	38 875 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 632 237	43 581 794
Pantstillelser	15	38 030 938	38 538 255

Sted: _____, dato: _____

Karl Åge Wikstrøm
Leder

Kjersti Tidemansen
Styremedlem

Ole Morten Grønningen
Styremedlem

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Avregning	2 592	0
Sum andre inntekter	2 592	0

Avregning gjelder avregning strøm elbil.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	18 965	16 459
Feriepenger	1 200	600
Reisekostnader	6 361	7 616
Andre lønnskostnader	10 000	5 000
Sum personalkostnader	36 526	29 675

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	123 355	132 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 775	12 213
Fakturerte tjenester	6 559	1 680
Sum eksterne honorarer	15 334	13 893

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder brannrådgivning og sporadisk utlønning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	8 658	8 487
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vintervedlikehold	62 563	62 626
Avtale om sommervedlikehold	33 625	24 473
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 224	1 213
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 510	16 144
Sum drifts- og serviceavtaler	125 793	116 063

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	1 556
Skadedyrbekjempelse	69	0
Malearbeid og -utstyr	0	12 500
Elektrikerarbeid	7 054	9 859
Feiing areal/tømt sandfang	7 500	0
Snøbrøyting, sandstrøing	6 350	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	400	4 749
Garasjeanlegg	5 657	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 200	3 200
Renholdartikler/renhold	129	0
Forbruksmaterieil	36	2
Skilt	838	0
Brannsikring	579	0
Sum vedlikehold	31 811	31 867



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	11 251	0
Malearbeid og -utstyr	9 375	0
Ventilasjon	28 303	0
Skilt	4 436	0
Postkasser	2 663	0
Sum periodisk vedlikehold	56 028	0

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	85 992	82 273

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	36 140	30 044
Sum energikostnader	36 140	30 044

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 857	2 254
Kontorrekvisita, trykksaker	5 592	54
Telefon og porto	398	870
Kontingent	13 318	13 318
Kostnader vedr. styrearbeid	2 547	0
Kurskostnader	1 450	0
Bankgebyrer	2 914	2 897
Andre gebyrer	719	332
Tinglysingsgebyr	0	585
Andre kostnader	137	0
Sum andre driftsutgifter	28 933	20 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 719 000	40 783 950	873 679
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 719 000	40 783 950	873 679
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	757 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 719 000	40 783 950	116 492
Årets avskrivninger :	0	0	43 684
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjene, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og garasje er anskaffet i år 2004.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	423 780	301 778
Sum øremerkede bankinnskudd	423 780	301 778
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	19 955	18 525
Bankinnskudd	456 974	423 242
Sum bankinnskudd	476 929	441 767



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 706 628	4 102 348
Andelskapital 01.01	17 500	17 500
Andelskapital 31.12	17 500	17 500
Annen egenkapital 01.01	3 430 505	2 773 439
Årets resultat	617 006	604 280
Justering for nedskrivning IN-ordning	27 544	52 786
Annen egenkapital 31.12	4 075 055	3 430 505
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 258 624	1 311 409
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-27 544	-52 786
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 231 080	1 258 624
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 323 635	4 706 628

Andelskapitalen er kr 500,- fordelt på 35 andeler à kr 17.500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	42 619 441
Restgjeld 31.12	38 030 938

Pålydende pantstillelser var 44 356 450,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering lån i DNB
Lånenummer:	90517259356
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.80 %
Betingelser:	Fast rente(01.07.22)
Beregnet innfridd:	30.10.2050
Opprinnelig lånebeløp:	27 400 000
Lånesaldo 01.01:	23 181 806
Avdrag i perioden:	507 317
Lånesaldo 31.12:	22 674 489
Saldo 5 år frem i tid:	19 949 881
Andelssaldo 01.01:	1 258 624
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	27 544
Andelssaldo 31.12:	1 231 080
Sum pantegjeld for lån:	23 905 569

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517259356	1	959 049	959 049
	2	844 546	1 689 092
	11	730 043	8 030 473
	3	715 747	2 147 241
	16	615 540	9 848 640

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB opprinnelig stort kr 27 400 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 1 381 803,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	15 356 450	15 356 450
Sum innskudd	15 356 450	15 356 450

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	279 981	426 527
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	617 006	604 280
Tilbakeført avskrivning	43 684	43 684
Avdrag lån	-507 317	-492 733
Innbetalt innskudd	27 544	0
Utbetalt innskudd	-27 544	0
Overført øremerkede midler	-122 002	-301 778
Årets endring i disponible midler	31 371	-146 547
Disponible midler i periodens slutt	311 352	279 981
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	301 778	0
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	122 002	301 778
Totale øremerkede midler i periodens slutt	423 780	301 778
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	735 132	581 759



Resultat og balanse med noter for Lægdgrinda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lægdgrinda Borettslag

Styreleder	Karl Åge Wikstrøm (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Ole Morten Grønningen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Kjersti Tidemansen (sign.)	16.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lægdgrinda Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lægdgrinda Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C8Z51-CLCEF-87N5K-3KTT5-WGK4U-EKHJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 11:15:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8Z51-CLCEF-87N5K-3KTT5-WGK4U-EKHJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>