



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Kretaveien 27
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Jenssen Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 108	659 438
Sum inntekter		670 108	659 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		69 489
Avskrivning av driftsmidler	2	216 000	216 000
Annen driftskostnad		361 912	286 329
Sum kostnader		577 912	571 819
Driftsresultat		92 196	87 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 488	
Annen rentekostnad		300 715	395 972
Sum finanskostnader		459 203	395 972
Netto finans		-459 203	-395 972
Resultat før skattekostnad		-367 007	-308 352
Skattekostnad på resultat	3	-36 905	-17 693
Årsresultat		-330 102	-290 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 102	-290 659
Totalresultat		-330 102	-290 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-330 102	-290 659
Sum overføringer og disponeringer		-330 102	-290 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 860 466	5 875 000
Sum varige driftsmidler		5 860 466	5 875 000
Sum anleggsmidler		5 860 466	5 875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 250
Andre kortsiktige fordringer		8 996	8 512
Konsernfordringer		167 752	80 422
Sum fordringer		176 748	105 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 489	273 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 489	273 508
Sum omløpsmidler		229 237	378 692
SUM EIENDELER		6 089 702	6 253 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	605 006	405 751
Sum opptjent egenkapital		-605 006	-405 751
Sum egenkapital		-575 006	-375 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 128 583	4 209 521
Langsiktig konserngjeld	5	2 405 374	2 327 308
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 956	6 536 828
Sum langsiktig gjeld		6 533 956	6 536 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	13 176
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 846	8 146
Annen kortsiktig gjeld		90 281	71 293
Sum kortsiktig gjeld		130 752	92 615
Sum gjeld		6 664 708	6 629 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 089 702	6 253 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445215

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Kretaveien 27
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Jenssen Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 452
KIRKEGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 108	659 438
Sum inntekter		670 108	659 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1		69 489
Avskrivning av driftsmidler	2	216 000	216 000
Annen driftskostnad		361 912	286 329
Sum kostnader		577 912	571 819
Driftsresultat		92 196	87 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 488	
Annen rentekostnad		300 715	395 972
Sum finanskostnader		459 203	395 972
Netto finans		-459 203	-395 972
Resultat før skattekostnad		-367 007	-308 352
Skattekostnad på resultat	3	-36 905	-17 693
Årsresultat		-330 102	-290 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 102	-290 659
Totalresultat		-330 102	-290 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-330 102	-290 659
Sum overføringer og disponeringer		-330 102	-290 659



Organisasjonsnr: 926 585 452
KIRKEGATA 13 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 860 466	5 875 000
Sum varige driftsmidler		5 860 466	5 875 000
Sum anleggsmidler		5 860 466	5 875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 250
Andre kortsiktige fordringer		8 996	8 512
Konsernfordringer		167 752	80 422
Sum fordringer		176 748	105 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 489	273 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 489	273 508
Sum omløpsmidler		229 237	378 692
SUM EIENDELER		6 089 702	6 253 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	605 006	405 751
Sum opptjent egenkapital		-605 006	-405 751
Sum egenkapital		-575 006	-375 751



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 128 583	4 209 521
Langsiktig konserngjeld	5	2 405 374	2 327 308
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 956	6 536 828
Sum langsiktig gjeld		6 533 956	6 536 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	13 176
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 846	8 146
Annen kortsiktig gjeld		90 281	71 293
Sum kortsiktig gjeld		130 752	92 615
Sum gjeld		6 664 708	6 629 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 089 702	6 253 692



Organisasjonsnr: 926 585 452
KIRKEGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

FOR

Kirkegata 13 AS

2024





RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		670 108	659 438
Sum driftsinntekter		670 108	659 438
Lønnskostnad	1	0	69 489
Avskrivning av driftsmidler	2	216 000	216 000
Annen driftskostnad		361 912	286 329
Sum driftskostnader		577 912	571 819
Driftsresultat		92 196	87 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 488	0
Annen rentekostnad		300 715	395 972
Resultat av finansposter		-459 203	-395 972
Resultat før skattekostnad		-367 007	-308 352
Skattekostnad på resultat	3	-36 905	-17 693
Resultat		-330 102	-290 659
Årsresultat		-330 102	-290 659
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	330 102	290 659
Sum overføringer		-330 102	-290 659



BALANSE

KIRKEGATA 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 860 466	5 875 000
Sum varige driftsmidler		5 860 466	5 875 000
Sum anleggsmidler		5 860 466	5 875 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 250
Andre kortsiktige fordringer		8 996	8 512
Konsernfordringer		167 752	80 422
Sum fordringer		176 748	105 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 489	273 508
Sum omløpsmidler		229 237	378 692
Sum eiendeler		6 089 702	6 253 692

KIRKEGATA 13 AS

SIDE 2



BALANSE

KIRKEGATA 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-605 006	-405 751
Sum opptjent egenkapital		-605 006	-405 751
Sum egenkapital		-575 006	-375 751
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 128 583	4 209 521
Langsiktig konserngjeld	5	2 405 374	2 327 308
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 956	6 536 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 625	13 176
Skyldig offentlige avgifter		4 846	8 146
Annen kortsiktig gjeld		90 281	71 293
Sum kortsiktig gjeld		130 752	92 615
Sum gjeld		6 664 708	6 629 444
Sum egenkapital og gjeld		6 089 702	6 253 692

Svolvær, 12.05.2025
Styret i Kirkegata 13 AS

Ida Jenssen Malnes
styreleder



Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberretigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	66 118
Arbeidsgiveravgift	0	3 371
Sum	0	69 489

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 469 681
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	201 466
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 671 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	810 681
= Bokført verdi 31.12.24	5 860 466
Årets ordinære avskrivninger	216 000
Økonomisk levetid	10-40 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 905	-17 693
Skattekostnad ordinært resultat	-36 905	-17 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 007	-308 352
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 386	44 882
Mottatt konsernbidrag	167 752	80 422
Skattepliktig inntekt	-144 869	-183 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 905	-17 693
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 905	17 693
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-123 661	-69 276	54 386
Sum	-123 661	-69 276	54 386
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 371	-335 502	144 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	604 032	404 777	-199 255
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-405 751	-375 751
Årets resultat		-330 102	-330 102
Konsernbidrag mottatt		130 847	130 847
Pr 31.12.2024	30 000	-605 006	-575 006



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld til morselskap	2 405 374
Lån DNB Bank ASA	4 128 583

Av lån i DNB Bank ASA, forfaller 3 723 892 mer enn 5 år etter balansedato.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 128 583.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 860 466.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet tapte aksjekapitalen i oppstartsåret. Styret ble da gjort kjent med de krav som stilles til egenkapitalen ved videre drift, og ble inneforstått med at selskapet må tilføres likviditet hvis driften i følgende år ikke genererer positive resultat.

Driftsåret 2024 gikk selskapet med underskudd. Tatt i betraktning omstrukturering over driftsåret av den ene utleiedelen, med at sikkerhetsstilte eiendeler har høyere bokført verdi enn lån hos kredittinstitusjon, samt. at resterende gjeld er til morselskap, gir ikke bekymring for drift på kreditors regning.

Det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet, og årsregnskap er satt opp under denne forutsetningen.