



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB MJØSBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 849 059	5 475 997
Sum inntekter		5 849 059	5 475 997
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 863 700	1 903 051
Driftskostnader eiendom		54 098	157 591
Vedlikeholdskostnader		902 771	524 746
Forvaltningskostnader	1	1 683 323	1 064 462
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		4 503 892	3 649 850
Driftsresultat		1 345 167	1 826 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	15 681	
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		134	31 669
Sum finansinntekter		15 835	31 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		106 486
Annen rentekostnad		315	908 588
Annen finanskostnad		2 510	
Sum finanskostnader		2 825	1 015 074
Netto finans		13 010	-983 405
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 177	842 741
Skattekostnad	3	339 220	332 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 957	510 199
Årsresultat	6	1 018 957	510 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 957	510 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 018 957	510 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 202 687	799 033
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	-183 730	-288 834
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 018 957	510 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 364 142	54 649 459
Sum varige driftsmidler		53 364 142	54 649 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	262 294	
Sum finansielle anleggsmidler		262 294	
Sum anleggsmidler		53 626 435	54 649 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 030	19 187
Andre kortsiktige fordringer		6 510	139 164
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		123 540	158 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 693 369	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 369	
Sum omløpsmidler		1 816 908	158 351
SUM EIENDELER		55 443 344	54 807 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	50 573 395	50 573 395
Sum innskutt egenkapital		52 573 395	52 573 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	510 452	694 182
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		510 452	694 182
Sum egenkapital		53 083 847	53 267 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		493 978
Sum annen langsiktig gjeld			493 978
Sum langsiktig gjeld		0	493 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 590	14 984
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	1 541 907	1 024 401
Annen kortsiktig gjeld			6 870
Sum kortsiktig gjeld		2 359 497	1 046 255
Sum gjeld		2 359 497	1 540 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 443 344	54 807 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435108

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB MJØSBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 954 259
SBB MJØSBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 849 059	5 475 997
Sum inntekter		5 849 059	5 475 997
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 863 700	1 903 051
Driftskostnader eiendom		54 098	157 591
Vedlikeholdskostnader		902 771	524 746
Forvaltningskostnader	1	1 683 323	1 064 462
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		4 503 892	3 649 850
Driftsresultat		1 345 167	1 826 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	15 681	
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		134	31 669
Sum finansinntekter		15 835	31 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		106 486
Annen rentekostnad		315	908 588
Annen finanskostnad		2 510	
Sum finanskostnader		2 825	1 015 074
Netto finans		13 010	-983 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 358 177	842 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 220	332 542
Årsresultat	6	1 018 957	510 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 957	510 199
Totalresultat		1 018 957	510 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 202 687	799 033
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	-183 730	-288 834



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 018 957	510 199



Organisasjonsnr: 922 954 259
SBB MJØSBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

53 364 142

54 649 459

Sum varige driftsmidler

53 364 142

54 649 459

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

262 294

Sum finansielle

anleggsmidler

262 294

Sum anleggsmidler

53 626 435

54 649 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

117 030

19 187

Andre kortsiktige

fordringer

6 510

139 164

Krav på innbetaling av

selskapskapital 5

Sum fordringer

123 540

158 351

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

1 693 369

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 693 369

Sum omløpsmidler

1 816 908

158 351

SUM EIENDELER

55 443 344

54 807 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

2 000 000

2 000 000

Overkurs 6

50 573 395

50 573 395

Sum innskutt egenkapital

52 573 395

52 573 395



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	510 452	694 182
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		510 452	694 182
Sum egenkapital		53 083 847	53 267 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		493 978
Sum annen langsiktig gjeld			493 978
Sum langsiktig gjeld		0	493 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 590	14 984
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	1 541 907	1 024 401
Annen kortsiktig gjeld			6 870
Sum kortsiktig gjeld		2 359 497	1 046 255
Sum gjeld		2 359 497	1 540 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 443 344	54 807 810



Organisasjonsnr: 922 954 259
SBB MJØSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	2.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rch Bidco AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Mjøsbolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Mjøsbolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 8BFX-KHB/W-EPCUA-VZAZD-MA01P-ZZ3LZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8B17X-KHBJW-EPCUA-V2AZD-MA01P-ZZ3LZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
SBB Mjøsbolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 849 059	5 475 997
Sum driftsinntekter		<u>5 849 059</u>	<u>5 475 997</u>
Driftskostnader eiendom		54 098	157 591
Vedlikeholdskostnader		902 771	524 746
Forvaltningskostnader	1	1 683 323	1 064 462
Avskrivninger	2	1 863 700	1 903 051
Sum driftskostnader		<u>4 503 892</u>	<u>3 649 850</u>
Driftsresultat		<u>1 345 167</u>	<u>1 826 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	15 681	0
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		134	31 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	106 486
Annen rentekostnad		315	908 588
Annen finanskostnad		2 510	0
Resultat av finansposter		<u>13 010</u>	<u>-983 405</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 358 177</u>	<u>842 741</u>
Skattekostnad	3	339 220	332 542
Årsresultat	6	<u>1 018 957</u>	<u>510 199</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 202 687	799 033
Overført annen egenkapital	6	-183 730	-288 834
Sum overføringer		<u>1 018 957</u>	<u>510 199</u>
SBB Mjøsbolig AS		Side 1	

This document has esignatur Agreement-ID: f51a6ec3HUX242385929



Balanse			
SBB Mjøsbolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 364 142	54 649 459
Sum varige driftsmidler		<u>53 364 142</u>	<u>54 649 459</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	262 294	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>262 294</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 626 435</u>	<u>54 649 459</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 030	19 187
Andre kortsiktige fordringer		6 510	139 164
Sum fordringer		<u>123 540</u>	<u>158 351</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 693 369	0
Sum omløpsmidler		<u>1 816 908</u>	<u>158 351</u>
Sum eiendeler		<u>55 443 344</u>	<u>54 807 810</u>

This document has esignatur Agreement-ID: f51a6ec3HUX242385929



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Mjøsbolig AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av eiendommene B. Lundgårdsgate 22, Langesgate 18, Mølleveien 5, 11 og 13, Sorgendalsvegen 11, Storgata 117, Thorstadvegen 27, Trystuvegen 2 og Saksumdalsvegen 1427 i Lillehammer, Bårdsetvegen 146 og Kløvstadhøgdsvegen 182 i Ringsaker, Hernesvegen 662 og 668 i Elverum og Strandenevegen 41 i Gjøvik. Selskapet ble stiftet 24.04.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspiss Samhøllsbyggnadsbolaget i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg og tomt. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Mjøsbolig AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder er ansatt og mottar ytelser i SBB Samfunnsbygg AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør følgende:

Ordinært revisjonshonorar: Kr 215 224 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 37 906 inkl. mva.

Note 2 Anleggnote

	Eiendom	Teknisk anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	43 010 043	1 339 451	15 420 770	59 770 264
Tilgang	279 567	0	298 816	578 383
Anskaffelseskost 31.12.2020	43 289 610	1 339 451	15 719 586	60 348 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	6 005 325	979 180	0	6 984 505
Bokført verdi per 31.12.2020	37 284 285	360 271	15 719 586	53 364 142
Årets avskrivninger	1 769 700	94 000	0	1 863 700
Lineær avskrivning, antall år	20-25	10		

**Noter til årsregnskapet 2020**

SBB Mjøsbolig AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	24.04-31.12.2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	339 220	225 368	
Endring i utsatt skatt	0	107 174	
Skattekostnad ordinært resultat	339 220	332 542	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 358 177	842 741	
Permanente forskjeller	0	9 991	
Endring i midlertidige forskjeller	183 730	171 669	
Avgitt konsernbidrag	-1 541 907	-1 024 401	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat før avgitt konsernbidrag	339 220	225 368	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 220	-225 368	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 358 177	842 741	
Beregnet skatt av resultat før skatt	298 799	185 403	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2 198	
Skatteeffekt på endring i forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 421	144 941	
Sum	339 220	332 542	
Effektiv skattesats	25,0 %	39,5 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-842 554	-658 824	183 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	842 554	658 824	-183 730
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak ble ikke utsatt skattefordel balanseført i 2020.

**Noter til årsregnskapet 2020**

SBB Mjøsbolig AS

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	262 294	0
Sum	262 294	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	493 978
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 541 907	1 024 401
Sum	1 541 907	1 518 379

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	50 573 395	694 182	53 267 577
Pr 01.01.2020	2 000 000	50 573 395	694 182	53 267 577
Årets resultat			1 018 957	1 018 957
Konsernbidrag avgitt			-1 202 687	-1 202 687
Pr 31.12.2020	2 000 000	50 573 395	510 452	53 083 847

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2020

SBB Mjøsbolig AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SBB Mjøsbolig AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	2	2 000 000
Sum	1 000 000	2	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rch Bidco AS	1 000 000	100 %	100 %
Totalt	1 000 000	100 %	100 %

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 5.

Note 9 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: f51a6ec3HUX242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**