



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 982 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEØRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukvik
7203 VINJEØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600	
Annen driftsinntekt	7	176 285	243 518
Sum inntekter		191 885	243 518
Kostnader			
Varekostnad		23 350	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	35 442	28 297
Annen driftskostnad		66 106	177 503
Sum kostnader		124 898	205 800
Driftsresultat		66 987	37 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		50 669	50 095
Sum finanskostnader		50 669	50 095
Netto finans		50 669	50 055
Ordinært resultat før skattekostnad		16 317	-12 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 317	-12 337
Årsresultat		16 317	-12 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 317	-12 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	16 317	-12 337
Sum overføringer og disponeringer		16 317	-12 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 393 557	
Maskiner og anlegg		18 320	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 741	
Sum varige driftsmidler	2	1 437 619	
Sum anleggsmidler		1 437 619	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 189	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 189	
Sum omløpsmidler		28 189	0
SUM EIENDELER		1 465 808	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	
Sum innskutt egenkapital		21 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	457 415	
Sum opptjent egenkapital		-457 415	
Sum egenkapital	6	-435 985	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 127 979	
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 127 979	
Sum langsiktig gjeld		1 127 979	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 169	
Skyldige offentlige avgifter		7 352	
Annen kortsiktig gjeld		761 293	
Sum kortsiktig gjeld		773 814	
Sum gjeld		1 901 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 808	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558709

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 982 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJEØRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukvik
7203 VINJEØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600	
Annen driftsinntekt	7	176 285	243 518
Sum inntekter		191 885	243 518
Kostnader			
Varekostnad		23 350	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	35 442	28 297
Annen driftskostnad		66 106	177 503
Sum kostnader		124 898	205 800
Driftsresultat		66 987	37 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		50 669	50 095
Sum finanskostnader		50 669	50 095
Netto finans		50 669	50 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 317	-12 337
Årsresultat		16 317	-12 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 317	-12 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	16 317	-12 337
Sum overføringer og disponeringer		16 317	-12 337



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 393 557	
Maskiner og anlegg		18 320	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 741	
Sum varige driftsmidler	2	1 437 619	

Sum anleggsmidler		1 437 619	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 189	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 189	

Sum omløpsmidler		28 189	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 465 808	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	
Sum innskutt egenkapital		21 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	457 415	
Sum opptjent egenkapital		-457 415	

Sum egenkapital	6	-435 985	0
------------------------	----------	-----------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 127 979	
Sum annen langsiktig gjeld 3	1 127 979	
Sum langsiktig gjeld	1 127 979	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 169	
Skyldige offentlige		
avgifter	7 352	
Annen kortsiktig gjeld	761 293	
Sum kortsiktig gjeld	773 814	
Sum gjeld	1 901 793	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 465 808	0



Organisasjonsnr: 817 982 182
VINJEØRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roha Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Vinjeøra Utvikling AS
Organisasjonsnr. 817 982 182

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 431 148	0	1 431 148
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	19 200	19 200
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 431 148	19 200	1 450 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-27 427	-8 015	-35 442
Balanseført verdi 31.12.20	1 403 721	11 185	1 414 906
Anlegg under utførelse	22 713		22 713
Balanseført verdi 31.12.20	1 426 434	11 185	1 437 619
Årets avskrivninger	27 427	8 015	35 442
Økonomisk levetid	40 år	10-20 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 713 553 og i fjor kr 798 455.

Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 127 979	1 174 567
Bokført verdi pantsatte eiendeler	1 414 906	1 431 148

Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til morselskapets hovedaksjonær pr 31.12 med kr 692 218.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roha Holding AS		Ordinære aksjer	3 000	100,00	100,00
Sum			3 000	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Daglig leder/styrets leder er eneaksjonær i Roha Holding AS.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0



Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 319	-12 336
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 658	4 693
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 977	0
Årets skattegrunnlag	0	-7 643
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balansført betalbar skatt	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenskapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-8 570	- 473 733	- 452 303
Egenkapital 01.01.2020	30 000		-8 570	-473 733	-452 303
Årsresultat				16 317	16 317
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-8 570	-457 416	-435 986

Note 7 - Offentlig tilskudd

Selskapet har avtale med Heim Kommune og Statens Vegvesen på driftstilskudd knyttet til drift av offentlig publikumstolett på eiendommen.

Avtalen har en varighet på 5 år, gjeldende fra 01.07.2018.

Selskapet blir eier av toalettbygningen forbeholdt at selskapet forestår driften av anlegget, samt nødvendig vedlikehold og installasjoner. Anlegget skal være døgnåpen og renhold skal ivaretas.

Tilskuddet inntektsføres som annen driftsinntekt.