



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Thyrihjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 619	61 842
Sum kostnader		53 619	61 842
Driftsresultat		-53 619	-61 842
Netto finans			
Annen rentekostnad		2	116
Sum finanskostnader		2	116
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 621	-61 958
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 797	-13 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 824	-48 327
Årsresultat		-41 824	-48 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 824	-48 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-41 824	-48 327
Sum overføringer og disponeringer		-41 824	-48 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 252 360	8 252 360
Sum varige driftsmidler		8 252 360	8 252 360
Sum anleggsmidler		8 252 360	8 252 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 785
Sum fordringer			11 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 100	104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 100	104
Sum omløpsmidler		7 100	11 889
SUM EIENDELER		8 259 460	8 264 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 893	49 893
Overkurs		1 765 687	1 807 511
Sum innskutt egenkapital		1 815 580	1 857 404
Sum egenkapital		1 815 580	1 857 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 971	176 768
Sum avsetninger for forpliktelser		164 971	176 768
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		164 971	176 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 642	55 809
Kortsiktig konserngjeld	3	3 220 389	3 201 389
Annen kortsiktig gjeld		2 982 878	2 972 878
Sum kortsiktig gjeld		6 278 909	6 230 076
Sum gjeld		6 443 880	6 406 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 259 460	8 264 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906100

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Thyrihjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 845 422
VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 619	61 842
Sum kostnader		53 619	61 842
Driftsresultat		-53 619	-61 842
Annen rentekostnad		2	116
Sum finanskostnader		2	116
Netto finans		-2	-116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 621	-61 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 797	-13 631
Årsresultat		-41 824	-48 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 824	-48 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-41 824	-48 327
Sum overføringer og disponeringer		-41 824	-48 327



Organisasjonsnr: 919 845 422
VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 252 360	8 252 360
Sum varige driftsmidler		8 252 360	8 252 360

Sum anleggsmidler		8 252 360	8 252 360
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			11 785
Sum fordringer			11 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 100	104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 100	104

Sum omløpsmidler		7 100	11 889
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		8 259 460	8 264 248
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		49 893	49 893
Overkurs		1 765 687	1 807 511
Sum innskutt egenkapital		1 815 580	1 857 404

Sum egenkapital		1 815 580	1 857 404
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		164 971	176 768
Sum avsetninger for forpliktelser		164 971	176 768
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		164 971	176 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 642	55 809
Kortsiktig konserngjeld	3	3 220 389	3 201 389
Annen kortsiktig gjeld		2 982 878	2 972 878
Sum kortsiktig gjeld		6 278 909	6 230 076
Sum gjeld		6 443 880	6 406 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 259 460	8 264 248



Organisasjonsnr: 919 845 422
VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Valhallavegen 14 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919845422



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	53 619	61 842
Sum driftskostnader		53 619	61 842
DRIFTSRESULTAT		(53 619)	(61 842)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	116
Sum finanskostnader		2	116
NETTO FINANSPOSTER		(2)	(116)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 621)	(61 958)
Skattekostnad på ordinært resultat		(11 797)	(13 631)
ORDINÆRT RESULTAT		(41 824)	(48 327)
ARSRESULTAT		(41 824)	(48 327)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(41 824)	(48 327)
SUM OVERF. OG DISP.		(41 824)	(48 327)

Årsregnskap for Valhallavegen 14 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919845422



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 252 360	8 252 360
Sum varige driftsmidler		8 252 360	8 252 360
SUM ANLEGGSMIDLER		8 252 360	8 252 360
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 785
Sum fordringer		0	11 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 100	104
SUM OMLØPSMIDLER		7 100	11 889
SUM EIENDELER		8 259 460	8 264 248
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 893	49 893
Overkurs		1 765 687	1 807 511
Sum innskutt egenkapital		1 815 580	1 857 404
SUM EGENKAPITAL		1 815 580	1 857 404
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		164 971	176 768
Sum avsetning for forpliktelser		164 971	176 768
SUM LANGSIKTIG GJELD		164 971	176 768
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 642	55 809
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 220 389	3 201 389
Annen kortsiktig gjeld		2 982 879	2 972 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 278 909	6 230 076
SUM GJELD		6 443 880	6 406 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 259 460	8 264 248

Jessheim, 31. mai 2022

Kåre Høitomt
Styrets leder

Eirik Thyrihjell
styremedlem



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 252 360
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 252 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 252 360

Procentsats for ord. avskr.

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 113 029	3 094 029
Sum gjeld	3 113 029	3 094 029



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Valhallavegen 14 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Valhallavegen 14 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS

Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:

Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

Samarbeidende revisjonsselskaper:



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

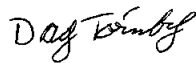
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 1. mai 2022
Arnes Revisjon AS



Dag Tørnby
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

