



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Monolitveien 12B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 900	5 927 507
Sum inntekter		400 900	5 927 507
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 968 920
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Annen driftskostnad		140 069	153 749
Sum kostnader		197 119	5 236 769
Driftsresultat		203 781	690 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	3 097
Sum finansinntekter		1 014	3 097
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		993	972
Sum finanskostnader		993	972
Netto finans		21	2 126
Ordinært resultat før skattekostnad		203 803	692 863
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 024	152 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 779	540 235
Årsresultat		158 779	540 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 779	540 235
Totalresultat		158 779	540 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	158 779	540 235
Sum overføringer og disponeringer		158 779	540 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 951 343	3 951 343
Sum varige driftsmidler		3 951 343	3 951 343
Sum anleggsmidler		3 951 343	3 951 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 881	3 881
Sum fordringer		3 881	3 881
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	7 260	8 252
Sum investeringer		7 260	8 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 340 672	838 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 672	838 210
Sum omløpsmidler		1 351 813	850 343
SUM EIENDELER		5 303 156	4 801 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 089 939	3 931 161
Sum opptjent egenkapital		4 089 939	3 931 161
Sum egenkapital		4 189 939	4 031 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 968	27 460
Sum avsetninger for forpliktelser		21 968	27 460
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	965 973	465 973
Sum annen langsiktig gjeld		965 973	465 973
Sum langsiktig gjeld		987 941	493 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	50 516	159 493
Skyldig offentlige avgifter		7 050	14 100
Annen kortsiktig gjeld		67 710	103 500
Sum kortsiktig gjeld		125 276	277 093
Sum gjeld		1 113 217	770 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 156	4 801 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427298

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Monolitveien 12B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 900	5 927 507
Sum inntekter		400 900	5 927 507
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 968 920
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Annen driftskostnad		140 069	153 749
Sum kostnader		197 119	5 236 769
Driftsresultat		203 781	690 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	3 097
Sum finansinntekter		1 014	3 097
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		993	972
Sum finanskostnader		993	972
Netto finans		21	2 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 024	152 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 779	540 235
Årsresultat		158 779	540 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 779	540 235
Totalresultat		158 779	540 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	158 779	540 235
Sum overføringer og disponeringer		158 779	540 235



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 951 343	3 951 343
Sum varige driftsmidler		3 951 343	3 951 343
Sum anleggsmidler		3 951 343	3 951 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 881	3 881
Sum fordringer		3 881	3 881
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	7 260	8 252
Sum investeringer		7 260	8 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 340 672	838 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 672	838 210
Sum omløpsmidler		1 351 813	850 343
SUM EIENDELER		5 303 156	4 801 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 089 939	3 931 161
Sum opptjent egenkapital		4 089 939	3 931 161
Sum egenkapital		4 189 939	4 031 161



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 968	27 460
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 968	27 460
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	965 973	465 973
Sum annen langsiktig gjeld		965 973	465 973
Sum langsiktig gjeld		987 941	493 433
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	50 516	159 493
Skyldig offentlige avgifter		7 050	14 100
Annen kortsiktig gjeld		67 710	103 500
Sum kortsiktig gjeld		125 276	277 093
Sum gjeld		1 113 217	770 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 156	4 801 686



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høidahl Holding AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		400 900	5 927 507
Sum driftsinntekter		400 900	5 927 507
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	4 968 920
Lønnskostnad	2	57 050	114 100
Annen driftskostnad		140 069	153 749
Sum driftskostnader		197 119	5 236 769
Driftsresultat		203 781	690 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	3 097
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		993	972
Resultat av finansposter		21	2 126
Ordinært resultat før skattekostnad		203 803	692 863
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 024	152 628
Ordinært resultat		158 779	540 235
Årsresultat		158 779	540 235
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	158 779	540 235
Sum overføringer		158 779	540 235



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 951 343	3 951 343
Sum varige driftsmidler		3 951 343	3 951 343
Sum anleggsmidler		3 951 343	3 951 343
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 881	3 881
Sum fordringer		3 881	3 881
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	7 260	8 252
Sum investeringer		7 260	8 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 340 672	838 210
Sum omløpsmidler		1 351 813	850 343
Sum eiendeler		5 303 156	4 801 686



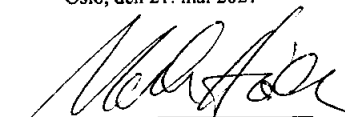
Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 089 939	3 931 161
Sum opptjent egenkapital		4 089 939	3 931 161
Sum egenkapital		4 189 939	4 031 161
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 968	27 460
Sum avsetning for forpliktelser		21 968	27 460
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	965 973	465 973
Sum annen langsiktig gjeld		965 973	465 973
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	50 516	159 493
Skyldig offentlige avgifter		7 050	14 100
Annen kortsiktig gjeld		67 710	103 500
Sum kortsiktig gjeld		125 276	277 093
Sum gjeld		1 113 217	770 526
Sum egenkapital og gjeld		5 303 156	4 801 686

Oslo, den 21. mai 2021



Morten Høidahl

styreleder/daglig leder



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Høidahl Eiendom AS Årsregnskap 2020

Note 2 Lønnskostnader / Godtgjørelser

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Lønninger	50 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	14 100
Andre personalkostnader	0	0
Lønnskostnader	57 050	114 100
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1
Godtgjørelser (i kroner)	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Daglig leder	50 000	100 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Fordringer / Gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr. 0 senere enn ett år.
Av selskapets gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen pantesikret gjeld.

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	203 803	692 863
Permanente forskjeller	850	902
Endring midlertidige forskjeller	24 964	31 205
Grunnlag betalbar skatt	229 617	724 970
Skatt 22%	50 516	159 493
Betalbar skatt på årets resultat	50 516	159 493
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 516	159 493
Endring utsatt skatt	-5 492	-6 865
Årets totale skattekostnad	45 024	152 628
	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 516	159 493
Sum betalbar skatt	50 516	159 493
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Gevinst- og tapskonto	99 856	124 820
Sum	99 856	124 820
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 968	27 460

**Høidahl Eiendom AS**
Årsregnskap 2020**Note 5 Varige driftsmidler**

	Fast eiendom	
	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01	3 951 343	3 951 343
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 951 343	3 951 343
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	3 951 343	3 951 343

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon
Egenkapital:

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 931 161	4 031 161
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		158 779	158 779
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 089 939	4 189 939

Aksjekapitalen består av 10 aksjer pålydende kr. 10 000, totalt kr. 100 000. Selskapet er 100% eiet av Høidahl Holding AS som er 100% eiet av styrets leder i Høidahl Eiendom AS.

Note 7 Bundne midler

Av selskapets midler er kr. 0 bundet til dekning av skyldig skattetrekk.

Note 8 Selskap i samme konsern

	Øvrig langsiktig gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019
Morselskap	965 973	465 973
Sum	965 973	465 973

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 9 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Periodens resultatførte	
		Virkelig verdi	verdiendring
Omløpsmidler:			
Børsnoterte aksjer	11 829	7 260	-993
	11 829	7 260	-993